

Zienswijze tegen ontwerp-bestemmingsplan

Aan de gemeenteraad van de gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Gemeente Woudenberg	
Verseon-nummer:	194144
20 SEP 2017	
beh. ambtenaar:	B/MVA
in afschrift aan:	
hoort bij:	

Woudenberg, 19 september '17

Onderwerp: zienswijze tegen ontwerp-bestemmingsplan "bebouwde kom", specifiek wijzigingsgebied 7

Geachte raad,

In de nieuwsbrief van de Gemeente Woudenberg is het ontwerp-bestemmingsplan "Bebouwde Kom" bekendgemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp-bestemmingsplan. Een aantal argumenten liggen aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. De bestemming zal worden gewijzigd in Wonen, Tuin, Groen en Verkeer.
Onze achtertuin grenst nu aan de loods van Bouwbedrijf Van Lambalgen en deze heeft een blinde muur waardoor onze privacy gewaarborgd is. Dit willen wij graag zo houden. Het was voor ons van doorslaggevend belang toen wij onze woning destijds kochten.
2. Wij verwachten een waarde vermindering van onze woning.
Doordat er geen privacy meer zal zijn in onze achtertuin, zal deze in waarde verminderen bij verkoop.
3. Geluidsoverlast.
Wanneer er gezinswoningen gebouwd worden zal dit leiden tot meer geluidsoverlast. De aannemer die er nu zit, geeft totaal geen geluidsoverlast en hinder.
4. Er is sprake van maximaal 30 gestapelde woningen. Wij willen geen gestapelde woning achter ons huis. Hierdoor zal er directe inblik naar onze achtertuin en keuken ontstaan.
5. De nieuwe bestemming Wonen, Tuin, Groen en Verkeer is erg onduidelijk. Wij hebben op dit moment geen inzicht waar precies de woningen, tuin, groen en verkeer komen waardoor wij het risico lopen dat de gestapelde woningen precies dicht tegen ons perceel gebouwd worden met weinig tuin en bijvoorbeeld geen weg of pad er tussen.
6. Het is voor ons niet duidelijk of er een ontsluiting van onze achtertuin zal ontstaan. In het verleden was onze achtertuin toegankelijk via de Nijverheidsweg. Wij kunnen op dit moment niet zien of dit in de nieuwe situatie straks wel het geval zal zijn. Voor ons is dit een erg belangrijk aandachtspunt.
7. Er is sprake van over bebouwing.
Woudenberg groeit erg hard. De toename van verkeer op de Stationweg-West is door de uitbreiding van het Groen Woud aanzienlijk toegenomen. Nog meer

bebouwing van huizen geeft een enorme concentratie van dit gebied en de Nijverheidsweg met huidige bedrijfsbestemming geeft een verademing en ruimtelijke beleving tussen al de woningen. Er zijn genoeg uitbreidingsplannen voor woningen links en rechts aan de Zegheweg en wij zien de noodzaak om de bestemming van de Nijverheidsweg te wijzigen dan ook niet.

Op basis van de bovenstaande argumenten maak ik bezwaar tegen het ontwerp-bestemmingsplan "bebouwde kom", specifiek wijzigingsgebied 7.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp-bestemmingsplan niet vast te stellen.

Wij gaan ervan uit dat u ons als belanghebbende van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,