



berg

Verseon-nummer:	denberg 194449
26 SEP 2017	
beh. ambtenaar:	B/kku
in afschrift aan:	
hoort bij:	

Aan college van Burgemeester  
en Wethouders van de  
Gemeente Woudenberg

Woudenberg, 25 september 2016

Onderwerp: Zienswijze bestemmingsplan Bebouwde Kom

Geacht college,

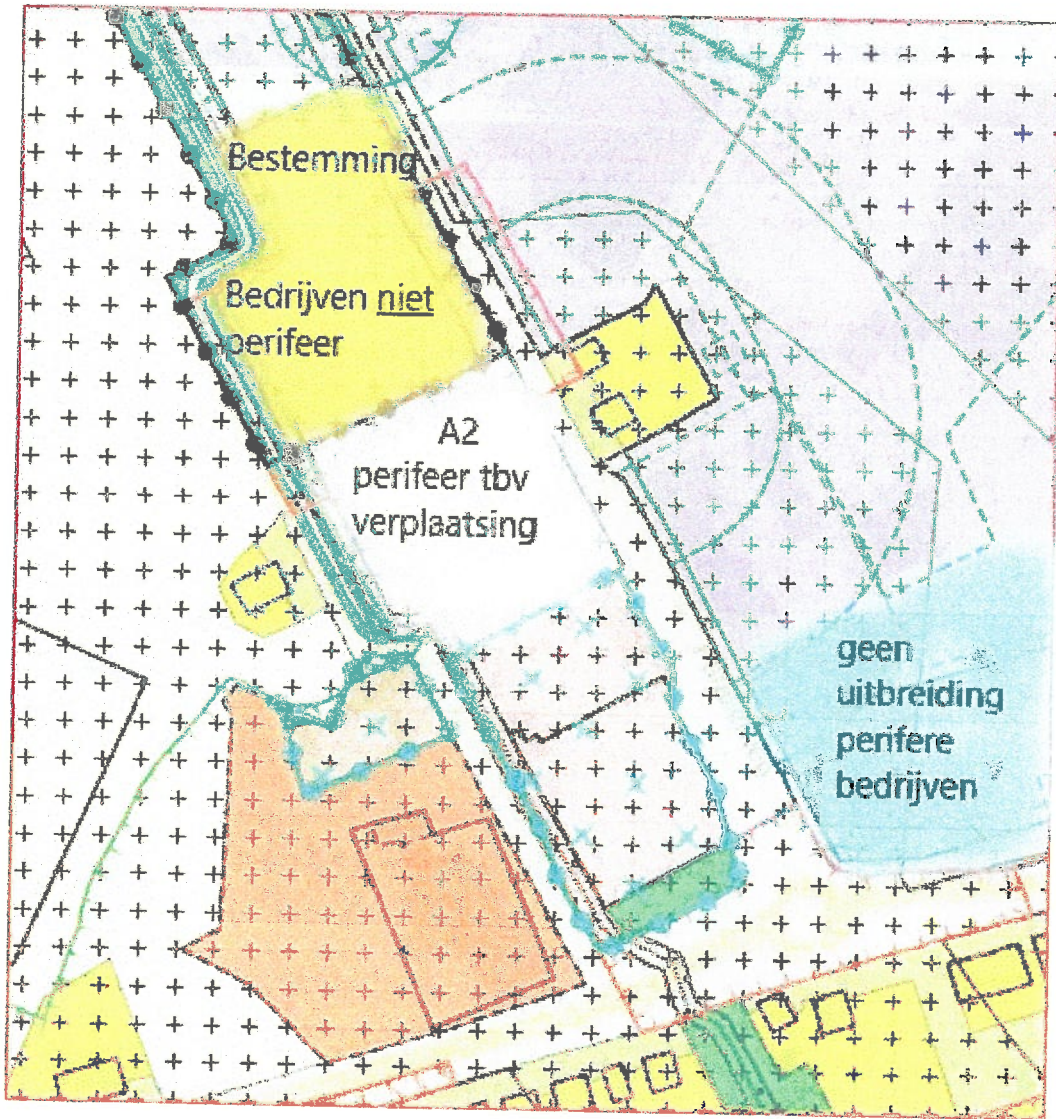
Begin juni ontving ons bestuur de nota van beantwoording op de ingediende zienswijzen Bestemmingsplan Bebouwde Kom, waarvoor dank. In deze nota heeft u gereageerd op onze zienswijzen, echter op een aantal punten geeft uw reactie niet de gewenste duidelijkheid of gaat u, naar onze mening, onvoldoende in op onze zienswijze. Onderstaand gaan we daarom uitgebreider in op deze punten. We verwijzing naar de nummers in uw nota van beantwoording d.d. 1 juni jl.

**NB:** Waar we in deze reactie vermelden "perifere detailhandel" bedoelen we "bedrijven die zich richten op de verkoop aan consumenten van volumineuze producten waarvoor aantoonbaar geen plaats is in het winkelcentrum van Woudenberg.

Zienswijze DES	Reactie Gemeente	Zienswijze DES
96 e: Geen verruiming van de mogelijkheden voor volumineuze detailhandel ten opzichte van de huidige situatie, m.u.v. bedrijven uit de sectoren Auto, Boot en caravanbedrijven en bij voorkeur met een verplaatsingswens binnen de gemeente.	96 e: Er is geen sprake van een verruiming van de regel welke type bedrijven onder volumineuze detailhandel vallen.	Het gaat ons om de verruiming van de <u>mogelijkheden</u> voor vestiging van perifere detailhandel bedrijven: de ruimte die de gemeente hieraan wil geven nabij de kop van de spoorzone. Onze zienswijze is dat de gemeente een te groot gebied wil bestemmen voor perifere detailhandel. Door dat te doen ontstaat ongewenste ruimte voor nieuw te vestigen bedrijven. Het resultaat daarvan is dat het gebied een steeds grotere concurrent wordt voor detailhandel in het centrum, zeker nu de vestiging van een supermarkt in dit gebied is vergund en waarvan een aanzuigende werking uitgaat. Wij vinden dat de gemeente geen enkele onderbouwing geeft om extra ruimte te bestemmen voor perifere detailhandel. De uitbreiding van mogelijkheden voor perifere detailhandel in dit gebied is ook niet te verdedigen zeker gezien de leegstand van flinke winkelunits in het centrum en de signalen van toenemende leegstand in het dorpscentrum. De voorwaarde dat ieder vestigingsplan via de ladder van duurzame verstedelijking moet worden getoetst biedt onvoldoende bescherming, omdat er geen oog is voor het

	<p><b>Het begrip oppervlakte neutrale verplaatsing</b>  DES is van mening dat onvoldoende duidelijk is hoe de gemeente dit begrip in de praktijk gaat toepassen. Wat ons betreft is oppervlakteneutraal te definiëren als geen ruimte voor het vergroten van te verplaatsen bedrijven. Het lijkt ons dat duidelijkheid hierover in de bestemmingsregels moet worden vastgelegd.</p>
--	---

In de tekening hebben we op de specifieke percelen (kleur geel, wit en blauw) de betreffende gebieden nabij de kop van de spoorzone gemarkeerd.



Wij verzoeken u onze zienswijze in behandeling te nemen en de gevraagde aanpassingen door te voeren in het vast te stellen bestemmingsplan Woudenberg Bebouwde Kom. Uw reactie zien wij graag tegemoet.