

1943/5
al geregistreerd
op 26-9-17

Woudenberg, 25 september 2017

**gemeester en Wethouders
der Gemeente Woudenberg**

Gemeente Woudenberg
Verseon-nummer:
26 SEP 2017
beh. ambionaar:
Kom 2017 gemeente
hoort bij:

Betreft: zienswijze Ontwerp-Bestemmingsplan Bebouwde Kom 2017 gemeente Woudenberg

Geacht College,

Ondergetekenden maken bezwaar tegen de in het ontwerp bestemmingsplan Bebouwde Kom aangegeven bestemming "Centrum" met daarin opgenomen het bouwvlak, de bouwoppervlakten en de bouwhoogtes voor de percelen Dorpsstraat 20 en 22.

Betreffende percelen hebben vanaf de vijftiger jaren een beperkt bebouwd oppervlakte in de vorm van woonhuizen type twee onder één kap en zijn daarmee beeldbepalend voor de dorpskern. Nut en noodzaak van vergroting van het volume van bebouwd oppervlakte worden niet aangetoond. Vergroting van het bouwvolume heeft aanzienlijk negatieve gevolgen in leefgenot en woningwaarde voor de aan de achterzijde van genoemde percelen aangrenzende woonbebouwing van de percelen Parklaan.

Wij verzoeken u de bestemming aan te passen en te wijzigen in de bestemming "tuin" voor het momenteel niet bebouwde gedeelte van het perceel om de openheid van het centrale deel tussen het centrum en de bebouwing en tuinen Parklaan (oneven) en het aangrenzende park te garanderen.

Hoogachtend,

h

3931KK Woudenberg

N.B. Deze zienswijze is heden tevens per e-mail verzonden naar het adres bebouwdekom@woudenberg.nl

Rob Vredeling

| T 033-2862597

| M 06-22440177

| E rob@vredeling.net

| A Parklaan 11

3931 KK

Woudenberg