

Aan de gemeenteraad van de gemeente Woudenberg

Postbus 16

3930 EA Woudenberg

Woudenberg 25-9-2017

Onderwerp: Zienswijze tegen voorontwerp bestemmingsplan

Geachte raad,

Naar aanleiding van de inspraaknotitie voorontwerp bestemmingsplan bebouwde kom, wil ik mijn zienswijze met u delen.

Voor aanvang van het ontwerpplan bebouwde kom, had de gehele kavel de bestemming wonen. In het voorontwerp is er een aanpassing gedaan, zodat er een groot deel van de kavel de bestemming tuin heeft gekregen. Hierop heb ik mijn zienswijze besproken om te kijken naar de mogelijkheden om meer privacy en beperking van geluidshinder in de tuin te creëren. Hierbij is gesproken over mogelijkheden tot bouwen van een berging/veranda zodat het zicht en geluid van de randweg beperkt wordt. Dit bleek niet mogelijk aangezien de maximale aantal vierkante meters aan bijgebouwen overschreden zal worden. Uiteindelijk blijft de mogelijkheid voor het plaatsen van een pergola over met een maximale hoogte van 3m in het gedeelte met de bestemming wonen.

Om uitbreiding van bebouwde vierkante meters te voorkomen, toch meer privacy te creëren en geluidshinder te beperken, stel ik voor om het huidige bijgebouw aan te passen. Deze heeft aan 1 zijde een verlengd dak, waardoor bij het verwijderen hiervan, meer symmetrie ontstaat. Bij deze reeds nog aanwezige bebouwing, verzoek ik u, de vierkante meters bebouwing te mogen verplaatsen richting Rumelaarseweg en hier een berging/veranda te plaatsen. Hierdoor ontstaat er minder geluidshinder en meer privacy in dit gedeelte van de tuin en terras. Mede door de toename van de hoeveelheid verkeer in verband met uitbreiding van woonwijk Hoevelaar, wil ik u vragen hierin tegemoet te komen.

De verzoeken die ik hierbij aan u zou willen doen zijn:

- Toestaan om het gedeelte van de aanwezige bebouwing te mogen verplaatsen.
- Bestemming wonen vergroten richting de Rumelaarseweg. Verzoek om 8 meter achter de voorgevel een strook van 1 meter in plaats van 3 meter bestemming tuin langs de Rumelaarseweg te handhaven. Hierdoor blijft het open karakter van de voortuin in tact.

Indien gewenst ben ik bereid om de zienswijze mondeling toe te lichten. Uw reactie zie ik met belangstelling tegemoet.