

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

Gemeente Woudenberg
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Gemeente Woudenberg
Verseon-nummer: 193788
14 SEP 2017
beh. ambtenaar: B/MVA
in afschrift aan:
hoort bij:

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum

13 september 2017

Onderwerp

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan
'Bebouwde Kom Woudenberg'

Ons zaaknummer

R214749551

Uw kenmerk

NL.IMRO.0351.Bebouwd
KomWoudnbrg-ow01

Vrijdag in de even weken afwezig

Geachte heer, mevrouw,

juridische hulp.

vroeg ons om

Cliënte is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan 'Bebouwde Kom Woudenberg'

Cliënte woont in het plangebied. Haar woning is gelegen aan de het plan heeft
voor cliënte nadelige gevolgen. Haar zienswijze licht ik toe in deze brief.

Cliënte verzoekt om een bouwkegel toe te voegen

Naast de woning van cliënt is een perceel aanwezig met een agrarische bestemming. Dit perceel wordt echter niet als zodanig gebruikt. Cliënt heeft al langere tijd de wens om op het perceel naast haar woning een nieuwe woning te plaatsen. In het verleden heeft cliënt hiertoe geen verzoeken ingediend.

Gelet op de recente ontwikkelingen ten aanzien van de in voorbereiding zijnde woonwijk Hoevelaar acht cliënt het thans niet onwenselijk om een extra bouwvlak naast haar perceel te realiseren. Immers, in de woonwijk Hoevelaar zullen ongeveer 1.000 nieuwe woningen geplaatst worden. Het toevoegen van een enkel bouwvlak (met daarop een woning) heeft geen dusdanige invloed op de omgeving dat dit als onwenselijk gezien kan worden. Teneinde beide woningen te ontsluiten acht cliënt het voorts wenselijk om twee uitritten aan te mogen leggen.

Vervolg op de brief van
13 september 2017

Bladnummer
2

Cliënte vraagt u het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

Cliënte vraagt u tegemoet te komen aan deze zienswijze en het plan aldus aan te passen dat er een bouwvlak en uitritten gerealiseerd worden.

Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Uw zaaknummer is R214749551. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

jurist

| | |
|---------------------|------------------------|
| Gemeente Woudenberg | |
| Verseon-nummer: | 15 SEP 2017 |
| 15 SEP 2017 | |
| Gen. ambtenaar: | 15 SEP 2017 |
| in afschrift aan: | |
| hoort bij: | |

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

Gemeente Woudenberg
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Dr. Hub van Doorneweg 195
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum

13 september 2017

Ons zaaknummer

R214749551

Behandeld door

mr. K.M.A. Sniijders

Onderwerp

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan
'Bebouwde Kom Woudenberg'

Uw kenmerk

NL.IMRO.0351.Bebouwd
KomWoudnbrg-ow01

Vrijdag in de even weken afwezig

Geachte heer, mevrouw,

juridische hulp.

, vroeg ons om

Cliënte is het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan 'Bebouwde Kom Woudenberg'

Cliënte woont in het plangebied. Haar woning is gelegen aan de Stationsweg Oost 134. Het plan heeft voor cliënte nadelige gevolgen. Haar zienswijze licht ik toe in deze brief.

Cliënte verzoekt om een bouwkvavel toe te voegen

Naast de woning van cliënt is een perceel aanwezig met een agrarische bestemming. Dit perceel wordt echter niet als zodanig gebruikt. Cliënt heeft al langere tijd de wens om op het perceel naast haar woning een nieuwe woning te plaatsen. In het verleden heeft cliënt hiertoe geen verzoeken ingediend.

Gelet op de recente ontwikkelingen ten aanzien van de in voorbereiding zijnde woonwijk Hoevelaar acht cliënt het thans niet onwenselijk om een extra bouwvlak naast haar perceel te realiseren. Immers, in de woonwijk Hoevelaar zullen ongeveer 1.000 nieuwe woningen geplaatst worden. Het toevoegen van een enkel bouwvlak (met daarop een woning) heeft geen dusdanige invloed op de omgeving dat dit als onwenselijk gezien kan worden. Teneinde beide woningen te ontsluiten acht cliënt het voorts wenselijk om twee uitritten aan te mogen leggen.

Vervolg op de brief van
13 september 2017

Bladnummer
2

Cliënte vraagt u het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

Cliënte vraagt u tegemoet te komen aan deze zienswijze en het plan aldus aan te passen dat er een bouwvlak en uitritten gerealiseerd worden.

Bel of mail ons gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij via de klantenservice op telefoonnummer 088 462 3700. Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Uw zaaknummer is R214749551. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.