



Protestantse Gemeente De Voorhof Woudenberg

Aan het College van B & W
en de Raad van de gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Woudenberg, 25 september 2017

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Stationsweg Oost 190-194.

Geacht College en leden van de Raad,

De Kringloopwinkel Woudenberg bestaat sinds 1997 en was gevestigd aan de Parallelweg op de Spoorzone in de oude gebouwen van gloorafvulinrichting Fa. Den Hertog.

In 2006 zijn de eigendommen Van NS door de gemeente Woudenberg aangekocht. Er zijn tussen 2006 en 2008 regelmatig contacten met de gemeente geweest (Grondbedrijf, B&W) over de toekomst van het gebied en de mogelijkheden voor de kringloopwinkel. Deze contacten hebben toen niets opgeleverd.

In 2011 wordt bekend dat genoemde locatie ontruimd moet worden i.v.m. bodemsanering.

De Kringloopwinkel is toen een zoektocht begonnen naar een vervangende locatie. Wij hebben de gemeente daar regelmatig over ingelicht. De enige geschikte locatie bleek een pand van dhr. W. van Deelen te zijn.

Op 31 oktober 2013 is een omgevingsvergunning aangevraagd om te kunnen verhuizen naar dat pand.

Op 24 maart 2014 is door de gemeente een omgevingsvergunning tijdelijk gebruik afgegeven. De vergunning is verleend voor een periode van 5 jaar, vanaf 1 april 2014, met een inspanningsverplichting om binnen 3 jaar een alternatieve locatie te vinden.

Door een transactie van verkoop en koop, dit jaar, is het eigendom van het onroerend goed door Dhr. W. van Deelen overgegaan naar dhr. J. van Kolschoten. De Kringloopwinkel kreeg onverwacht een nieuwe verhuurder.

Na 3 jaar gehuisvest te zijn op deze locatie, heeft de praktijk uitgewezen dat deze locatie uitermate geschikt is voor onze kringloopwinkel.

In samenspraak met de kringloopwinkel is door dhr. J. van Kolfschoten het initiatief genomen om te komen tot een geheel nieuwe indeling van zijn terrein aan de westzijde van de Stationsweg Oost 194 - 196.

In de opzet van de plannen is gerekend op een blijvende plek voor de kringloopwinkel met goede parkeergelegenheid. Nergens in de gemeente Woudenberg is een dergelijke tweede plek te vinden.

De kringloopwinkel heeft regelmatig meegedacht over de uitgebreide plannen die dhr. J. van Kolfschoten ook met u heeft gedeeld. Het plan wordt naar onze mening op basis van een gedegen vooronderzoek onderbouwd.

De kringloopwinkel vraagt aan het College van B & W en aan de Raad van de gemeente Woudenberg om medewerking te verlenen aan het laatst ingediende plan van dhr. J. Van Kolfschoten, zodat ook de kringloopwinkel eindelijk een definitieve plek krijgt toegewezen.

Met vriendelijke groet,