

Gemeente Woudenberg	
Vorseon-nummer:	194229
22 SEP 2017	
beh. ambtenaar:	B/KKU
in afchrift aan:	
hoort bij:	

Gemeenteraad van Woudenberg
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Woudenberg, 11 september 2017

Betreft: zienswijze bestemm. plan bebouwde kom

Geachte dames en heren,

Namens mijn echtgenote en mijzelf dien ik hierbij een zienswijze in naar aanleiding van de ter visielegging van het ontwerp-bestemmingsplan bebouwde kom van 16 augustus t/m 26 september 2017.

De zienswijze heeft betrekking op perceel welk vanwege herontwikkeling
het toekomstig adres krijgt.

In verband met deze herontwikkeling heeft dit perceel een inrit gekregen vanaf de Zegheweg. Vanwege deze wijziging is de huidige garage/carport (gericht op voormalige Elzenhof) praktisch niet meer bruikbaar als stalling voor auto's. Zeker indien er 2 auto's onder de carport geparkeerd worden is het onmogelijk weg te draaien zonder de andere te raken. Deze mening is destijds met de gemeente Woudenberg gedeeld, maar men was van mening dat het wel mogelijk was, maar de praktijk is anders.

Vanwege deze onpraktische situatie, en het feit dat naar onze mening bij een woning als deze een carport/garage hoort die ook bruikbaar en zeker bereikbaar is, zou het praktisch zijn een carport/garage aan het einde van de oprit te kunnen realiseren. Deze kan een oppervlakte hebben van zo'n 30m², zodat er 2 auto's onder c.q. in kunnen staan.

Inmiddels is vanwege de ontwikkeling van een bouwweg aan de noordzijde van het perceel in 2015 een overkapping gerealiseerd, en de reeds aanwezige garage/carport, zijn onze maximale aantal te bebouwen m² benut.

Gelet op bovenstaande willen wij graag 30 m² extra te bebouwen m² aan ons achtererf toegevoegd zien. Vanwege de grootte van het perceel < 750m² lijkt het ons dit voor verhoudingen tuin/bebouwing niet in het geding komen, en komt er weer evenwicht in het geheel met een carport garage welke mooi aansluit op de inrit.

Samenvattend wil ik u verzoeken bij de vaststelling van het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan rekening te houden met onze wensen.

Bijvoorbaat hartelijk dank,

K

Tijdelijke bouwroute bouwfase 3 en 5

Asfalt wegbreedte ca. 5,50 m

Overkapping
gerealiseerd ivm
aanleg bouwweg

Huidige garage
en carport

Gewenste lokatie
extra m² t.b.v.
garage/carport

Toekomstig aanleg voetpad

Fase 5

Elzenhof

Nieuwe inrit met
ontsluiting op de
Zegheweg

Elzenhof
"bestaat" niet
meer

Aanleg voetpad bouwrijp fase 3

Prunushof

Fase 3



Het Groene Woud plan fase 3 en 5 - aanleg tijdelijke bouwroute en voetpad Elzenhof-Prunushof-Wilgenlaan

Blad	1-1	Getekend	F.S.	Form - schaal	A3-500
Status		Datum	26-06-14	Archiefnr.	

Afd. Realisatie & Beheer, pb 16, 3930 EA Wouderberg, tel. 14033, postbus@gemwouderberg.nl



Gemeente
Wouderberg