

Aan de raad van de gemeente
Woudenberg
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Gemeente Woudenberg	
Versecon-nummer:	194074
20 SEP 2017	
beh. ambtenaar:	B/MVA
in afschrift aan:	
hoort bij:	

Veenendaal, 18 september 2017

Betreft: bestemmingsplan bebouwde kom Woudenberg

Zienswijze

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens Nedersticht BV, te WOUDENBERG, hierna te noemen cliënt, maak ik hierbij een zienswijze kenbaar tegen bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan. De zienswijze kan worden ingediend tot en met 26 september en is derhalve tijdig ingediend.

In dit ontwerpbestemmingsplan is voor het gebied aan de Stationsweg 62 – 64 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Verwezen wordt naar de onderstaande afbeelding.



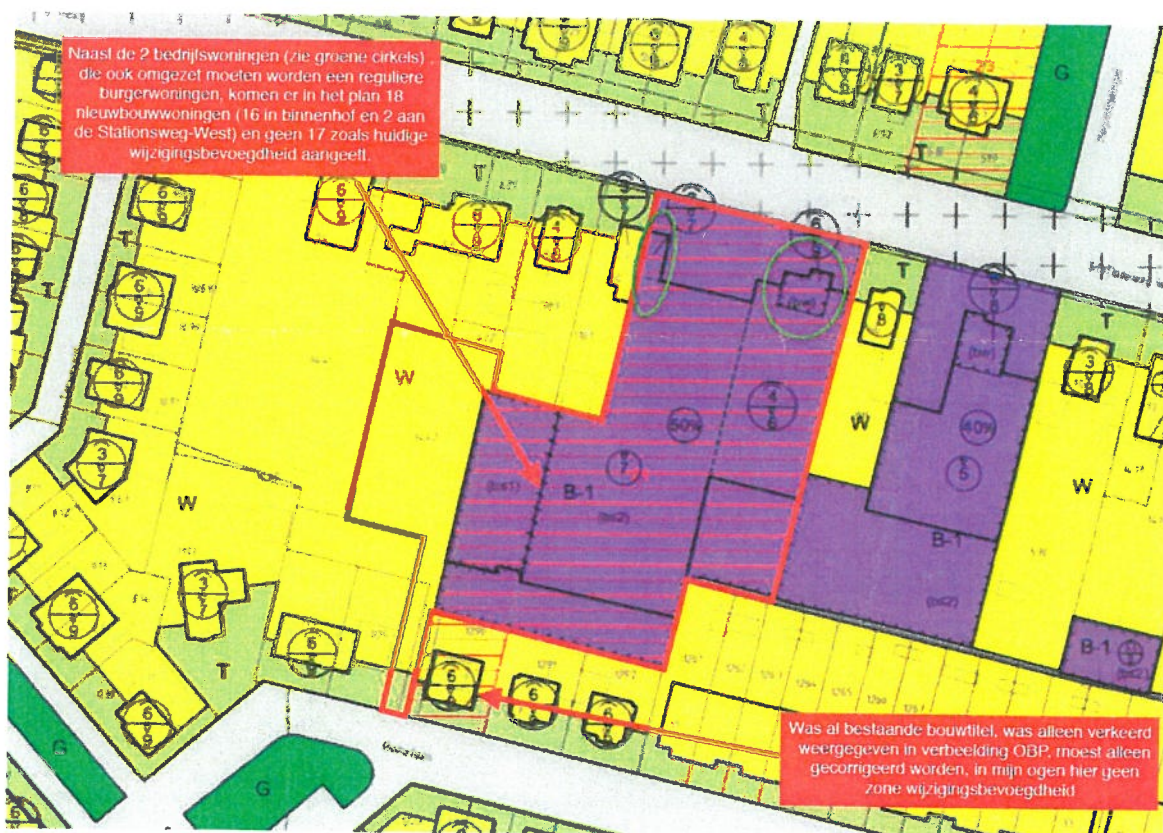
Cliënt verzoekt om het volgende:

Uit de voorwaarden voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid "Wetgevingzone - wijzigingsgebied 21 (Stationsweg West 62-64)" blijkt dat binnen het wijzigingsgebied maximaal 17 grondgebonden woningen zijn toegestaan. Zienswijze is een vervolg op de Inspraaknotitie voorontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom 1, reactie onder nr. 80 betreffende Stationsweg West 54, 62 en 64.

Voorts is in aanvulling hierop bepaald dat binnen het wijzigingsgebied tussen Heinelaan 3 en 7 één woning is toegestaan.

Naar aanleiding van de gewijzigde plannen verzoekt cliënt u om het volgende:

- begrenzing van de wijzigingsbevoegdheid aan te passen conform de rode lijn in onderstaande afbeelding;
- het perceel Heinelaan 5 te verwijderen uit de begrenzing van de wijzigingsbevoegdheid; verwezen wordt naar onderstaande afbeelding;
- de twee bedrijfswoningen aan de Stationsweg, dienen in de wijzigingsbevoegdheid te worden voorzien van de bestemming Wonen. Deze twee woningen dienen in de wijzigingsbevoegdheid worden te worden opgenomen;
- in artikel 32.22 (Wetgevingszone – wijzigingsgebied 21 (Stationsweg West 62 – 64 het maximaal aantal grondgebonden (half)vrijstaande woningen aan te passen van 17 naar 20 woningen (dit is inclusief de omzetting van de twee bedrijfswoningen naar wonen);
- het gestelde onder b in voornoemd artikel (in aanvulling op het bepaalde onder a is binnen het wijzigingsgebied tussen Heinelaan 3 en 7 één woning toegestaan) te schrappen.



Met vriendelijke groet,

Kubiek Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal

M (06) 23791505
T (0318) 505637
E peter@kubiek.nu
I www.kubiek.nu