

Aan:
Gemeente Woudenberg
College van burgemeester en wethouders
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Gemeente Woudenberg	
persoon-nummer:	194355
25 SEP 2017	
gh. ambtenaar:	B/MVA
afschrift aan:	
hoort bij:	

Geacht College,
Hierbij maak ik bezwaar tegen uw besluit van wetgevingszone – wijzigingsgebied 23 (Stationsweg West kenmerk van het besluit, in de bijlage bijgesloten.

Wij willen graag bezwaar aantekenen tegen de nieuwbouw voor de gemaakte plannen op

De plannen niet passen in het straatbeeld, de plannen zullen voor waarschijnlijkheid nog meer overlast en verkeersdrukke in de straat zullen zorgen. (Voor een verkeerssituatie die al niet overzichtelijk is, met de bijgekomen uitgang vanuit de nieuwbouw Groenewoud) en in strijd is met de voor ons eerder bekend gemaakte afspraken en bestemmingsplannen van de groenstrook en ons niet belemmerende uitzicht vanuit de woning.

De voorgestelde veranderingen zouden grote invloed hebben op de woon- en leefkwaliteit van de direct aangrenzende woningen. Zodanig, dat sprake is van vermindering van woongenot.

Buiten het inhoudelijke bezwaar verbazen wij ons over de gang van zaken rondom dit proces. Er worden stappen gezet door één persoon, zonder verder overleg of inspraak van andere bewoners.

Hoogachtend,

BIJLAGE

34.24 Wetgevingzone - wijzigingsgebied 23 (Stationsweg :

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming en de bebouwingsbepalingen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 23' wijzigen in de bestemming(en) 'Wonen' en 'Tuin' met dien verstande dat:

- a. binnen het wijzigingsgebied maximaal 4 grondebonden woningen zijn toegestaan danwel maximaal 8 gestapelde woningen;
- b. het wijzigingsplan stedenbouwkundig inpasbaar is;
- c. uit onderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het betreffende gebruik;
- d. indien voor de wijziging van de bestemming noodzakelijk, uit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit;
- e. de ontwikkelingen passen in de omgeving en de parkeerbalans niet onevenredig wordt aangetast;
- f. overleg met het waterschap plaatsvindt in het kader van de watertoets;
- g. aantoonbaar wordt gemaakt dat de aanwezige flora en fauna niet wordt aangetast;
- h. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de belangen van derden;
 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- i. na wijziging zijn de bepalingen uit de bestemming(en) 'Wonen' en 'Tuin' onverkort van toepassing.

Aan:
Gemeente Woudenberg
College van burgemeester en wethouders
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Gemeente Woudenberg	
Verseen-nummer:	194350
25 SEP 2017	
ambtenaar:	B/MVA
in afschrift aan:	
hoort bij:	

Geacht College,
Hierbij maak ik bezwaar tegen uw besluit van wetgeviingszone – wijzigingsgebied 23 (Stationsweg West , kenmerk van het besluit, in de bijlage bijgesloten.

Wij willen graag bezwaar aantekenen tegen de nieuwbouw voor de gemaakte plannen op

De plannen niet passen in het straatbeeld, de plannen zullen voor waarschijnlijkheid nog meer overlast en verkeersdrukke in de straat zullen zorgen. (Voor een verkeerssituatie die al niet overzichtelijk is, met de bijgekomen uitgang vanuit de nieuwbouw Groenewoud) en in strijd is met de voor ons eerder bekend gemaakte afspraken en bestemmingsplannen van de groenstrook en ons niet belemmerende uitzicht vanuit de woning.

De voorgestelde veranderingen zouden grote invloed hebben op de woon- en leefkwaliteit van de direct aangrenzende woningen. Zodanig, dat sprake is van vermindering van woongenot.

Buiten het inhoudelijke bezwaar verbazen wij ons over de gang van zaken rondom dit proces. Er worden stappen gezet door één persoon, zonder verder overleg of inspraak van andere bewoners.

Hoogachtend,

BIJLAGE

34.24 Wetgevingzone - wijzigingsgebied 23 (Stationsweg)

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming en de bebouwingsbepalingen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 23' wijzigen in de bestemming(en) 'Wonen' en 'Tuin' met dien verstande dat:

- a. binnen het wijzigingsgebied maximaal 4 grondebonden woningen zijn toegestaan danwel maximaal 8 gestapelde woningen;
- b. het wijzigingsplan stedenbouwkundig inpasbaar is;
- c. uit onderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het betreffende gebruik;
- d. indien voor de wijziging van de bestemming noodzakelijk, uit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit;
- e. de ontwikkelingen passen in de omgeving en de parkeerbalans niet onevenredig wordt aangetast;
- f. overleg met het waterschap plaatsvindt in het kader van de watertoets;
- g. aantoonbaar wordt gemaakt dat de aanwezige flora en fauna niet wordt aangetast;
- h. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de belangen van derden;
 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- i. na wijziging zijn de bepalingen uit de bestemming(en) 'Wonen' en 'Tuin' onverkort van toepassing.

Aan:
Gemeente Woudenberg
College van burgemeester en wethouders
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Gemeente Woudenberg	
Verseon-nummer:	194357
25 SEP 2017	
beh. ambtenaar:	B/MVA
in afschrift aan:	
hoort bij:	

Geacht College,
Hierbij maak ik bezwaar tegen uw besluit van wetgevingszone – wijzigingsgebied 23 (Stationsweg West kenmerk van het besluit, in de bijlage bijgesloten.

Wij willen graag bezwaar aantekenen tegen de nieuwbouw voor de gemaakte plannen op

De plannen niet passen in het straatbeeld, de plannen zullen voor waarschijnlijkheid nog meer overlast en verkeersdruk in de straat zullen zorgen. (Voor een verkeerssituatie die al niet overzichtelijk is, met de bijgekomen uitgang vanuit de nieuwbouw Groenewoud) en in strijd is met de voor ons eerder bekend gemaakte afspraken en bestemmingsplannen van de groenstrook en ons niet belemmerende uitzicht vanuit de woning.

De voorgestelde veranderingen zouden grote invloed hebben op de woon- en leefkwaliteit van de direct aangrenzende woningen. Zodanig, dat sprake is van vermindering van woongenot.

Buiten het inhoudelijke bezwaar verbazen wij ons over de gang van zaken rondom dit proces. Er worden stappen gezet door één persoon, zonder verder overleg of inspraak van andere bewoners.

Hoogachtend,

BIJLAGE

34.24 Wetgevingzone - wijzigingsgebied 23 (Stationsweg - - - - -)
Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming en de bebouwingsbepalingen ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 23' wijzigen in de bestemming(en) 'Wonen' en 'Tuin' met dien verstande dat:

- a. binnen het wijzigingsgebied maximaal 4 grondebonden woningen zijn toegestaan danwel maximaal 8 gestapelde woningen;
- b. het wijzigingsplan stedenbouwkundig inpasbaar is;
- c. uit onderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het betreffende gebruik;
- d. indien voor de wijziging van de bestemming noodzakelijk, uit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit;
- e. de ontwikkelingen passen in de omgeving en de parkeerbalans niet onevenredig wordt aangetast;
- f. overleg met het waterschap plaatsvindt in het kader van de watertoets;
- g. aantoonbaar wordt gemaakt dat de aanwezige flora en fauna niet wordt aangetast;
- h. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. de belangen van derden;
 2. het straat- en bebouwingsbeeld;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- i. na wijziging zijn de bepalingen uit de bestemming(en) 'Wonen' en 'Tuin' onverkort van toepassing.