

Aan:

De gemeenteraad van de gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Onderwerp: Zienswijze tegen ontwerp-bestemmingsplan Bebouwde Kom Woudenberg

Woudenberg, 22 september 2017

Geachte gemeenteraad,

Via www.ruimtelijkeplannen.nl hebben wij het ontwerp-bestemmingsplan Bebouwde Kom Woudenberg ingezien.

Tot onze verbazing is er op het perceel van onze burens aan de [redacted] een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bouw van 4 grondgebonden woningen of 8 gestapelde woningen mogelijk te maken.

In het voorontwerp-bestemmingsplan was deze bevoegdheid nog niet opgenomen en dus zijn wij benieuwd naar de redenen om deze ontwikkeling hier mogelijk te maken.

Bovendien maken wij door middel van deze zienswijze onze bedenkingen op deze plannen kenbaar.

Naar onze mening past deze ontwikkeling, met name de bouw van (8) gestapelde woningen, niet in dit gebied. De Stationsweg West is uniek dankzij de vele vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen. Rijwoningen en zeker appartementen passen niet binnen dit straatbeeld en zijn volgens ons een verarming van dit beeld.

Daarnaast zijn wij bang om in te moeten leveren op onze privacy. Wij hebben bewust niet gekozen om mee te doen met het woningbouwplan, om zo min mogelijk van ons huidige woongenot te hoeven inleveren. Dat zal wel het geval zijn als er een appartementencomplex wordt gebouwd bij onze burens. De bewoners van de bovenste appartementen zullen direct zicht hebben op onze zijtuin, waar ons terras is gelegen.

Bovendien zal het complex vanuit ons keukenraam en zeker vanuit onze tuin zichtbaar zijn. Dat zijn de huidige woningen natuurlijk ook, maar in mindere mate omdat een appartementencomplex omvangrijker is. Daarnaast zullen er op de verdieping ook zelfstandige woningen komen met wellicht zelfs balkons, wat voor een geheel ander beeld zorgt dan een grondgebonden woning. Bij grondgebonden woningen zullen er het grootste deel van de dag vrijwel geen activiteiten op de verdieping plaatsvinden, terwijl dat bij een appartementencomplex wel het geval is.

Tot slot maken wij ons zorgen over een eventueel toekomstig parkeerprobleem als er 8 woningen mogen worden gebouwd in plaats van de bestaande twee woningen.

Wij verzoeken u dan ook om genoemde wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan te halen. Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Hartelijke groet,

Gemeente Woudenberg
Verseon-nummer: 194226
22 SEP 2017
beh. ambtenaar: B/KKK
in afsticht aan:
hoort bij: