

Gemeenteraad Woudenberg
Postbus 16
3930 EA Woudenberg.

Gemeente Woudenberg	
Verseon-nummer:	199345
25 SEP 2017	
beh. ambtenaar:	B/MVA
in afschrift aan:	
hoort bij:	

24 september 2017

Betreft: indienen zienswijze inzake onderdeel 34.24 Wetgevingzone - wijzigingsgebied 23
van ontwerpbestemmingsplan Bebouwde Kom kenmerk
NL.IMRO.0351.BebouwdKomWoudnrg-ow01

Geachte gemeenteraad,

Hierbij willen wij onze zienswijze indienen met betrekking tot onderdeel 34.24 van het ontwerpbestemmingsplan. Het gaat met name om het volgende onderdeel:

- a. "binnen het wijzigingsgebied maximaal 4 grondebonden woningen zijn toegestaan danwel maximaal 8 gestapelde woningen;"

Momenteel staan op het betreffende perceel 2 woningen. Graag zouden wij zien dat dit ook het maximaal aantal toegestane woningen blijft. De redenen hiervoor zijn:

- Nieuwbouw in het Groenewoud heeft ervoor gezorgd dat de verkeersdrukke bij de uitgang van de wijk op de Stationsweg West enorm is toegenomen. Door het mogelijk vervangen van 2 woningen door 4 of misschien wel 8 woningen zal de verkeersdrukke nog meer toenemen.
- Het mogelijk bouwen van 4 woningen of een wooncomplex van 8 woningen zal het aanzicht in onze buurt in onze ogen negatief veranderen met een grote kans op minder woongenot.
- Bij een grootschalig project op deze locatie zal het ons niet verbazen dat de groenstrook grenzend aan het perceel ook betrokken gaat worden bij de ontwikkeling. Wij willen dit ten koste van alles voorkomen.

Wij vertrouwen erop dat u bij het definitief maken van de plannen rekening houdt met onze zienswijze en het aantal toegestane woningen beperkt houdt tot 2.