

Gemeenteraad van de gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA Woudenberg

Woudenberg, 26 september 2017

Onderwerp: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Bebouwde kom'
(NL.IMRO.0351.BebouwdKomWoudnbrg-ow01)

Geachte Raad,

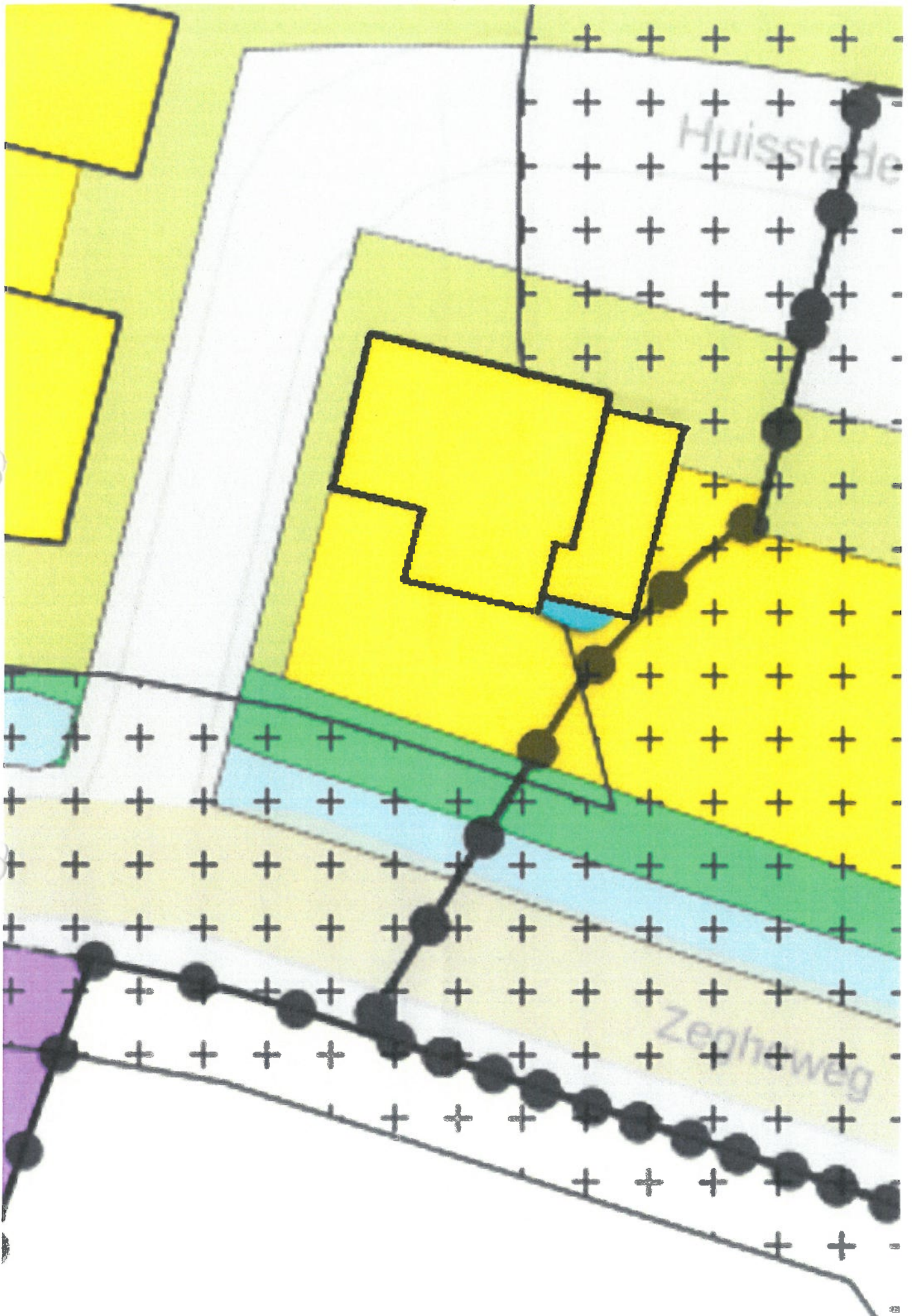
Wij zijn het niet eens met een aantal zaken die in het ontwerpbestemmingsplan 'Bebouwde kom' staan. Zie de zienswijzen onderstaand.

- Bouwvlak staat foutief op de verbeelding. Graag aanpassen conform feitelijke situatie (zie bijgevoegde tekening van de feitelijke situatie).
- Vanwege de gezamenlijke (gemeente en ondergetekenden) gewenste ruimtelijke invulling langs de Zegheweg, willen wij dat daar de uitgangspunten uit het beeldkwaliteitsplan "Het Groene Woud" gehandhaafd blijven. Dat betekent oa door het open, landelijke karakter overeind te houden. Grootschalig groen aan de rand van de wijk Groenewoud te realiseren / behouden, waarbij de overgang naar het landelijk gebied een open invulling krijgt. Harde erfafscheidingen passen niet in het beoogde beeld. Aan de oostelijke zijde van Groenewoud zorgt de afscherming door houtwallen voor het behoud van het eigen landelijke karakter van de Zegheweg. Deze houtwallen zorgen op natuurlijke en landelijke wijze ook voor voldoende privacy. Voor een achtertuin is dan géén schutting nodig.
- Tevens verzoeken wij om handhaven van de verhouding voor- en achtertuinen aan de Zegheweg zijnde minimaal 70% van de langs de Zegheweg gelegen gevels van de hoofdgebouwen dienen een voorgevel te betreffen. Dit om te voorkomen dat er vele schuttingen geplaatst worden mocht het vorige punt niet overgenomen worden.
- Langs de kavels Huisstede 1, 2, 4 en 15 is, in tegenstelling tot de eerdere oorspronkelijke situatie waarin deze grond bestemd was voor wonen (Geel), een strook Groen aan de slootkant langs de Zegheweg gesitueerd in het ontwerpbestemmingsplan. Indien dit groen (als in gras, beplanting, tuin) blijft hebben wij geen bezwaar. Wanneer dit groen bedoeld is voor langzaamverkeer maken wij wél bezwaar. Er is namelijk volgens gemeente geen toename van verkeersbeweging te verwachten. Ook kan er richting Stationsweg Oost geen voetpad worden doorgetrokken van de langzaamverkeer-ontsluiting ter hoogte van Zegheweg. Gebruikers nemen deze routing voornamelijk om richting Stationsweg te gaan (oa vanwege bushalte). Tot slot staan eventuele plannen voor een voetpad in het verlengde van de voorgenomen bestemmingwijziging haaks op eerder gemaakte afspraken met de gemeente.

Gemeente Woudenberg	
Verseon-nummer:	194441
27 SEP 2017	
beh. ambtenaar:	B/kku
in afschrift aan:	
hoort bij:	

Uiteraard zijn wij bereid om deze zienswijzen mondeling toe te lichten.
Wij gaan ervan uit dat u onze zienswijzen meeneemt in het proces om van een
ontwerpbestemmingsplan tot een bestemmingsplan te komen.

Bijlage; tekening van de feitelijke situatie bouwvlak





Huisstede

G1467

G1174

G1173

G1172

G966

G967

G968

G1466



Gemeente
Woudenberg

02 oktober 2017

Schaal 1 : 250

Stroomlijn Rapport



- Aan deze afdruck kunnen geen rechten ontleend worden -



Contact_met_de_gemeente

Uw vraag aan de gemeente

Uw naam*

Uw e-mailadres*

Uw telefoonnummer (overdag)

Uw adres

Waar gaat uw vraag over?*

Wat is uw vraag?*



Wilt u een bijlage meesturen?*



Overig

Bij deze dienen wij digitaal onze zienswijze aangaande het ontwerpbestemmingsplan 'bebouwde kom' in. Vandaag is tevens de papieren versie in de brievenbus van het gemeentehuis gepost. Het was de bedoeling deze aan het loket af te geven. Helaas was dit gesloten, in tegenstelling tot wat er op internet (google op gemeente Woudenberg, zie bijlage) was vermeld, daar staat dat het gemeentehuis op dinsdagavond open is van 17.30 tot 19.30 uur.

Graag een bevestiging van ontvangst van de zienswijze.

Ja

zienswijze bestplan bebouwde kom sept17.docx

Google Gemeente Woudenberg.docx