

Aan de Gemeenteraad en het College van B en W der gemeente Woudenberg
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Gemeente Woudenberg	
Verseen-nummer:	194225
22 SEP 2017	
beh. ambtenaar:	B/KKA
in afschrift aan:	
hoort bij:	

Woudenberg, 21 september 2017

Onderwerp: Inspraakreactie op ontwerp bestemmingsplan Bebouwde kom

Geachte Leden van de raad en het College van Burgemeester en Wethouders,

N.a.v. de ter visielegging van het ontwerp bp. Bebouwde kom maakt [] bezwaar.

Het lijkt erop dat de gemeente Woudenberg opnieuw een vooringenomen standpunt inneemt.

Opnieuw zonder naar de huidige feitelijke situatie te willen kijken.

Daarbij haar oude standpunt opnieuw inneemt, koste wat het kost, om te komen tot woningbouw in de omgeving van bedrijvigheid.

Planologisch gezien is de beoogde bestemmingswijziging niet in overeenstemming met het huidige en voor de toekomst voorziene gebruik, dat niet afwijkt van het vroegere gebruik. In de huidige feitelijke situatie is er geen feitelijke woningbouw in een straal van 50 meter in de omgeving van [] en dat willen we graag zo houden vanwege de huidige feitelijke legale vergunde bedrijvigheid op []

Wij zien helaas niet de huidige feitelijke situatie weergegeven en geplaatst in de verbeelding zoals dat bedoeld is en daar maakt de familie [] zeer, ja zeer ernstig bezwaar tegen. En verzoekt de gemeente om te komen tot aanpassing hierin zoals besproken.

Het bouwvlak zoals nu in het ontwerp is voorgesteld is zwaar onvoldoende toereikend om huidige bedrijvigheid (verder) gestalte te kunnen geven en zien wij dan ook graag positief uitgebreid aangepast.

Mede gelet op het voor het toekomst voorziene gebruik, waar helemaal geen enkele cm. ruimte voor wordt beoogd.

Hierbij verzoek ik de gemeente Woudenberg uitbreiding van bouwruimte en bijbehorende milieuruimte passend bij de bedrijvigheid die plaatsvindt op de [] (met name woongedeelte).

Nu nog maar zo kort geleden een Bp. Zegheweg is vastgesteld (2013) er [] nu opnieuw geconfronteerd wordt met een nieuw bestemmingsplan is de rechtszekerheid ernstig geschaad.

Mogelijk wilt U de wensen van [] inwilligen zodat U dat kunt meenemen in uw beoordeling voor een bestemmingsplan die bestendigheid voor de toekomst kan bieden, en die misschien in een constructief overleg met []; misschien tot verbeterpunten kunnen leiden.

Hiertoe is een mondeling overleg geweest op de inspraak met mw.Kuperus die een handgeschreven verslag heeft gemaakt op 12 september 2017 waarvan U waarschijnlijk alleen een kort en bondig samengevat verslag krijgt.

Helaas heeft dit tot op heden op geen enkele wijze tot overleg of anderszins geleid en zeker niet voor tot de zeer gewenste verbeterpunten geleid.

Als U bedenkt dat de gemeente Woudenberg in december 2014 nog mee heeft gewerkt aan uitbreiding waarvan ik ook de bouwvergunningen heb mogen ontvangen, dan is woningbouw in de omgeving van het perceel Zeghweg nog des te opmerkelijker.

Zelfs in zomer van 2017 is er nog uitbreiding bijgekomen en ook deze is zelfs vastgelegd door de gemeente Woudenberg

Maar misschien nog wel belangrijker kan de gemeente een goede woon en leefomgeving garanderen voor derden in de omgeving van de bedrijfssituatie van

Met het lange verleden waarin ... altijd heeft gestreden voor het feitelijke legaal vergunde bedrijf en bij ieder gewijzigd bestemmingsplan U uitgebreid op de hoogte heeft gesteld van de wensen en gevolgen, hebben wij met U gestreden voor ons toekomstige recht.

En opnieuw zal ... opkomen voor het belang vanuit een legale vergunde bedrijfs-situatie. En opnieuw hoopt ... dat U het College kunt bewegen om te komen tot de oplossingen die ook mogelijk denkbaar zijn voor een verbetering van een legaal vergunde bedrijfs situaties.

Wij herhalen dan ook opnieuw de standpunten waarvoor ... sinds jaar en dag vecht, Een feitelijk legaal vergunde bedrijfssituatie, die toekomstig perspectief heeft op het perceel dat daar ook ruimte in fysieke zin voor biedt.

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Deze milieuzonering dient aldus twee doelen:

_ het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;

_ het bieden van voldoende ruimte en zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam kunnen (blijven) uitoefenen

Het bijzondere van de situatie op ... is dat ... al sinds zeer lange tijd woont en ook een bedrijf gevestigd heeft, en nu van de betrouwbare overheid mag verwachten dat zij ... in bescherming neemt.

. De richtafstanden in Bedrijven en milieuzonering geven een indicatie van de verwachten milieubelasting. De daadwerkelijke milieubelasting van concrete activiteiten kan relevant afwijken als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, de concrete inrichting van het bedrijf en de geldende(milieu)vergunning. Voor de beoordeling van concrete activiteiten kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de werkelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn.

Verder verwijs ik U naar **alle** in het verleden aan u toekomende brieven inzake de bestemmingsplannen en anderszins om te komen tot mogelijke verdere uitbreiding.

In het verleden is er al veel gebeurt omtrent bestemmingsplannen die **direct of indirect** troffen

Ik noem hierbij in eerste instantie

Bp het Groene Woud 2007

Bp Het Bedrijventerrein 2007

Bp. het Buitengebied 2010

Bp. Zegheweg 2013

Bp. Het Groene Woud 2015

Bp Hoevelaar 2017

Bp Bebouwde kom 2017

Het verzoek van _____ is :

Primair: om te komen tot het juist vastleggen van de huidige feitelijke situaties.

-om het plan aldus aan te passen om tenminste de bebouwing langs de Zegheweg, uit het plan te schrappen en

-Mogelijkheden voor uitbreiding bebouwing van nieuwe bedrijfsruimte zoals schriftelijk aangegeven in 2016 en 2017 om hiertoe te kunnen komen.

-een zonegrens milieuhinder in het plan op te nemen van minimaal 50 meter maar liever 70 meter (veilige zone) vanuit het gehele perceel van _____

subsidiair Meer woningen binnen de wijzigingsbevoegdheid van _____

Hoogachtend,

Verder behouden wij ons volledig het recht voor om dit schrijven aan te vullen waar nodig