



Gemeente Woudenberg  
Postbus 16  
3930 EA WOUDEBERG

Gemeente Woudenberg
Verseon-nummer: 194192
22 SEP 2017
bel. ambtenaar: B/kku
in afschrift aan:
hoort bij:

VERZONDEN 21 SEP 2017

DATUM	19 september 2017	TEAM
ZAAKENMERK	Z-GRO_OBP-2017-1040	REFERENTIE
NUMMER	81BE1D65	DOORKIESNU
UW BRIEF VAN	14 augustus 2017	FAX
UW NUMMER	-	E-MAILADRES
BIJLAGE(N)	-	ONDERWERP

Geachte raad,

Uw college van Burgemeester en wethouders heeft met ingang van 14 augustus 2017 het ontwerpbestemmingsplan "Bebouwde Kom" ter inzage gelegd. Het college heeft ons hierover conform artikel 3.8, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geïnformeerd.

Wij brengen op grond van het hierna omschreven ruimtelijk beleid onze zienswijzen en opvattingen over dit plan naar voren.

#### Het provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is neergelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (Herijking 2016) (Verder: PRS) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (Herijking 2016) (Verder: PRV).

In de PRV, die op 20 januari 2017 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee willen we een aantal provinciale belangen laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Om deze belangen te borgen kunnen wij zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten.

#### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding tot het indienen van zienswijzen ten aanzien van het onderdeel detailhandel.

In de provinciale vooroverlegreactie zijn de strijdigheden op beiden onderwerpen reeds benoemd. In de Nota van Beantwoording geeft uw college aan zowel de regels van de afwijkingsbevoegdheid als de motivering in de toelichting aan te passen en daarmee aan te tonen dat van de benoemde strijdigheid met de PRV geen sprake (meer) is. In het ontwerpbestemmingsplan zijn deze aanpassingen echter niet doorgevoerd. Onze opmerkingen blijven dan ook onverminderd van kracht. In ambtelijk overleg is aangegeven dat u voornemens bent de genoemde aanpassingen bij vaststelling te verwerken. Dit zien wij graag gerealiseerd.

Wij verzoeken u concreet om, alsnog, de ontwikkelingsmogelijkheden voor volumineuze detailhandel in uw bestemmingsplan inzichtelijk te maken én zorgvuldig te motiveren dat zij voldoen aan artikel 4.4 PRV. Wij stellen voor om in een constructieve ambtelijke afstemming tot de aanpassing te komen.

Naast de bovengenoemde zienswijzen over enkele specifieke aspecten in dit ontwerpbestemmingsplan, geeft het plan vanuit de optiek van het provinciaal ruimtelijk belang aanleiding tot de volgende opmerking. Wij willen u, zoals ook benoemd in de provinciale vooroverlegreactie, vragen om rekening te houden met de mobiliteitsaspecten als gevolg van de voorziene concentratie aan consumentgericht bedrijvigheid.

#### **Vervolg**

We willen u verzoeken bij de vaststelling van het plan rekening te houden met de hiervoor geplaatste opmerkingen. Ter borging van de provinciale belangen kunnen wij – zo nodig – het instrumentarium uit de Wro aanwenden.

onomie en Toerisme, Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling en