



Gemeente
Woudenberg

RAADSVOORSTEL 2018

**Datum
voorstel:** 13 november
2018

Registratiekenmerk: 216895
Raadsvergadering van : 20 december 2018
Vergadering Commissie van: 4 december 2018
Portefeuillehouder: Wethouder A.J. Vlam
Behandelend ambtenaar: Aart van de Bovenkamp
Afdeling Interne Dienstverlening

Onderwerp / voorstel: Aanvraag investeringskrediet verduurzaming en modernisering van het gemeentehuis.

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor:

- Een investeringskrediet van € 106.185 beschikbaar te stellen voor verduurzaming en modernisering van het gemeentehuis en deze te dekken ten laste van de algemene reserve.
- Jaarlijks € 1.432 beschikbaar te stellen voor de kapitaallasten inrichting modernisering van het gemeentehuis vanaf begrotingsjaar 2019. Dit wordt verwerkt in de Zomernota 2019 en Kadernota 2020-2023.

Inleiding

Verduurzaming gemeentehuis

In het duurzaamheidsplan "Expeditie Duurzaamheid gemeente Woudenberg 2014-2018" is als eindpunt van deze expeditie de volgende ambitie geformuleerd : Gemeente Woudenberg is in 2030 een duurzame gemeente waarbij iedereen meewerkt om duurzaamheid na te streven.

De drie routes die worden genomen naar het eindpunt, zijn:

1. Duurzame gemeentelijke organisatie;
2. Duurzame inwoners;
3. Duurzame bedrijven en organisatie.

Voor de duurzame gemeentelijke organisatie is het energiezuinig maken van gebouwen een belangrijke pijler.

In 2015 is door een extern bureau een energiescan gemaakt van de gemeentelijke gebouwen en is gekeken naar eenvoudig toepasbare energiebesparende maatregelen. Uit de inventarisatie kwam naar voren dat de meeste gebouwen een energielabel C of hoger scoren. Echter het gemeentehuis scoort het laagst, namelijk een label E. De rapportage van het gemeentehuis laat zien dat via dakisolatie van het oude gedeelte het energielabel verhoogd kan worden van label E naar label C.

De dakisolatie van het oude gedeelte wordt meegenomen in de herinrichting 2^e etage oude gedeelte gemeentehuis zoals verderop in dit voorstel is toegelicht.

Informatieveiligheid/privacy/toegankelijkheid gemeentehuis

Gemeente Woudenberg streeft naar kwalitatief hoogwaardige dienstverlening aan inwoners, ondernemers en partners. De wereld om ons heen verandert. Wet- en regelgeving, technologie en de verwachting van de inwoners ten aanzien van de dienst- en serviceverlening van de gemeente verandert en de gemeente Woudenberg wil en moet hierin mee. De gemeente realiseert haar ambities door de dienstverlening, informatiebeleid en bedrijfsvoering in samenhang door te ontwikkelen vanuit één uitvoeringsplan.

Bij een kwalitatief hoogwaardige dienstverlening spelen informatieveiligheid, privacy en toegankelijkheid gemeentehuis een belangrijke rol.

Update modernisering

Per 1 juli 2013 zijn alle medewerkers van de gemeente Woudenberg gehuisvest in het gemeentehuis aan de Parklaan 1 te Woudenberg. In de periode januari 2012 tot en met juli 2013 is hiervoor het gemeentehuis gemoderniseerd. Door ontwikkelingen in de afgelopen 5 jaar is het moment aangebroken om de huisvesting in het gemeentehuis in 2018 opnieuw tegen het licht te houden.

Een update van de modernisering 2013 is nodig om de komende jaren de medewerkers te kunnen faciliteren met een gemoderniseerde werkplek waar zij op een zo goed en professioneel mogelijke manier hun werkzaamheden kunnen uitvoeren en waar de burger centraal staat in de dienstverlening.

Centrale vraag

Bent u bereid om voor verduurzaming en modernisering van het gemeentehuis een eenmalige investeringskrediet van € 106.185 en voor de kapitaallasten inrichting modernisering van het gemeentehuis een jaarlijks bedrag van € 1.432 beschikbaar te stellen.

Beoogd resultaat

Verduurzaming gemeentehuis

Via het isoleren van het dak oude gedeelte wordt het gemeentehuis op een eenvoudige manier verduurzaamd en stijgt het energielabel van het totale gebouw naar het gewenste niveau C.

Op 1 januari 2023 moeten alle gebouwen die, volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), voor meer dan 50% uit een kantoorfunctie bestaan een Energie-Index hebben van maximaal 1,3; dit komt overeen met label C. Voldoet het pand dan niet aan deze eis, dan mag het niet meer als kantoor gebruikt worden. Monumenten zijn uitgezonderd (alleen het oude gedeelte van het gemeentehuis is monumentaal).

Informatieveiligheid/privacy/toegankelijkheid gemeentehuis

Binnen de gemeente Woudenberg wordt veel gewerkt met persoonsgegevens van burgers, medewerkers en (keten)partners. Persoonsgegevens worden voornamelijk verzameld bij de burgers voor het goed uitvoeren van de gemeentelijke wettelijke taken. De burger moet erop kunnen vertrouwen dat de gemeente zorgvuldig en veilig met de persoonsgegevens omgaat. In deze tijd gaat ook de gemeente mee met nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe technologische ontwikkelingen, innovatieve voorzieningen, globalisering en een steeds meer digitale overheid stellen andere eisen aan de

bescherming van gegevens en privacy. De gemeente is zich hier van bewust en zorgt dat de privacy gewaarborgd blijft, onder andere door maatregelen op het gebied van informatiebeveiliging, dataminimalisatie, transparantie en gebruikerscontrole.

Uit het klanttevredenheidsonderzoek 2017 blijkt dat privacyaspecten voor verbetering vatbaar zijn op de begane grond van het gemeentehuis. Door de akoestiek te verbeteren in de hal van het gemeentehuis en het verplaatsen van het Telefonisch Informatiepunt (TIP) zal de privacy van de burger beter gewaarborgd zijn. Het renoveren van de toiletten oude gedeelte gemeentehuis (waaronder het invalidentoilet) draagt bij aan de hoogwaardige dienstverlening die de gemeente nastreeft.

Update modernisering

Een gemeentehuis die voldoet aan de Arbo-eisen van de huidige tijd en waar medewerkers de komende jaren op een zo goed en professioneel mogelijke manier haar werkzaamheden kunnen uitvoeren en waar de burger centraal staat in de dienstverlening.

De update modernisering zorgt ervoor dat de inrichting van de werkvloer voldoet aan het arbobeleid zoals afgesproken in de nota Arbo van de gemeente Woudenberg. De meeste mensen brengen dagelijks ongeveer een derde van de tijd door op het werk. Daarom is het belangrijk dat de werkplekinrichting voldoet aan de daarvoor gestelde gezondheidseisen. Om te beginnen biedt een goede werkplek voldoende armslag om de werkzaamheden naar behoren te kunnen verrichten. Voor veilig en gezond werken is een bepaalde hoeveelheid (dag)licht nodig en gelden criteria voor temperatuur, ventilatie en geluid. Maar ook zijn er normen voor het aantal beschikbare vierkante meters per persoon, het meubilair en de werkapparatuur.

Kader

- Expeditie Duurzaamheid gemeente Woudenberg 2014-2018 (raad juli 2014);
- Arbo-wet 2018/Arbobeleidsplan gemeente Woudenberg;
- Dienstverleningsvisie gemeente Woudenberg 2016-2020/Uitvoeringsplan Dienstverlening 2017-2021 (raad jan 2018);
- Klanttevredenheidsonderzoek dienstverlening 2017;
- Ontwerp modernisering gemeentehuis 2013.

Argumenten

De verduurzaming en modernisering gemeentehuis bestaat uit de volgende aanpassingen:

Verduurzaming

- Isolatie dak oude gedeelte gemeentehuis;
- Kozijn balustrade 2^e etage nieuwe gedeelte (hierdoor beter klimaat op de 1^e en 2^e etage).

Arbo omstandigheden

- Aanpassing meubilair raadzaal;
- Herinrichting 2^e etage oude gedeelte gemeentehuis (hierdoor beter klimaat en meer lichtinval, de 2 bestaande vergaderruimten worden omgevormd naar 3 vergaderruimten waarvan 1 ruimte beschikbaar is voor de 3^e wethouder);
- Zonwering Oostkant gemeentehuis;
- Aanlandplekken voor tijdelijk inloggen;
- Informele overlegplekken voor 2 personen;
- Kantine functioneler en toegankelijker maken (ruimte wordt geschikt gemaakt voor vergaderingen en toegankelijk gemaakt voor minder validen).

Informatieveiligheid/privacy/toegankelijkheid gemeentehuis

- Bureau en wandkast postkamer (informatieveiligheid);
- Akoestisch plafond hal bij de balie;

- Renovatie aangepaste toilet begane grond oude gedeelte gemeentehuis;
- Renovatie toiletten 1^e etage oude gedeelte (bij raadzaal);
- Verplaatsen TIP.

De herinrichting 2^e etage oude gedeelte gemeentehuis betreft de grootste aanpassing die zal plaatsvinden. Om meer vergaderruimte voor 4-6 personen te realiseren en een beter klimaat te creëren op de 2^e etage oude gedeelte gemeentehuis is het wenselijk, in combinatie met het isoleren van het dak, de gehele 2^e etage opnieuw in te delen. Door een ander indeling van deze etage kan er tevens extra vergaderruimte worden gerealiseerd.

In overleg met de werkgroep huisvesting heeft de architect een ontwerp van de aanpassingen en wensen gemaakt. Dit ontwerp is intern besproken, waar nodig aangepast en is doorberekend wat de kosten zijn van deze aanpassingen.

Duurzaamheid

Mens : Het creëren van een gezonde werkomgeving voor medewerkers en het bevorderen van de duurzame inzetbaarheid.

Markt : Bij het isoleren van het dak van de monumentale gedeelte van het gemeentehuis wordt tegelijkertijd de 2^e etage van dit gedeelte van het gemeentehuis gemoderniseerd.

Draagvlak

Alle medewerkers is via een vragenlijst gevraagd de balans op te maken van de modernisering 2013 en te bezien wat goed werkt en of er nog verbeteringen nodig zijn. Medewerkers zijn overwegend tevreden met hun werkomgeving. Met name klimaat, voldoende overleg- en aanlandplekken, gehorigheid/privacy ruimten, modernisering invalidentoilet en multifunctioneel gebruik kantine vragen aandacht.

De relevante aandachtspunten en ideeën zijn verwerkt in een aangepast ontwerp van inrichting van het gemeentehuis. Op basis van dat ontwerp is een begroting van de kosten gemaakt.

Financiële consequenties

Voor de verduurzaming en modernisering van het gemeentehuis is een begroting gemaakt. In de begroting is onderscheid gemaakt tussen de kosten die de gemeente meerjarig kan afschrijven en kosten die de gemeente in 1 jaar dient af te schrijven.

Omdat een groot gedeelte van de verduurzaming en modernisering van het gemeentehuis niet zorgt voor waardevermeerdering van het gebouw (= bij verkoop zal het gebouw niet meer opbrengst genereren) zal een investeringsbedrag van € 106.185 in 1 keer moeten worden afgeschreven. De eenmalige investering kan gedekt worden uit de algemene reserve.

Een klein gedeelte van de verduurzaming en modernisering van het gemeentehuis betreft inrichting, zoals meubilair, welke in meerdere jaren afgeschreven kan worden, namelijk 15 jaar.

De begroting voor de verduurzaming en modernisering van het gemeentehuis ziet er als volgt uit:

Kosten af te schrijven in 1 jaar	Kosten	Omschrijving
Kozijn balustrade 2e etage	€ 9.600	Arbo
Bureau en wandkast postkamer	€ 2.000	Informatieveiligheid
Akoestisch plafond hal bij balie	€ 4.360	Privacy
Renovatie toiletten 1e etage bestuursgedeelte	€ 6.780	Modernisering oude gedeelte/dienstverlening
Renovatie aangepaste toilet begane grond oude gedeelte	€ 5.000	Modernisering oude gedeelte/dienstverlening
Aanpassing kantine	€ 10.520	Modernisering oude gedeelte/arbo
Isoleren dak oude gedeelte en herinrichting 2e etage oude gedeelte	€ 51.750	Modernisering oude gedeelte/arbo/verduurzaming
Verplaatsen TIP	€ 6.000	Privacy
Kosten architect	€ 7.675	
Onvoorzien	€ 2.500	
Totaal	€ 106.185	
Kosten af te schrijven in 1 jaar		Dekking:
Totale kosten in 1 jaar af te schrijven	€ 106.185	Nadelig
		Algemene reserve
Kosten af te schrijven in 15 jaar		Omschrijving
Akoestische zitplekken	€ 5.000	Arbo
Akoestische aanlandplekken	€ 5.900	Arbo
Zonwering oostkant gemeentehuis	€ 1.650	Arbo
Aanpassing diverse meubilair raadzaal	€ 4.000	Arbo
Meubilair 2e verdieping oude gedeelte	€ 4.000	Arbo
Totaal	€ 20.550	Af te schrijven in 15 jaar
Kosten af te schrijven in 15 jaar		Dekking:
Jaarlijkse kosten afschrijving (€ 20.550 : 15)	€ 1.370	
Jaarlijkse rente 0,3 %	€ 62	
Jaarlijkse kapitaallasten vanaf jaar 2019	€ 1.432	Nadelig
		Jaar 2019 : Zomernota 2019
		Jaar 2020 e.v. : Kadernota 2020-2023

Aanpak/uitvoering

Na positieve besluitvorming door de raad van Woudenberg zullen de aanpassingen in gang worden gezet. Voor de bouwkundige aanpassingen wordt een aannemer ingeschakeld.

Bij de aanpak en uitvoering van de werkzaamheden is het uitgangspunt : zo min mogelijk overlast voor de burger en het personeel.

Conclusie

Met het beschikbaar stellen van een eenmalig investeringskrediet voor de aanpassingen en het jaarlijkse bedrag voor de inrichting kan de verduurzaming en verbetering van de dienstverlening van het gemeentehuis gerealiseerd worden.

Communicatie

In onze reis naar een duurzaam Woudenberg beschrijven we de ambitie om in 2030 een duurzame gemeente te zijn, waarbij iedereen meewerkt om duurzaamheid na te streven. Een van de uitgestippelde routes op deze reis is een duurzame gemeentelijke organisatie. Bijvoorbeeld door het energiezuinig maken van gemeentelijke gebouwen. En dat is nodig, want het gemeentehuis heeft op dit moment een energielabel E. Aan de energiezuinigheid van een gebouw met energielabel E valt nog veel te verbeteren. Daarom vragen we aan de gemeenteraad geld om bijvoorbeeld het dak in het oude gedeelte van het gemeentehuis te isoleren. Door dit te doen kan het energielabel van het gemeentehuis verhoogd worden naar label C: waarmee het gemeentehuis een relatief energiezuinig gebouw wordt.

Maar niet alleen op het gebied van duurzaamheid zijn aanpassingen nodig aan het gemeentehuis. Op het gebied van informatieveiligheid en privacy valt ook nog winst te behalen. Wij streven naar kwalitatief hoogwaardige dienstverlening waarbij de inwoner centraal staat. Daarbij spelen informatieveiligheid, privacy en toegankelijkheid een belangrijke rol. Tegelijkertijd moet het gemeentehuis als werkplek voldoen aan de Arbo-eisen, zodat medewerkers hun werk op een professionele en gezonde manier kunnen uitvoeren. Ook daarvoor is geld nodig. Op deze manier kunnen we bouwen aan een toekomstbestendig gemeentehuis.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

T. Cnossen
Burgemeester

Bijlagen:

- Concept raadsbesluit
