

bestemmingsplan  
**Correctieve herziening**  
Bebouwde Kom  
Woudenberg

stedenbouw  
ruimtelijke +  
+ ordening  
management

stedenbouw +  
ruimtelijke  
+ ordening  
ontwikkelingsmanagement

stedenbouw  
+ ruimtelijke +  
+ ordening  
ontwikkelingsmanagement

stedenbouw +  
ruimtelijke  
+ ordening  
ontwikkelingsmanagement



*Planstatus:* ontwerp

*Plan identificatie:* NL.IMRO.0351.CorrBebouwdKomWbrg-on01

*Datum:* 2018-09-03

*Contactpersoon Buro SRO:* dhr. mr. J. (Jeroen) van Nuland

*Kenmerk Buro SRO:* SR160114

*Opdrachtgever:* Gemeente Woudenberg

Buro SRO  
't Goylaan 11  
3525 AA Utrecht  
030-2679198  
[www.buro-sro.nl](http://www.buro-sro.nl)

BTW nummer: NL8187.16.071.B01  
KvK nummer: 30232281  
Rabobank rekeningnummer: NL44.RABO.0142.1540.24  
t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

# Toelichting



## Inhoudsopgave

1 Inleiding .....	5
1.1 Aanleiding .....	5
1.2 Ligging .....	5
2 Correcties .....	7
2.1 Correcties op de verbeelding .....	7
2.2 Correcties in de regels .....	7
3 Uitvoerbaarheid .....	9
3.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	9



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Op 21 december 2017 is het bestemmingsplan Bebouwde Kom Woudenberg vastgesteld. Na de vaststelling zijn de mutaties in het bestemmingsplan doorgevoerd zoals deze verwoord waren in de Nota van beantwoording zienswijzen Bebouwde Kom en de Nota Ambsthalve aanpassing. Bij de verwerking van deze twee nota's zijn niet alle gewenste aanpassen inhoudelijk of technisch op een juiste wijze doorgevoerd. Om dit te herstellen is een correctieve herziening opgesteld. Met deze correctieve herziening worden deze verwerkingsfouten hersteld alsmede dat enkele andere omissies die nadien zijn geconstateerd worden hersteld.

## 1.2 Ligging

Onderstaande afbeelding toont de begrenzing van het plangebied. Omdat de correctieve herziening ook ziet op een bijstelling van de planregels wordt het gehele gebied zoals hieronder weergegeven opgenomen als plangebied.

Na vaststelling van deze correctieve herziening geldt voor het onderstaande plangebied de verbeelding van het bestemmingsplan Bebouwde Kom Woudenberg zoals vastgesteld op 21 december 2017, dit met in acht name van de wijzigingen zoals opgenomen in deze correctieve herziening en integraal de regels uit deze correctieve herziening. De regels van deze correctieve herziening vervangen dus in zijn geheel de regels van het bestemmingsplan Bebouwde Kom Woudenberg zoals vastgesteld op 21 december 2017.



*Globale begrenzing plangebied (rode omkadering)*





## 2 Correcties

### 2.1 Correcties op de verbeelding

De aanpassingen zoals deze zijn doorgevoerd op de verbeelding zijn weergegeven in het vergelijkingsdocument zoals deze als bijlage bij deze correctieve herziening is opgenomen. In het vergelijkingsdocument is per locatie de oude en de nieuwe situatie weergegeven. Op deze wijze is inzichtelijk welke aanpassingen zijn doorgevoerd met deze herziening.

### 2.2 Correcties in de regels

In de planregels zijn de navolgende aanpassingen doorgevoerd:

- het bepaalde onder artikel 4.2.1 is geschrapt;
- aan artikel 5.1 onder c is toegevoegd: c. maximaal 1 bouwwerk met een maximum oppervlak van 100 m<sup>2</sup> ten behoeve van een showroom met een maximum goothoogte van 3,0 m en een minimum afstand tot de perceelsgrens van 5,0 m;
- aan artikel 5.1 onder e wordt toegevoegd "met een maximum vloeroppervlak zoals aangeduid op de verbeelding"
- aan artikel 5.1 wordt lid o ingevoegd met: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - showmodellen' is de uitstalling van producten toegestaan waaronder begrepen maximaal 3 tuinhuisjes/overkappingen";
- aan artikel 5.1 wordt lid p toegevoegd met: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - showmodellen 2' is de opslag en stalling van showmodellen toegestaan waarbij maximaal 200 m<sup>2</sup> bvo gebruikt mag worden voor de directe verkoop aan particulieren en 100 m<sup>2</sup> als showroom";
- artikel 5.4.3 wordt herschreven tot: "Het oprichten van nieuwe bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - sloop' en zoals bedoeld in artikel 5 lid 1 sub e tot het maximum zoals op de verbeelding is opgenomen is slechts toegestaan als het meerdere aan bestaande bebouwing buiten het bouwvlak gesloopt is. Het totaal aan nieuwe bebouwing en bestaande bebouwing kan niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangeduid.";
- artikel 7.1 onder e wordt ingevoegd met: "een zoekzone voor een nieuw leidingtracé ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Leiding - Zoekzone";
- artikel 8.1 onder b is geschrapt;
- artikel 21.2.1 onder d is ingevoegd en luidt: "binnen een bouwvlak mag tussen twee niet als zodanig aaneengebouwde woningen de afstand van elk van de woningen tot de onderlinge perceelsgrens bij nieuwbouw niet minder dan 3m bedragen;"
- artikel 21.2.2 onder d is ingevoegd en luidt: "in afwijking van het bepaalde onder a en b bedraagt het gezamenlijk te bebouwen oppervlak aan bijbehorende bouwwerken bij het hoofdgebouw zoveel als is toegestaan op grond van het bepaalde onder a en b vermeerderd met hetgeen is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'oppervlak m<sup>2</sup>';"
- artikel 22.2.2 onder e is ingevoegd en luidt: "in afwijking van het bepaalde onder a zijn ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' ook bijbehorende bouwwerken voor de voorgevel toegestaan;"
- artikel 24.3 onder c is opgenomen en luidt: "er geen kwetsbare objecten worden toegelaten."
- artikel 24.4 onder a is aangepast en luidt: "tijdelijke en permanente buitenopslag van goederen binnen de dubbelbestemming Leiding - Gas is niet toegestaan;"
- artikel 24.5.1 onder e is toegevoegd en luidt: "het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair."

- artikel 34.1 onder e is toegevoegd en luidt: "het opnemen van de dubbelbestemming Leiding - Gas ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Leiding - Zoekzone';"
- artikel 34.4 onder f is toegevoegd en luidt: "voordat tot wijziging wordt overgegaan, wordt daar waar de te wijzigen bestemming samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas', schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;"
- artikel 34.15 onder h is toegevoegd en luidt: "voordat tot wijziging wordt overgegaan, wordt daar waar de te wijzigen bestemming samenvalt met de dubbelbestemming 'Leiding-Gas', schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder;"
- artikel 36 is al administratieve bepaling opgenomen.

## 3 Uitvoerbaarheid

### 3.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 3.1.1 Zienswijzen

p.m.

