



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies Eigen initiatief

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 212571	
		Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja	OR	Ja
Communicatie	Ja	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : Samenwerking BAG en WOZ/Belastingen met de gemeente Veenendaal en omschakeling taxeren op basis van gebruiksoppervlakte.

- Advies** :
1. Intentie uitspreken om samenwerking BAG en WOZ/Belastingen aan te gaan met de gemeente Veenendaal.
 2. De verplichte omschakeling taxeren WOZ-objecten op basis van gebruiksoppervlakte realiseren uiterlijk in 2021 (conform besluit van de Waarderingskamer).
 3. De raad voorstellen om :
Een investeringskrediet van € 170.000 beschikbaar te stellen voor implementatiekosten samenwerking BAG en WOZ/Belastingen met de gemeente Veenendaal en deze dekken ten laste van de algemene reserve.
Een investeringskrediet van € 44.200 beschikbaar te stellen voor de verplichte omschakeling taxatie op basis van gebruiksoppervlakte en deze dekken ten laste van de algemene reserve.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
29-08-18	A. van de Bovenkamp				

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	



	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester				
Wethouder				
Wethouder				
Wethouder				
Secretaris				

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Samenwerking BAG en WOZ/Belastingen

De gemeenten Woudenberg en Scherpenzeel werken sinds 2011 samen op het gebied van de WOZ/Belastingen. Het team Belastingen is gehuisvest in Scherpenzeel.

Beide gemeenten zijn recent (raadsbesluit 18 mei 2017) een ICT-samenwerking aangegaan met de gemeente Veenendaal. In het verlengde van deze succesvolle ICT-samenwerking heeft de raad van de gemeente Scherpenzeel gevraagd te onderzoeken of op andere beleidsterreinen samenwerking mogelijk is met bijvoorbeeld de gemeente Veenendaal of andere gemeenten. De raad van de gemeente Woudenberg heeft regelmatig aangegeven voorstander te zijn van samenwerking binnen regio FoodValley. De nieuwe Coalitie van Woudenberg heeft in haar Coalitieakkoord aangegeven te willen onderzoeken welke samenwerkingsrelaties, naast de al bestaande met regio Eemland, potentie hebben zoals FoodValley en Vallei en Heuvelrug.

De gemeenten Woudenberg en Scherpenzeel hebben de afgelopen periode oriënterend met de gemeente Veenendaal gesproken over een mogelijke samenwerking WOZ/Belastingen waar later de BAG (Basisregistraties Adressen en Gebouwen) bij aan is gesloten. In de gesprekken is de wederzijdse wens uitgesproken om te gaan samenwerken.

Er heeft in de afgelopen periode geen oriënterend onderzoek plaatsgevonden naar samenwerking op gebied van de BAG en WOZ/Belastingen met andere partners.

Omschakeling taxeren op basis van gebruiksoppervlakte

De Waarderingskamer (= landelijke toezichthouder uitvoering Wet WOZ) heeft het besluit genomen om met een overgangstermijn van vijf jaar (per 1 januari 2022) alle gemeenten en uitvoeringsorganisaties de woningen verplicht te laten taxeren op basis van de gebruiksoppervlakte.

De gemeente Woudenberg dient uiterlijk in 2021 haar WOZ-objecten omgezet te hebben van inhoud (m3) naar oppervlakte (m2).

Voor verdere toelichting wordt verwezen naar het concept raadsvoorstel.

Besluit

Aan het college wordt gevraagd:

1. Intentie uitspreken om samenwerking BAG en WOZ/Belastingen aan te gaan met de gemeente Veenendaal.
2. De verplichte omschakeling taxeren WOZ-objecten op basis van gebruiksoppervlakte realiseren uiterlijk in 2021 (conform besluit van de Waarderingskamer).
3. De raad voorstellen om :
 - Een investeringskrediet van € 170.000 beschikbaar te stellen voor implementatiekosten samenwerking BAG en WOZ/Belastingen met de gemeente Veenendaal en deze dekken ten laste van de algemene reserve.
 - Een investeringskrediet van € 44.200 beschikbaar te stellen voor de verplichte omschakeling taxatie op basis van gebruiksoppervlakte en deze dekken ten laste van de algemene reserve.

Bijlage(n)

- Offerte uitvoeren BAG en WOZ door gemeente Veenendaal
- Concept raadsvoorstel
- Concept raadsbesluit