



Eindrapportage		Nummer: Datum: mei 2018
Naam project	Centrumplan Fase 2	
Opdrachtgever	College: wethouder G.A. De Kruif, ambtelijk: A. van de Bovenkamp	
Projectleider	Karen Kuperus	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd 4 jaar
November 2014	2018	Feitelijke doorlooptijd 3 jaar
1. Voortgang activiteiten		
- Plan van aanpak vastgesteld op 11 november 2014. - Februari 2015 opdracht aan G84. - Centrum schouw 30 juni 2015. - Participatie op het ontwerp 9 september tot 6 oktober 2015. - November 2015 nader onderzoek en overleg met eigenaren panden. - Maart 2016 ontwerp vastgesteld en krediet beschikbaar gesteld door de raad. - September 2016 afronden aanbesteding. - Oktober 2016 start voorbereiding van de uitvoering. - Oktober 2016 is er gestart met de herinrichting Kostverloren. - December 2016 zijn de voorgenomen verkeersbesluiten besproken met de raad. - Januari 2017 is gestart met het verleggen kabels en leidingen en aansluitend is gestart met het straatwerk in de Dorpsstraat. - Maart 2017 voornemen om Poortplein toe te voegen aan de werkzaamheden besproken met de raad. - Maart 2017 is het Poortplein heringericht. - Formele opening en afronding werkzaamheden 9 juni 2017 (dag voor Haantjesdag). - 4^e Kwartaal 2017 onderzoek verkeersgedrag op Kostverloren (schouw). - Najaar 2017 zijn de laatste bomen en struiken aangeplant. Neventraject: September 2015: start Project De Nieuwe winkelstraat van de Rabobank, rapport ontvangen maart 2016, daarna onder leiding van DES start van werkgroep uitvoering (los van Centrumplan project).		
2. Geld		
In maart 2016 is op basis van het definitieve ontwerp budget beschikbaar gesteld door de gemeenteraad en heeft de provincie aangegeven subsidie beschikbaar te stellen. De aanbesteding heeft plaats gevonden binnen de raming voor het project. In maart 2017 is, na overleg met de gemeenteraad, besloten ook de bestrating van het Poortplein aan te passen en dus toe te voegen aan de werkzaamheden. Medio mei 2018 kan dit project ook financieel worden afgesloten. We zijn binnen het budget gebleven. De netto investering (incl. provinciale subsidie) was geraamd op € 905.750 en de werkelijke uitgaven zijn € 893.936. Er is een onderschrijding van het budget van € 11.814. In 2018 is nog een bedrag gereserveerd van € 14.000 voor groen en kleine verkeerswijzigingen. Dit bedrag is al verwerkt in de totale investering van € 893.936. Binnen dit bedrag valt ook de later toegevoegde aanpassing van het Poortplein. Tevens is er naast de investering van € 893.936 nog een stelpost van € 50.000 gereserveerd voor de evaluatie 2019/2020, zoals afgesproken met de raad (voor verdere		

financiële toelichting zie bijgevoegde bijlage).

3. Risico's

Het risico was vooraf verwacht op het managen van de verwachtingen en belangen van de verschillende partijen in het centrumplan gebied en de ambtelijke capaciteit in relatie met andere lopende uitvoeringsprojecten.

Door de inhuur van een directievoerder en grote inzet van de ambtelijke medewerkers heeft het project geen last gehad van de andere uitvoeringsprojecten.

De aannemer heeft, op basis van de EMVI, opdracht de vragen en opmerkingen uit de praktijk goed opgevangen. Er zijn geen vertragingen ontstaan als gevolg van de diverse belangen in het gebied.

Wij kunnen in deze dan ook concluderen dat het als gevolg van de kundigheid, kwaliteit en inzet van een gering aantal ambtelijk betrokkenen gelukt is om dit omvangrijke project niet alleen binnen de financiële kaders en ruim binnen de termijn te voltooien, maar dat ook de beoogde kwaliteit en daarmee impuls voor het centrum bereikt is. Een prestatie waar wij trots op zijn.

4. Organisatie

Projectgroep en Stuurgroep Centrumplan fase 2, uitvoering Van Gelder bv, ontwerp G84.

5. Tijd

Het project is binnen de gestelde tijd en voor in de uitvoering gestelde einddatum van 10 juni 2017 afgerond en opgeleverd (m.u.v. de beplanting i.v.m. het plantseizoen).

6. Informatie / communicatie

Gedurende het totale project van de voorbereiding en de uitvoering hebben wij en later ook de aannemer gesproken met belangenorganisaties, vastgoedeigenaren, winkeliers en bewoners die zich melden met ideeën die passen binnen de visie zoals verwoord in de Structuurvisie 2030. Maar ook met veel vragen over het plan en de uitvoering.

Tevens zijn de ondernemers, bewoners en eigenaren via een aantal nieuwsbrieven en de website op de hoogte gesteld. De aannemer Van Gelder is mede geselecteerd op zijn communicatieplan en het hindermanagement vanuit het belang van de ondernemers en bezoekers van het gebied, deze verzorgde ook de communicatie over de uitvoering.

Ondanks de vele berichtgeving en uitnodiging tot overleg (van de gemeente, Des en aannemer) bleek tijdens de uitvoering dat nog veel vragen bestonden bij bewoners en ondernemers, welke feitelijk al bij de vaststelling van het plan door de raad zijn bepaald. Waar praktisch mogelijk is getracht negatieve gevolgen te voorkomen, als dat niet mogelijk was is veel tijd gestoken in het uitleggen van de achtergrond van het besluit.

Het aantal vragen tijdens de uitvoering over de ontwerp keuzes was voor de aannemer de directievoerder veel groter dan zij gewend zijn bij vergelijkbare projecten. Zij hebben hier echter ook geen verklaring voor, gezien de ruime gelegenheid die geboden is om kennis te nemen van het ontwerp. Het lijkt er op dat diverse betrokkenen gedacht hebben "het project wordt toch niet uitgevoerd, het loopt al zo lang, wordt nu toch niets" (woorden die de ontwerpers bij de start van hun verkenning veel gehoord hebben) en zich daarom pas bij de uitvoering hebben laten horen.

Met name de huis aan huis nieuwsbrief werd gewaardeerd, daarom is snel besloten af te zien van de eerst voorgestelde digitale communicatie. De digitale communicatie was in dit project aanvullend.

7. Kwaliteit

Verbeteren van de kwaliteit van het verblijfshart van Woudenberg, tot een volwaardig onderdeel van de groene en aantrekkelijke woongemeente. Uitgangspunt is een duurzaam aantrekkelijk en fietsveilig gebied dat burgers en recreanten uitnodigt om langer te verblijven. Waarbij mogelijkheden op gebied van duurzaamheid zijn benut met name in het hergebruik van stenen en er is bewust gekozen voor een gebakken straatbaksteen. Wij zijn van mening dat deze kwaliteit en de doelstelling gehaald is. De feitelijke situatie en de keuzes die gemaakt zijn ten aanzien van de verkeerscirculatie maken wel dat blijvend aandacht nodig is voor de optimalisatie van de verkeersveiligheid.

8. Vervolg

Middels het overdrachtsformulier is het projectgebied inmiddels weer overgedragen aan de afdeling beheer en realisatie. Een paar zaken worden nog opgepakt, namelijk:

- Medio 2020 indien gewenst een evaluatie van het besluit eenrichting verkeer Kostverloren (budget blijft hiervoor deels staan).
- Verantwoording naar de provincie van de subsidie-besteding en de aanpassingen van het eigendom rond de kruising Geeresteinselaan-Poort-Voorstraat moet met de provincie nog definitief overeengekomen worden.

9. Bijlagen

- Financiële stand van zaken Centrumplan fase 2

Voor akkoord:

Naam (ambtelijk) opdrachtgever	Naam projectleider
Aart van de Bovenkamp	Karen Kuperus
Woudenberg mei 2018	Woudenberg mei 2018