

Voortgangsrapportage		Nummer:13 Datum: maart 2018
Naam project	Prinses Amaliaaan	
Opdrachtgever	College: wethouder D.P. De Kruif, ambtelijk: directeur / secretaris S.M.T. van de Marck	
Projectleider	Karen Kuperus	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
Augustus 2004	2023	
1. Voortgang activiteiten		
- Het project Prinses Amaliaaan bevindt zich in de verkoopfase, het gebied is bouwrijp. In juli 2013 zijn de website: www.amaliapark.nl en de bijbehorende brochures gelanceerd. - De bestuursovereenkomst uit 2004 met de provincie Utrecht is in 2013 aangepast en in december 2016 beëindigd. - Medio maart 2018 zijn 15 gemeente kavels verkocht. In totaal zijn na de herziening van het bestemmingsplan maximaal 34 kavels op gemeente eigendom beschikbaar. Sinds begin 2016 zijn alle particuliere kavels verkocht. - Medio maart 2018 zijn 19 Wabo-bouwvergunningen verleend in het gebied. - Bij de kavel aan de Ekris en voor nummer 27 en 29 is het gebied woonrijp gemaakt, dat wordt medio 2018 afgerond met het plaatsing van bruggetje. - De herziening van het bestemmingsplan is vastgesteld. - Het voornemen om voor vooruitlopend op de herziening 5 kleinere kavels te verkopen is voor wensen en bedenkingen besproken in de raadscommissie van maart 2017.		
2. Geld		
De financiële situatie en de omstandigheden op de woningmarkt zijn sinds 2004 aanzienlijk gewijzigd. De consequenties van de huidige stand van zaken zijn opgenomen in de 7 ^e herziening van de exploitatie die in april 2018 is/wordt behandeld in de gemeenteraad.		
3. Risico's		
De onzekerheid van de woningmarkt, in combinatie met de omvang van deze kavels, de bebouwingsbeperkingen van de kavels en de prijskwaliteitsverhouding met de bestaande bouw, maakt dat het grootste risico bestaat uit het niet (tijdig) verkopen van de kavels. Door een aanpassing van de marketing en de andere suggesties van de plangroep Amaliapark is geprobeerd het risico te beperken. Er zijn diverse suggesties voor herverkaveling tot beter in de huidige markt passende kavels deze zijn verwerkt in het bestemmingsplan Bebouwde kom. Al deze maatregelen lijken een positief effect te hebben op de verkoop. Een financieel risico was de afdracht aan de provincie, door de beëindiging van de overeenkomst is dit risico komen te vervallen.		
4. Organisatie		
Tot juni 2013 werd gewerkt met een kleine projectgroep: Henk van den Hof, Ruud van der Velden en Karen Kuperus en een Stuurgroep bestaande uit wethouder D.P. De Kruif, de ambtelijke opdrachtgever en projectleider. Nu de feitelijke werkzaamheden beperkt zijn tot de verkoop, is momenteel alleen de stuurgroep actief.		
5. Tijd		
Jaarlijkse herziening van de exploitatieopzet. Continu contact met de makelaars over potentiële kopers met vragen.		
6. Informatie / communicatie		
Voor potentiële kopers via Makelaardij Schimmel en Woudenberg Makelaar en via de speciale website Amaliapark.		
7. Kwaliteit		
Uitgangspunt is een kwalitatief hoogwaardige wijk.		
8. Gevraagd besluit(en)		
-		
9. Bijlagen		

Niet van toepassing

Voor akkoord:

Naam (ambtelijk) opdrachtgever	Naam projectleider
Directeur / secretaris	Karen Kuperus
Woudenberg maart 2018	Woudenberg/ maart 2018