



Gemeente Woudenberg

Voortgangsrapportage		Nummer:14 Datum : april 2018
Naam project	Westerwoud	
Opdrachtgever	Simone van der Marck	
Projectleider	Myrthe Valé	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
Maart 2010	Zo spoedig mogelijk	
1. Voortgang activiteiten		
Op 7 juni 2016 heeft het college besloten om de locatie Westerwoud te verkopen aan de ontwikkelaar Trivest. Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling van de locatie is door Trivest een bestemmingsplanherziening aangevraagd. De gemeenteraad heeft op 27 oktober 2016 de herziening van het bestemmingsplan vastgesteld. Inmiddels zijn alle kavels door de ontwikkelaar verkocht en overdracht van de laatste kavel vindt waarschijnlijk in september plaats. Begin 2019 wordt oplevering van de laatste woning verwacht.		
2. Geld		
In de 4e herziening van de grondexploitatie Westerwoud gaat uit van een positief resultaat wordt uitgegaan van een positief resultaat van € 710,896,-. De opbrengst is voor het grootste deel bestemd voor dekking van de boekwaarde van project De Camp. Over 2017 is €320.000 winst genomen en dit is gebruikt om een deel van de investeringen van de inrichting rondom De Camp in 1 keer af te schrijven.		
3. Risico's		
Met de verkoop van de locatie aan Trivest is er sprake van gegarandeerd afname (uiterlijk 18 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan) en daarmee is het risico van de (on)verkoopbaarheid weggenomen.		
4. Organisatie		
Gezien de fase waarin het project zich bevindt zijn er geen reguliere projectgroep vergaderingen meer. Voor het project Westerwoud is een Stuurgroep met Trivest ingesteld.		
5. Tijd / capaciteit		
Door de herverkaveling zijn er extra uren vanuit de afdeling Beheer benodigd. Hiermee is rekening gehouden in de planning voor 2018.		
6. Informatie / communicatie		
De communicatie met de omwonenden verloopt inmiddels hoofdzakelijk via Trivest.		
7. Kwaliteit		
Middels regulier toezicht op de locatie door de toezichthouder Beheer wordt de kwaliteit van uitvoering op dit moment geborgd.		
8. Gevraagd besluit(en)		
Geen.		
9. Bijlagen		
N.v.t.		

--

Voor akkoord:

Naam opdrachtgever	Naam projectleider
Simone van der Marck	Myrthe Valé
Woudenberg	Woudenberg