



Gemeente
Woudenberg

Stand van zaken Structuurvisie 2030 (maart 2018)

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Het groene Woud	Woningbouw 2008-2018	Fase 1 2008 (rest in 2017/18)	Fase 1 -Afgerond. Hofjes Zegheweg verkocht aan Bemog. Start bouw Q3 2018. Huisstede 1 en 15 verkocht. Huisstede 13 weer beschikbaar na afhaken kopers. Huisstede 4 nog in de verkoop.	Fase 1 - 126	Woudenberg Oost en Nijverheidsweg
		Fase 2 2011	Fase 2 - Afgerond. Nog 1 vrije kavel aan Kastanjelaan 14 (bij makelaar in verkoop)	Fase 2 - 130	
		Fase 3 2015/2016	Fase 3 - Afgerond	Fase 3 - 52	
		Fase 4BD 2017/2018	Is verkocht aan ontwikkeld door Woudenburcht Ontwikkeling. Bouw gestart in april 2017. Opgeleverd eind 2018 / begin 2019 (16 stuks). 2 kapper wordt meegenomen in plan Nijverheidsweg.	Fase 4BD - 18	
			Is verkocht aan / wordt ontwikkeld door BPD. Start bouw begin 2018. Realisatie in 2018.		
		Fase 4C 2016-2018	Wordt onderdeel van project Nijverheidsweg	Fase 4C - 21	
		Fase 4E	Ontwikkeling vanuit gezamenlijke grex met Zegheweg BV (fase 5). Bouw gestart in		

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
		Fase 5/4A 2015-2017	zomer 2016.Woningbouw begin 2018 afgerond.	Fase 5/4A - 91	
Nijverheidsweg	Vertrek bedrijven Schreuder en Van Lambalgen en invullen met woningbouw	2017-2019	College heeft medio 2017 positief besloten op Plan van Aanpak. In tweede helft 2017 begonnen met uitwerkingen, voorbereidingen en onderhandelingen. Gestart met procedure Wijzigingsplan. Realisatie in twee fasen. Start bouw eerste fase eind 2018. Afronding vooralsnog gepland medio 2020.	Fase 4E / Nijverheidsweg - 92 , waarvan 21 sociale huur	Het Groene Woud
Westerwoud	Volkstuinen wordt woningen t.b.v. uitbreiding De Camp.	2010-	Alle kavels zijn verkocht en worden dit jaar geleverd. Bouw wordt begin 2019 afgerond.	Kavels t.b.v. 9 vrijstaande woningen.	Kavels Het Groene Woud en Prinses Amaliaaan.
Prinses Amaliaaan	27 -35 inmiddels 40 woningen op voormalige RvR voorfinancierings-locatie	2013-2023	Verkoop is gestart in 2013 De particuliere kavels zijn verkocht en gebouwd. Van de gemeente kavels zijn er inmiddels 15 verkocht.	Vrijstaande en beperkt deel aaneen te bouwen.	Kavels Westerwoud en Het Groene Woud
Woudenberg Oost					
Woningbouw/ Hoevelaar	Nog uit te werken 925 woningen	2019- 2030	Ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 4 april ter inzage. Verwachte start bouw 2019.	925 woningen	N224 Spoorzone Het Groene Woud.
N224	aanpassing autonoom en verder	Ca. 2025 Gefaseerd / mogelijk vanaf 2018	Overleg met provincie en private partijen over vormgeving, bijdragen en planning	N.v.t.	Woningbouw/ Hoevelaar en herstructurering.
Spoorzone A (deelplannen A1, A2)	Herstructurering	2016-2018	Spoorzone A1 verkocht aan Woudenberg Vastgoed BV ten behoeve van supermarkt Hoogvliet (verhuizing vanaf Parallelweg Oost). Oplevering (en opening) in juni 2018.	N.v.t.	Parallelweg Oost en Centrumplan (A2)

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
			Spoorzone A2 gesprekken met Welkoop en WVbv (Kwantum) over verhuizing vanaf de overzijde van de Parallelweg. Prognose realisatie in periode najaar 2019 - medio 2020.		
Spoorzone B	Verkoop kavels	2016-2019	Eerste kavel in verkoop. Door afstemming met deel A en bepalen locatie weg naar Hoevelaar, zijn de gesprekken vertraagd over de rest, in de loop van 2018 worden verdere verkopen verwacht.	n.v.t.	Het Groene Woud en Nijverheidsweg
Schoollocaties					
Jan Ligthartschool (oud)	Invullen met woningbouw annex sociaal / maatschappelijke functie	2016-2018	Locatie verkocht aan Reinaerde en Vallei Wonen. Bestemmingsplan inmiddels onherroepelijk. Bouw gestart. Oplevering in 2018.	Plan voor 6 sociale woningen en 24 appartementen voor speciale doelgroep	Uitbreiding van de Prangelaar (met name tijd gerelateerd)
Willem van Oranje	Invulling met woningbouw.	2016-2018	Woudenburcht Ontwikkeling met partner hebben invulling gegeven aan Vernieuwend Opdrachtgeverschap (Koningsplein). Bestemmingsplan onherroepelijk. Bouw is gestart. Oplevering eind 2018 / begin 2019.	17 woningen (rij, 2 ^e kap, appartementen en patiowoningen).	Uitbreiding van de Rehobothschool (met name tijd gerelateerd).
Prangelaar nu Jan Ligthartschool	blijft school	-	-	-	-
Rehobothschool	Blijft school	-	-	-	
Centrumplan					
Centrumplan	Aanpassing openbare ruimte en uitstraling centrum	2015-2017 en verder	Uitvoering start oktober 2016 in najaar 2017 laatste afwerking door plaatsen leibomen Voorstraat.	n.v.t.	Woudenberg Oost bedrijventerrein.
Particulier	Functie verandering		Twee bestemmingsplannen detailhandel naar wonen vastgesteld.	2018	
Diversen structuurvisie					

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Laan van Lichtenberg	Na bedrijfsverplaatsing woningbouw max 8.	onzeker	Opgenomen in bestemmingsplan Bebouwde kom.	Max 8 woningen.	
Nijverheidsweg	Van bedrijventerrein naar woningbouw.	1 2014 2 2015 3 onbekend	1 Stationsweg West 87 Koraal, bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd. 2 Stationsweg West 77 Woudenburg bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd. 3 Deelgebied Schreuder en Lambalgen; overleg fase, zie onder deel gebied Nijverheidsweg bij Het Groene Woud.	1 Stationsweg west 87. Vrijstaand, rij en rug aan rug woningen, totaal 21. 2 Stationsweg west 77: 10 woningen waaronder senioren.	1 en 2 Woonvisie. Prestatie afspraken Corporatie
Griftdijk	Transformatie van werken naar wonen.	2016/ 2017	Bouw gestart, herontwikkeling van bedrijven naar woningbouw.	26 woningen (rij, 2^1 kap en vrijstaande woningen)	Kavels J.F. Kennedylaan
Julianaplein	Herontwikkeling woningbouw en maatschappelijke voorzieningen	2013	Herontwikkeling kruisgebouw tot starterswoningen is gereed. Voor oude Bibliotheek worden plannen particulieren afgewacht. Wijzigingsbevoegdheid in Bebouwde Kom.	15 starters appartementen.	
J.F. Kennedylaan	van groen naar wonen max 3.	onbekend	Wordt medio 2018 gezien op haalbaarheid.		relatie met ontwikkeling Griftdijk
Schoolstraat	Van publieke naar woonfunctie	2016	Begin 2016 verkocht.	2 woningen	
Bosrand	Toekomstige herontwikkeling, nog geen plan idee		Lange termijn		
Henschotermeer	Gebiedsontwikkeling	2015-2018	Onderdeel trekkersrol provincie bij verdwijnen recreatieschap. Wacht op plan initiatief.		

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Nieuw t.o.v. Visie					
Huize Nieuwoord	woon-zorgcomplex	2014	Maarsbergseweg 22 Woonzorgcomplex. 2014.	23 zorgwoningen	
Nieuw Geerestein	Van kantoor naar wonen	2018	Bestemmingsplanprocedure loopt, start bouw 2018	32 appartementen	
Buiten de bebouwde kom	Ruimte voor ruimte				