



Gemeente
Woudenberg

Collegiadvis Eigen Initiatief

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 209917	
25	13	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Nee		
Anders:			

Onderwerp : Wijziging bouwbesluit 2012 inzake de aansluiting op het distributienet voor gas

Advies : Instemmen met het advies om daarmee de uitgangspunten van de gemeente Woudenberg te bepalen

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
18-06-2018	A.T. Zeeuwe	B&O			

Additioneel Advies	Paraaf:
Kwaliteit & Advies	.

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester			21/6	
Wethouder			21/06	
Wethouder			23/06	
Wethouder			25/6.	
Secretaris			21/6	

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

26 JUNI 2018

Inleiding

Kortgeleden is door het rijk de wijziging voor het bouwbesluit van 2012 ingezet. Deze wijziging heeft gevolgen voor de aansluiting op het distributienet voor gas.

Concreet houdt de wijziging het volgende in:

- De bouwaanvragen die ingediend worden voor 1 juli 2018 vallen onder de oude regeling en hebben nog recht op een gasaansluiting.
- Het kabinet heeft besloten dat nieuwe woningen, waarvoor de bouwaanvraag na 1 juli 2018 wordt ingediend, in principe niet meer kunnen rekenen op een gasaansluiting.

Het college van burgemeester en wethouders kan besluiten tot aanwijzing van een gebied als een gebied waar de aansluitplicht wel geldt. Deze mogelijkheid bestaat alleen bij zwaarwegende redenen van algemeen belang, die een uitzondering strikt noodzakelijk maken. Dit moet voor 1 juli duidelijk zijn, immers vanaf 1 juli vallen aanvragen onder de nieuwe regeling, echter de ministeriële regeling over de reikwijdte van deze college bevoegdheid is nog niet gereed.

Centrale vraag

Hoe gaat de gemeente Woudenberg om met de wijziging rondom gasloos bouwen? Zijn er uitzonderingen in de gemeente Woudenberg noodzakelijk? Zo ja, om welke uitzonderingen gaat het hier en wat zijn daarbij de zwaarwegende redenen?

Beoogd resultaat (wat)

Uitgangspunt bepalen hoe de gemeente Woudenberg op 1 juli a.s. concreet om wil gaan met de wijziging rondom de plicht voor netbeheerders om kleinverbruikers (woningen en kleinere bedrijven) op het gastransportnet aan de sluiten.

Kader

Per 1 juli 2018 wordt er door het Rijk een wijziging doorgevoerd welke betrekking heeft op het bouwbesluit 2012. Deze wijziging betreft de aansluiting van het distributienet voor gas.

Tevens Expeditie duurzaamheid gemeente Woudenberg en het coalitieakkoord.

Argumenten

Het door kabinet Rutte-III voorgestelde emissiedoel van 49% reductie in 2030 sluit aan bij de ambitie uit het Parijs-akkoord om de temperatuurstijging te beperken tot ruim onder de 2 graden. Om deze beoogde reductie van 49% in 2030 te behalen, worden in een nieuw klimaat- en energieakkoord aanvullende maatregelen uitgewerkt.

Overstappen naar nieuwbouw zonder gasaansluiting zorgt ervoor dat men woningen bouwt die minder belastend voor het milieu zijn. Dit omdat bij het opwekken van energie, door middel van zonnepanelen, zonneboilers, aardwarmtepompen of luchtwarmtepompen, geen fossiele brandstoffen meer verbruikt worden wat de uitstoot van CO2 beperkt.

De technieken van warmtepompen, zonnepanelen, zonneboilers, etc. hebben zich in de afgelopen jaren snel ontwikkeld. De kinderziektes zijn eruit, de prijs is omlaag gegaan en het rendement omhoog. Daardoor is de terugverdientijd automatisch korter geworden.

Per 1 juli 2018 wordt het bouwbesluit (een van de wettelijke toetsingskader van een Wabo vergunning voor de activiteit bouwen) gewijzigd. Aanvragen die vanaf die datum binnen komen moeten aan de nieuwe kaders van het Bouwbesluit getoetst worden, dat wil zeggen dat geen vergunningen meer verleend mogen worden die uitgaan van een gas- aansluiting. Tenzij het college gebruik gemaakt heeft van de uitzonderingsbepaling die opgenomen is in de wetswijziging.

Om te bezien in hoeverre deze wetswijziging ingrijpend is hebben wij bij de projectontwikkelaars die op dit moment vergevorderd zijn met de ontwikkeling van een nieuwbouwproject/nieuwbouwwoningen, geïnventariseerd of zij problemen verwachten met de

invoering van de wijziging van het Bouwbesluit. Uit deze inventarisatie komen geen problemen naar voren. Ontwikkelaars hebben aangegeven dat zij veel aanvragen voor 1 juli indienen, zodat zij vallen onder de oude regeling. Men lijkt er voor te kiezen om onvolledige vergunningen aan te vragen en zo bij de plannen die nu op de "tekentafel" liggen onder het oude recht te kunnen laten vallen.

Ontwikkelaars die niet voor 1 juli de aanvraag (kunnen) indienen lijken zich ervan bewust dat zij woningen dienen te bouwen zonder gasaansluiting. Zo is voor de projecten Nijverheidsweg en Hoevelaar reeds voorzien in woningen zonder gasaansluiting. Onduidelijk is hoe individuele bouwers, met name de kopers van kavels op Prinses Amaliaaan en mensen die bezig zijn met woningvervanging anticiperen op de wetswijziging. Verwacht mag worden dat deze vanuit de duurzaamheid en toekomst gerichte gedachten aansluiting zoeken bij de nieuwe wetgeving. Gelet op deze inventarisatie zien wij geen aanleiding om op dit moment gebieden aan te wijzen waarvoor wel een aansluitplicht voor gas geldt. Wij stellen u dan ook voor om op dit moment geen gebieden aan te wijzen waarvoor deze uitzondering geldt. Wel zullen wij de aanvragen en ontwikkelingen na 1 juli 2018 monitoren en bezien wat de ministeriële regeling gaat inhouden.

Mocht er in de loop van deze zomer blijken dat alsnog gebieden of projecten in de problemen komen door deze wetswijziging, welke met een ontheffing in redelijkheid op te lossen zijn, dan zullen wij u in dat kader een advies doen toekomen.

Duurzaamheid

Dit advies draagt bij aan duurzaamheid op de gebieden: milieu en markt.

Milieu

Het opwekken van energie door middel van zonnepanelen, zonneboilers, aardwarmtepompen of luchtwarmtepompen zorgt ervoor dat er geen fossiele brandstoffen meer verbruikt worden. Dit beperkt de CO2 en draagt daarmee bij aan het onderdeel milieu.

Markt

Door deze wijziging in het bouwbesluit worden projectontwikkelaars/aannemers verplicht om bij de realisatie van een nieuwbouwwoning andere maatregelen te treffen. Dit heeft gevolgen in de lijn van het duurzaam bouwen maar ook als we kijken naar de productie van alternatieven.

Draagvlak

Dit advies is tot stand gekomen naar aanleiding van wettelijke bepalingen.

Beoogd resultaat (hoe)

Vanaf 1 juli 2018 goed uitvoering kunnen geven aan de wet en de realisatie van woningen.

Financiële consequenties

Zal blijken op het moment dat ontwikkelaars in lopende grondexploitaties alsnog problemen zien ontstaan, dan zal daar een gesprek over plaatsvinden en kunnen mogelijk financiële gevolgen aan de orde zijn.

Aanpak/uitvoering

Na instemming met dit collegeadvies is het van belang om dit tijdig kenbaar te maken in eerste instantie aan de afdeling leefomgeving. Door de vele aandacht die deze wijziging, op nationaal vlak, al heeft gekregen zijn de aannemers/projectontwikkelaars allemaal al op de hoogte van de aankomende wijziging, maar de uitleg zal nog wel gegeven moeten worden.

Conclusie

De gemeente Woudenberg volgt de opgelegde wijziging rondom gasloos bouwen. Dit houdt in dat bouwaanvragen die na 1 juli 2018 ingediend niet meer aangesloten worden op het gasdistributienet. Na inventarisatie bij de projectontwikkelaars is gebleken dat er, zoals het er nu uitziet, geen uitzonderingen noodzakelijk zijn. Wij sluiten echter niet uit dat er na 1 juli nog

wel individuele "problemen" zullen blijken, mocht dat aan de orde zijn dan zullen wij aan de hand van de mogelijkheden van de ministeriële regeling bezien of alsnog actie nodig en mogelijk is.

Communicatie

Niet aan de orde. Wel intern bij Bouw en Woning toezicht.

Bijlage(n)

- Ontwerp-Besluit van, houdende wijziging van het Bouwbesluit 2012 inzake de aansluiting op het distributienet voor gas;
- Regeling van de Minister van Economische Zaken en Klimaat van, nr. WJZ/18086924, houdende regels omtrent de aanwijzing van gebieden als bedoeld in artikel 10, zevende lid, onderdeel a, van de Gaswet (Regeling gebiedsaanwijzing gasaansluitplicht).

