



Gemeente
Woudenberg

Collegedadvies bij zaak

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 195210/ 204142	
14	05	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Ja
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Ringelpoel 2

Advies : Middels bijgevoegd raadsvoorstel de gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan Ringelpoel 2 gewijzigd vast te stellen.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
28-03-2018	H. Kamies	BenO	GK		<i>JA</i>

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester	<i>C</i>		<i>5/4</i>	
Wethouder	<i>L</i>		<i>6/4</i>	
Wethouder	<i>SE</i>		<i>29/3</i>	
Secretaris	<i>JA</i>		<i>5/4</i>	<i>zie besluitwijzigingen in concept-ivs</i>

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

10 APR. 2018

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Op 30 januari 2017 heeft uw college besloten in te stemmen met een verzoek om het bouwperceel en –vlak van het perceel Ringelpoel 2 aan te passen. Tevens heeft u besloten de functie aanduiding aan te passen van 'opslag' naar 'stallingruimte' voor seizoensgebonden materieel.

Op 7 juli heeft u vervolgens besloten in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan, het plan op te sturen naar de overlegpartners voor advies en het plan daarna als ontwerp plan te publiceren.

Middels bijgevoegd raadsvoorstel stellen wij de raad voor het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Centrale vraag

Zie raadsvoorstel

Beoogd resultaat (wat)

Zie raadsvoorstel

Kader

Zie raadsvoorstel

Argumenten

Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Voorts zijn in het kader van het vooroverleg geen opmerkingen op het plan binnengekomen.

Tijdens de verdere uitwerking van het plan bleek bij de initiatiefnemer dat de bestaande goot- en nokhoogte zoals die in het ontwerp bestemmingsplan en het geldende bestemmingsplan Buitengebied zijn opgenomen van respectievelijk 4 en 6 meter onvoldoende zijn om het materieel goed naar binnen en buiten te kunnen rijden. Men heeft dan ook verzocht de goot- en nokhoogte verhogen naar respectievelijk 6 en 9 meter. Voorgesteld wordt hieraan medewerking te verlenen. De gewenste goot- en nokhoogte komen overeen met de hoogte van de agrarische bedrijfsbebouwing en zijn dan ook passend in het buitengebied.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel

Draagvlak

In het vooroverleg zijn er geen reacties binnengekomen van de overlegpartners. Voorts zijn er tegen de voorgenomen wijziging geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

Middels een anterieure overeenkomst is de landschappelijk inpassing van het perceel gegarandeerd. Voorts zijn er geen kosten verbonden aan dit voorstel.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan kan de beoogde ontwikkeling in gang worden gezet.

Bijlage(n)

Raadsvoorstel en – besluit

Ontwerp bestemmingsplan Ringelpoel 2

Anterieure overeenkomst