



Gemeente  
Woudenberg

## Collegeadvies bij zaak

<b>Besluitenregistratie:</b>		<b>Postregistratienummer : 189888/ 197827</b>	
		<b>Datum inboeken :</b>	
<b>Openbaar</b>	Nee	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Nee	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Ja	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Ja		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : Bod 2018 en Prestatieafspraken 2018 Vallei Wonen

**Advies** :  
1. Kennisnemen van het Bod 2018 van Vallei Wonen  
2. Instemmen met de Prestatieafspraken 2018 met Vallei Wonen  
3. Het Bod 2018 en de Prestatieafspraken 2018 voor kennisgeving aanbieden aan de Raad

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
4-01-18	G. Milort				

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Wethouder</b>				
<b>Secretaris</b>				

**Datum vergadering B&W:**

**Agendapunt:**

**Besluit:**

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## **Inleiding**

Elk jaar brengt de corporatie Vallei Wonen een Bod uit op onze Woonvisie en verwerken wij het Bod in de Prestatieafspraken die wij jaarlijks met Vallei Wonen overeenkomen.

## **Centrale vraag**

Voldoen het Bod 2018 en de Prestatieafspraken 2018 aan de doelstellingen van beleid uit de beleidsbegroting, de Woonvisie 2016+ en het Convenant en de Afspraken voor 2017-2019.

## **Beoogd resultaat (wat)**

Op 1 juli 2015 is de nieuwe Woningwet in werking getreden. De woningwet regelt een groot aantal zaken rond de samenwerking tussen gemeente, corporaties en de huurdersbelangenverenigingen. Gelijkwaardigheid in deze samenwerking is van groot belang. De prestatieafspraken worden daarom zowel met Vallei Wonen als met de Huurdersbelangenvereniging Woudenberg (HBVW) gesloten en sluiten aan bij de meerjarige afspraken met hen voor 2017 - 2019.

In de prestatieafspraken wordt aandacht besteed aan onder meer de beschikbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid van sociale huurwoningen. Er moeten voldoende betaalbare en duurzame -energiezuinige- woningen beschikbaar zijn, of komen, om de doelgroep van beleid te kunnen huisvesten.

Dit zijn tevens doelstellingen die in de beleidsbegroting voor de komende jaren bij wonen zijn opgenomen.

## **Kader**

Het kader voor de prestatieafspraken gevormd door:

- Het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting 2015 (BTIV)
- De Huisvestingswet 2014
- Woningwet 2015
- De Huisvestingsverordening Woudenberg 2017
- Woonvisie Woudenberg 2016+
- Prestatieconvenant Wonen 2017 - 2019

Het Bod en de Afspraken 2018 zijn in lijn met Woonvisie 2016+ en met de eerdere prestatieafspraken en convenanten voor 2017-2019 met Vallei Wonen en de HBVW.

## **Argumenten**

### 1. Kennisnemen van het Bod 2018 van Vallei Wonen

Het Bod 2018 behandelt alle belangrijke onderwerpen op dit gebied op goede wijze. Daarbij gaat het om voldoende beschikbaarheid en betaalbaarheid van sociale huurwoningen voor de doelgroep, voldoende kwaliteit en duurzaamheid, aandacht voor de huisvesting van specifieke doelgroepen als statushouders en urgenten, en voor ouderen met wonen en zorg. Ook voor de leefbaarheid en veiligheid wordt goede inzet geboden. Daarmee is het Bod 2018 toereikend voor het realiseren van de doelstellingen van de gemeente Woudenberg en voor het opnemen van het Bod in de prestatieafspraken voor 2018.

### 2. Instemmen met de Prestatieafspraken 2018 met Vallei Wonen

De prestatieafspraken voor 2018 passen uitstekend in de meerjarige afspraken 2017-2019 die wij eerder met Vallei Wonen en de Huurders belangenvereniging Woudenberg (HBVW) zijn overeengekomen. De doelgroep van het woonbeleid wordt goed bediend met deze afspraken. Het zorgt ervoor dat er voldoende goedkope en betaalbare sociale huurwoningen zijn die passend aan de doelgroep kunnen worden toegewezen. Er is aandacht voor duurzaamheid door het inzetten van energiecoaches, voor veiligheid en voor de leefbaarheid in de buurt. Ook wordt er gezorgd voor voldoende aanbod voor senioren met wonen en zorg.

Nieuw is dat er nu ook in de afspraken inzet wordt gevraagd voor starters en jongerenhuisvesting. Hier was al wel aandacht voor, maar gebleken is dat jongeren zich pas inschrijven als woningzoekende als zij het huis uit willen. Maar dan hebben zij nog geen wachttijd opgebouwd. Daarom gaan we jongeren actief adviseren om zich al in te schrijven als zij 18 jaar zijn geworden.

Om het beoogd resultaat goed te kunnen volgen zijn de prestatieafspraken zo smart mogelijk gemaakt.

3. Het Bod 2018 en de Prestatieafspraken 2018 voor kennisgeving aanbieden aan de Raad

Beide documenten kunnen na ondertekening in december voor kennisgeving aan de Raad worden aangeboden.

### **Duurzaamheid**

Met het oog op duurzaamheid zijn er afspraken opgenomen over energiezuinigheid, goede isolatie van de woningen, de mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen en de inzet van energiecoaches om de bewoners meer bewust te maken van het belang en de mogelijkheden.

### **Draagvlak**

Het Bod en de Afspraken voor 2018 zijn besproken en afgestemd met de corporatie en met de huurders/ bewoners (HBVW) en kunnen op volledig draagvlak rekenen.

### **Beoogd resultaat (hoe)**

De afspraken zijn nader uitgewerkt ze zo smart mogelijk te maken en de afspraken worden jaarlijks geëvalueerd door gemeente en corporatie, samen met de bewoners/ huurders (HBVW).

### **Financiële consequenties**

De kosten/ opbrengsten zijn nihil of conform de begroting op dit product. Geen verdere financiële toelichting nodig.

### **Aanpak/uitvoering**

Vallei Wonen moet voor 15 december 2017 de Prestatieafspraken 2018 toezenden aan de Autoriteit Wonen van het ministerie van BZK. Op 12 december is er bestuurlijk overleg gepland met vallei Wonen en de wethouder om de afspraken te ondertekenen.

### **Conclusie**

De conclusie is dat het Bod 2018 en de Prestatieafspraken 2018 volledig voldoen aan de doelstellingen van ons beleid zoals verwoord in de Woonvisie 2016+ en het meerjarige Convenant en de Prestatieafspraken voor 2017-2019.

### **Communicatie**

De kernboodschap is dat het Bod 2018 en de Prestatieafspraken 2018 volledig voldoen aan de doelstellingen van ons beleid zoals verwoord in de Woonvisie 2016+ en het Convenant en de afspraken voor 2017-2019. Daarmee zet de gemeente Woudenberg haar woonbeleid op goede wijze voort, zodat de doelgroep van beleid op toereikende wijze en passend bediend en gehuisvest kan worden.

De ondertekening van de Prestatieafspraken wordt gedeeld op facebook en twitter met een kort bericht. Voorts kan het realiseren van voldoende en passende huisvesting voor doelgroepen van beleid ook aan de orde komen in nog te houden interview met beide wethouders over afronding van project Het Groene Woud en de overgang naar Project Hoevelaar.

### **Bijlage(n)**

1. Het Bod 2018 van vallei Wonen
2. De Prestatieafspraken 2018 met vallei Wonen en de HBVW