



Gemeente  
Woudenberg

### Collegeadvies Eigen initiatief

<b>Besluitenregistratie:</b>		Postregistratienummer : 198524	
49 04		Datum inboeken :	
<b>Openbaar</b>	Ja	<b>Internet</b>	Nee
<b>naar RAAD</b>	Nee	<b>OR</b>	Nee
<b>Communicatie</b>	Nee	<b>Europese regelgeving</b>	Nee
<b>via COMMISSIE</b>	Ja		
<b>Anders:</b>			

**Onderwerp** : Verlengen opdracht en mandaat urgentieverlening Het Vierde Huis 2018

- Advies** :
1. Instemmen met het verlengen van de opdracht aan Het Vierde Huis om voor de gemeente Woudenberg de urgentie aanvragen van woningzoekenden af te handelen in 2018
  2. Instemmen met het hiertoe verlengen van het mandaat voor Het Vierde Huis voor 2018
  3. Bijgaande opdrachtbrief verzenden waarin het mandaat ook is opgenomen

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
05-12-2017	G. Milort	B&O	✓		JA

Additioneel Advies	Paraaf:
Kwaliteit & Advies	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
<b>Burgemeester</b>	✓		11/12	
<b>Wethouder</b>	✓		08/12	
<b>Wethouder</b>	✓		12/12	
<b>Secretaris</b>	✓		12/12	

**Datum vergadering B&W:**

**Agendapunt:**

**Besluit:**

13 DEC. 2017

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

## **Inleiding**

De opdracht tot behandeling van de urgentieaanvragen door Het Vierde Huis loopt eind 2017 af en moet verlengd worden voor 2018. In het regionaal overleg Amersfoort is afgesproken dat pas komend jaar onderzocht wordt of de uitbesteding hiervan gezamenlijk gedaan kan worden. Dit is in 2017 nog niet gebeurd. Daarom wordt in afwachting van het regionale onderzoek naar de mogelijkheden en wenselijkheid de opdracht en het mandaat aan Het Vierde Huis met een jaar verlengd.

## **Centrale vraag**

Instemmen met het verlengen van de opdracht en het mandaat tot behandeling van de urgentieaanvragen aan Het Vierde Huis voor 2018.

## **Beoogd resultaat (wat)**

Gedegen en onafhankelijk advies en besluit op aanvragen voor een urgentieverklaring zoals verwoord in de Huisvestingsverordening Woudenberg (HvW) 2017-2021 en conform de regels voor urgentie in de HvW. Net als in 2017 verwachten wij een snelle en toereikende afhandeling van de urgentieaanvragen, zonder dat de kosten daarvoor stijgen. Betaling vindt plaats op basis van werkelijk gemaakte uren en behandelde aanvragen, conform de offerte van Het Vierde Huis. De kosten blijven daardoor beperkt en ruim binnen het budget. In 2017 zijn tot nu toe 10 aanvragen behandeld voor een bedrag van net minder dan € 2.500, -.

## **Kader**

Wettelijk gezien mag de woningcorporatie niet de urgentieaanvragen behandelen voor de gemeente. De gemeente mag het zelf doen, of dit uitbesteden aan een onafhankelijke instantie. Tot nu toe is het steeds uitbested.

## **Argumenten**

1. Instemmen met het verlengen van de opdracht aan Het Vierde Huis om voor de gemeente Woudenberg de urgentie aanvragen van woningzoekenden af te handelen in 2018

### Toelichting:

De gemeente Woudenberg werkt al jaren lang met tevredenheid samen met Het Vierde Huis. Ook Vallei Wonen is tevreden over de samenwerking, die wij daarom willen verlengen.

2. Instemmen met het hiertoe verlengen van het mandaat voor Het Vierde Huis voor 2018.

### Toelichting:

Het mandaat is nodig om Het Vierde Huis namens de gemeente te laten beslissen over de urgentieaanvragen. Omdat de HvW 2017-2021 begin augustus 2017 van kracht is geworden en de artikelnummering t.o.v. de verordening uit 2015 is gewijzigd, wordt het mandaat met terugwerkende kracht tot 2 augustus 2017 verstrekt.

3. Bijgaande opdrachtbrief verzenden waarin het mandaat ook is opgenomen

### Toelichting:

De brief is nodig om het gestelde onder punt 1 en 2 uit te voeren.

## **Duurzaamheid**

NVT

## **Draagvlak**

Afgestemd met Vallei Wonen en besproken in het ambtelijk overleg wonen (AOW) met de regio Amersfoort.

**Beoogd resultaat (hoe)**

NVT

**Financiële consequenties**

Geen

<b>Uitgaven</b>	<b>Afwijking t.o.v. begroting (€)</b>	<b>Programma/Product</b>	<b>Incidenteel/Structureel</b>	<b>Rapporteren aan raad d.m.v.</b>
Op basis van declaratie.	€ 0	4. Ruimte, wonen en ondernemen	Incidenteel	N.V.T.

De dekking van de kosten komt voor het hele bedrag uit product Wonen. Hiervoor is voldoende budget gereserveerd. Dit heeft geen gevolgen voor de doelstellingen van dit product. Zie toelichting bij beleidsdeel.

Per aanvraag betalen woningzoekenden € 50, - leges aan de gemeente, die hier als inkomsten gelden. Deze inkomsten komen ten goede aan het budget voor Wonen.

**Aanpak/uitvoering**

Geen extra acties of gevolgen voor ons. Alleen bij informatieve vragen of bezwaren volgt overleg met de gemeente en bij een bezwaar tegen een afwijzing volgt een actie vanuit de gemeente, via de adviseur Wonen. Dit valt onder de reguliere werkzaamheden.

**Conclusie**

De gemeente Woudenberg verlengt de opdracht en het mandaat wegens goede resultaten en ervaringen in eerdere jaren.

**Communicatie**

Het is nuttig om dit via de gebruikelijke kanalen bekend te maken aan de bevolking, zodat zij weten dat in 2018 de procedure hetzelfde is gebleven.

**Bijlage(n)**

1. Opdrachtbrief voor 2018 aan Het Vierde Huis
2. Offerte voor 2018 van Het Vierde Huis



Het Vierde Huis  
T.a.v. mevrouw A. Braams  
Postbus 196  
1380 AD WEESP

**Verzonden op:** CONCEPT 05-12-2017  
**Ons kenmerk:**  
**Contactpersoon:** De heer Gerard Milort  
**Afdeling:** Beleid en Ontwikkeling  
**Bijlage(n):**  
**Onderwerp:** Opdrachtverstrekking urgentieverlening 2018

Geachte mevrouw Braams,

Op 23 november 2017 hebben wij overleg gevoerd over het verlengen van de opdracht voor het uitvoeren van de urgentieregeling van de gemeente Woudenberg. Middels deze brief willen wij deze opdracht bevestigen en het benodigde mandaat verlenen om namens ons college te beslissen op de aanvragen tot een urgentieverklaring.

### **Opdrachtverstrekking**

Hierbij verlenen wij u met ingang van 1 januari 2018 vervolgopdracht tot het uitvoeren van de urgentieregeling van de gemeente Woudenberg zoals dat is opgenomen in de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017 – 2021 (HvW 2017-2021) conform uw offerte van 30 november 2017. De ambtshalve ondertekende overeenkomst treft u bijgevoegd aan.

In aanvulling hierop verzoeken wij u eveneens de bezwaarprocedure voor de gemeente uit te voeren. Verwacht wordt dat u in het kader van deze procedure de pleitnotitie opstelt en de gemeente vertegenwoordigt bij de behandeling van het bezwaarschrift bij de intergemeentelijke commissie behandeling bezwaarschriften. Bij de zitting zal de medewerker wonen van de gemeente aanwezig zijn. Voorafgaand aan de zitting vindt met de medewerker wonen overleg plaats over de inhoud van de pleitnotitie.

### **Mandaat**

Het college kan op grond van artikel 10.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 31 van de HvW 2017-2021 de uitvoering van bevoegdheden krachtens deze verordening, mandateren aan het bestuur van een in de gemeente Woudenberg werkzame woningcorporatie en/of derden, zoals een onafhankelijk adviesorgaan.