



Gemeente
Woudenberg

Collegedadvies bij zaak

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 189848/ 197828	
50	04	Datum inboeken :	
Openbaar	Nee <i>ja</i>	Internet	Nee
naar RAAD	Nee	OR	Nee
Communicatie	Ja	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : Bod en Prestatieafspraken Woonstede 2018

- Advies** :
1. Kennisnemen van het Bod 2017-2018 van Woonstede
 2. Instemmen met de Prestatieafspraken 2018 met Woonstede
 3. Instemmen met het verlenen van het mandaat aan Woonstede voor het verstrekken van de Huisvestingsvergunning zoals bedoeld in de Huisvestingsverordening Woudenberg (HvW) 2017-2021
 4. Bijgaande brief met mandaatverstrekking verzenden

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
07-12-2017	G. Milort	B&O	<i>[Handwritten Signature]</i>		<i>[Handwritten Signature]</i>

Additioneel Advies	Paraaf:
Kwaliteit & Advies	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester	<i>[Handwritten Signature]</i>		13/12	
Wethouder	<i>[Handwritten Signature]</i>		13/12	
Wethouder	<i>[Handwritten Signature]</i>		13/12	
Secretaris	<i>[Handwritten Signature]</i>		12/12	

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

14 DEC. 2017

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Elk jaar brengt de corporatie Woonstede een Bod uit op onze Woonvisie en verwerken wij het Bod in de Prestatieafspraken die wij jaarlijks met Woonstede overeenkomen.

Centrale vraag

Voldoen het Bod 2018 en de Prestatieafspraken 2018 aan de doelstellingen van beleid uit de beleidsbegroting, de Woonvisie 2016+ en het Convenant en de Afspraken voor 2017-2019.

Beoogd resultaat (wat)

Op 1 juli 2015 is de nieuwe Woningwet in werking getreden. De woningwet regelt een groot aantal zaken rond de samenwerking tussen onder meer gemeente en corporaties, en met huurders belangen verenigingen. Gelijkwaardigheid in deze samenwerking is van groot belang. De prestatieafspraken met Woonstede zijn echter beperkt en gelden alleen voor de gemeente Woudenberg, zodat deze zonder de huurdersvereniging uit Ede worden gesloten. Bovendien is Woonstede voornemens haar bezit in Woudenberg af te stoten en over te dragen aan Vallei Wonen. In de prestatieafspraken wordt aandacht besteed aan onder meer de beschikbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid van sociale huurwoningen. Er moeten voldoende betaalbare en duurzame –energiezuinige- woningen beschikbaar zijn, of komen, om de doelgroep van beleid te kunnen huisvesten. Dit zijn tevens doelstellingen die in de beleidsbegroting voor de komende jaren bij wonen zijn opgenomen.

Kader

Het kader voor de prestatieafspraken gevormd door:

- Het Besluit Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting 2015 (BTIV)
- De Huisvestingswet 2014
- Woningwet 2015
- De Huisvestingsverordening Woudenberg 2017
- Woonvisie Woudenberg 2016+
- Prestatieconvenant Wonen 2017 – 2019

Het Bod en de Afspraken 2018 zijn in lijn met Woonvisie 2016+ en met de eerdere prestatieafspraken en convenanten voor 2017-2019 met Woonstede en haar huurdersvereniging.

Argumenten

1. Kennisnemen van het Bod 2017-2018 van Woonstede

Het Bod van Woonstede is verwerkt in de prestatieafspraken met hen.

2. Instemmen met de Prestatieafspraken 2018 met Woonstede

De prestatieafspraken voor 2018 passen uitstekend in de meerjarige afspraken 2017-2019 die wij eerder met Woonstede zijn overeengekomen en de in onze Woonvisie 2016+ opgenomen beleidsdoelstellingen. Nieuw in de afspraken met Woonstede is het mandaat voor verlenen van de Huisvestingsvergunning door Woonstede. Dit is nodig omdat de HV-verordening in 2017 is gewijzigd. Zie hiervoor punt 3.

3. Instemmen met het verlenen van het mandaat aan Woonstede voor het verstrekken van de Huisvestingsvergunning zoals bedoeld in de Huisvestingsverordening Woudenberg (HvW) 2017-2021.

In de vorige HV-verordening was geen HV-vergunning vereist voor het in gebruik nemen van woningen van Woonstede; in de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017-2021 is dat wel het geval. De vergunningverlening is echter nog niet geregeld. Daarom wordt Woonstede net als Vallei Wonen gemandateerd om na toewijzing en verhuring namens de gemeente de vergunning af te geven.

Duurzaamheid

De woningen van Woonstede hebben een hoog (= zuinig) energielabel (A), waardoor er geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

Draagvlak

De afspraken zijn besproken met Woonstede en zijn in lijn met de afspraken die met vallei Wonen en de HBVW zijn gemaakt.

Beoogd resultaat (hoe)

De afspraken worden jaarlijks geëvalueerd door gemeente en corporatie.

Financiële consequenties

Kosten / opbrengsten zijn nihil of conform de begroting op dit product. Geen verdere financiële toelichting nodig.

Aanpak/uitvoering

Woonstede moet voor 15 december 2017 de Prestatieafspraken 2018 toezenden aan de Autoriteit Wonen van het ministerie van BZK. Ondertekening kan in een kort (nog te plannen) overleg of via de post plaatsvinden.

Conclusie

De conclusie is dat het Bod 2018 en de Prestatieafspraken 2018 volledig voldoen aan de doelstellingen van ons beleid zoals verwoord in de Woonvisie 2016+ en het meerjarige Convenant en de Prestatieafspraken voor 2017-2019.

Communicatie

De kernboodschap is dat het Bod 2017-18 en de Prestatieafspraken 2018 volledig voldoen aan de doelstellingen van ons beleid zoals verwoord in de Woonvisie 2016+ en het Convenant en de afspraken voor 2017-2019. Daarmee zet de gemeente Woudenberg haar woonbeleid op goede wijze voort, zodat de doelgroep van beleid op toereikende wijze en passend bediend en gehuisvest kan worden. De ondertekening van de Prestatieafspraken kan worden gedeeld op facebook en twitter met een kort bericht.

Bijlage(n)

1. Het Bod 2018 van Woonstede
2. De Prestatieafspraken 2018 met Woonstede
3. Brief aan Woonstede verlening mandaat

