



Gemeente
Woudenberg



Prestatieafspraken Gemeente Woudenberg – Woonstede 2018-2019

Woudenberg, 13 december 2017

Partijen:

1. De gemeente Woudenberg
2. De woningcorporatie Woonstede

Overwegende dat:

- Woonstede de meerjarenafspraken in het Prestatieconvenant Wonen 2017 t/m 2019 nakomt.
- Woonstede geen onderdeel uitmaakt van de woningmarktregio waar Woudenberg in valt en geen investeringsplannen in Woudenberg heeft. In dit kader worden verkennende gesprekken gevoerd om het Woonstede bezit in de gemeente Woudenberg over te dragen aan Vallei Wonen;
- Woonstede uitsluitend het regulier vereiste onderhoud uitvoert.
- Woonstede geen aanvullende activiteiten in Woudenberg heeft gepland.

Spreekt de gemeente Woudenberg en Woonstede het volgende af:

1. Betaalbaarheid

De huur- en koopgarantwoningen in Woudenberg blijven sociale huur. Woonstede gaat geen woningen liberaliseren.

2. Beschikbaarheid

- a. Woonstede heeft geen nieuwbouwplannen in Woudenberg.
 - b. Woonstede gaat geen woningen aankopen en/of verkopen in Woudenberg, anders dan koopgarant.
 - c. Indien Woonstede woningen wil verkopen, worden deze eerst aangeboden aan Vallei Wonen.
-

3. Kwaliteit 'veilig en gezond'
Woonstede houdt de bestaande woonkwaliteit in stand en voert het benodigde onderhoud uit om de kwaliteit in stand te houden.
4. Duurzaamheid
Woonstede heeft geen plannen om de bestaande woningen (gemiddeld label A) te verduurzamen.
5. Wonen met zorg en ouderenhuisvesting
Woonstede heeft geen plannen om de bestaande woningen aan te passen voor zorg of ouderenhuisvesting.
6. Inzet op leefbare woonomgeving
Woonstede investeert in leefbaarheid als daar aanleiding toe is.
7. Woningtoewijzing en Huisvestingsvergunning
 - a. Woonstede biedt haar vrijkomende sociale huurwoningen in de gemeente Woudenberg aan via WoningNet regio Eemvallei.
 - b. Een reactie op een aangeboden woning is tevens een aanvraag voor een huisvestingsvergunning zoals bedoeld in de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017-2021.
 - c. Woonstede toetst bij nieuwe verhuringen de aanvraag voor de Huisvestingsvergunning aan de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017-2021 en verleent de vergunning indien aan de criteria wordt voldaan.

Ondertekening

De gemeente Woudenberg (hierna te noemen: de gemeente), vertegenwoordigd door de heer D.P. de Kruif, wethouder Wonen te Woudenberg, op 13-12-2017

.....
en

Stichting Woonstede (hierna te noemen Woonstede), statutair gevestigd te Ede en rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. Teer, directeur te Ede/Woudenberg, op 13-12-2017