

Woonstede
T.a.v. mevrouw M. Teer
Postbus 191
6710 BD Ede

Verzonden op: **CONCEPT** 14-12-2017
Ons kenmerk:
Contactpersoon: MMGerard Milort
Afdeling: Beleid en Ontwikkeling
Bijlage(n):
Onderwerp: Mandaatverstrekking woningtoewijzing en vergunningverlening 2018

Geachte mevrouw Teer,

Op 13-12-2017 hebben wij met u prestatieafspraken gemaakt over het verhuren en toewijzen van sociale huurwoningen van Woonstede binnen de gemeente Woudenberg, en het verlenen van de huisvestingsvergunning voor het in gebruik nemen van deze woningen. Middels deze brief willen wij deze afspraken bevestigen en u het benodigde mandaat verlenen om namens ons college te beslissen op de aanvragen voor een huisvestingsvergunning.

Afspraken woningtoewijzing en verlenen huisvestingsvergunning

In de overeenkomst met de prestatieafspraken voor 2018 zijn wij het volgende met u overeengekomen:

7. Woningtoewijzing en Huisvestingsvergunning
 - a. Woonstede biedt haar vrijkomende sociale huurwoningen in de gemeente Woudenberg aan via WoningNet regio Eemvallei.
 - b. Een reactie op een aangeboden woning is tevens een aanvraag voor een huisvestingsvergunning zoals bedoeld in de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017-2021.
 - c. Woonstede toetst bij nieuwe verhuringen de aanvraag voor de Huisvestingsvergunning aan de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017-2021 en verleent de vergunning indien aan de criteria wordt voldaan.

Hierbij verlenen wij u met ingang van 1 januari 2018 het mandaat voor het verlenen van de huisvestingsvergunning van de gemeente Woudenberg zoals is opgenomen in de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017 - 2021 (HvW 2017-2021).

In aanvulling hierop verzoeken wij u eveneens de bezwaarprocedure voor de gemeente uit te voeren. Verwacht wordt dat u in het kader van deze procedure de pleitnotitie opstelt en de gemeente vertegenwoordigt bij de behandeling van het bezwaarschrift bij de intergemeentelijke commissie behandeling bezwaarschriften. Bij de zitting zal de

medewerker wonen van de gemeente aanwezig zijn. Voorafgaand aan de zitting vindt met de medewerker wonen overleg plaats over de inhoud van de pleitnotitie.

Mandaat

Het college kan op grond van artikel 10.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 31 van de HvW 2017-2021 de uitvoering van bevoegdheden krachtens deze verordening, mandateren aan het bestuur van een in de gemeente Woudenberg werkzame woningcorporatie en/of derden.

Het college wenst van deze bevoegdheid gebruik te maken en de onderstaande bevoegdheden te mandateren aan:

- De directeur van Woonstede of diens vervanger, Postbus 191, 6710 BD Ede;
- De manager Wonen van Woonstede, of diens vervanger.

Beschikken op een verzoek om een huisvestingsvergunning als bedoeld in:	Hoofdstuk 2, Artikel 2 t/m 5 van de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017-2021
Het vragen van aanvullende bewijsstukken als bedoeld in:	Artikel 5, lid 4 van de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017-2021
Het intrekken of wijzigen huisvestingsvergunning als bedoeld in:	Artikel 6 van de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017-2021
Het toepassen van de hardheidsclausule als bedoeld in:	Artikel 30 van de Huisvestingsverordening Woudenberg 2017-2021

Op grond van artikel 10.6 van de Awb verbinden wij de volgende instructies ter zake van de uitoefening van de gemandateerde bevoegdheid:

1. In het geval van een voorgenomen weigering van een urgentieaanvraag wordt met de beleidsmedewerker wonen overlegd alvorens op de aanvraag te beslissen.
2. In het geval toepassing wordt gegeven aan de hardheidsclausule als bedoeld in artikel 30 van de HvW 2017-2021 wordt met de beleidsmedewerker wonen overlegd alvorens op de aanvraag te beslissen.

Wij hopen op een prettige samenwerking met uw organisatie.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer G. Milort via telefoonnummer 033-2869 183. E-mailen kan naar g.milort@woudenberg.nl.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

T. Cnossen
Burgemeester

