

Beantwoording Technische Vragen van GBW van 21-12-2017 over de Prestatieafspraken 2018 Vallei Wonen en HBVW.

Nota Bene:

Op het Collegeadvies stond ten onrechte niet openbaar op het moment dat het aan de raad aangeboden werd. Daarom stonden deze stukken vertrouwelijk op de lijst met ingekomen stukken van 21-12-2017. Bij de beantwoording van de technische vragen van 21-12-2017 hebben wij aangegeven deze stukken opnieuw aan te bieden bij de ingekomen stukken van de raadscommissie van januari, maar dan openbaar, en de vragen die GBW hierover heeft ingediend dan ook mee te nemen. De PvdA heeft echter verzocht deze stukken te agenderen, daarom neem ik de vragen van GBW en de beantwoording daarvan nu op als bijlage bij de stukken.

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
Ingekomen stuk 05 Ingekomen stuk 05 Prestatieafspraken 2018 Vallei Wonen en HBVW	Marco vd Hoef GBW	<p>In 2017 zijn 7 van de ca 20 afgesproken nieuwbouwwoningen gerealiseerd. En ook over 2018 wordt aangegeven dat de afspraak moeilijk is na te komen. Wel staan er 40 woningen plus de extra afgesproken 20 woningen op de planning voor 2018/2019.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Achterstanden in realisatie worden toch wel ingelopen of is dat geen onderdeel van de afspraken met Vallei Wonen? 2. Wanneer wordt naar verwachting de achterstand van 2017 en de mogelijke achterstand voor 2018 ingelopen? 3. Vallei Wonen hanteert als argument dat de gemeente geen grondposities heeft. Maar Vallei Wonen kan zelf toch ook actief in de markt stappen, of zijn daar geen mogelijkheden voor? Wij begrijpen dat Vallei 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zoals blijkt uit de afspraken (7 en 7a) worden de achterstanden in het sociale woningbouwprogramma zo snel als mogelijk ingelopen, afhankelijk van mogelijkheid tot realisatie. 2. Daarmee wordt begonnen in 2018-2019, met de ontwikkeling van enkele bouwlocaties in Het Groene Woud (Nijverheidsweg) en bij de voormalige Jan Ligthartschool. Tevens wordt in Hoevelaar fase 1 gezocht naar extra ruimte boven voor sociale woningbouw op de reguliere 20%. Een einddatum is nu nog niet aan te geven. 3. De gronden voor de uitbreidingslocaties die in het bestemmingsplan zijn voorzien zijn al in handen van ontwikkelaars en/ of de gemeente. Er zijn verder weinig mogelijkheden voor Vallei Wonen om (goedkope) grond aan te kopen waarop (goedkoop)

Beantwoording Technische Vragen van GBW van 21-12-2017 over de Prestatieafspraken 2018 Vallei Wonen en HBVW.

Nota Bene:

Op het Collegeadvies stond ten onrechte niet openbaar op het moment dat het aan de raad aangeboden werd. Daarom stonden deze stukken vertrouwelijk op de lijst met ingekomen stukken van 21-12-2017. Bij de beantwoording van de technische vragen van 21-12-2017 hebben wij aangegeven deze stukken opnieuw aan te bieden bij de ingekomen stukken van de raadscommissie van januari, maar dan openbaar, en de vragen die GBW hierover heeft ingediend dan ook mee te nemen. De PvdA heeft echter verzocht deze stukken te agenderen, daarom neem ik de vragen van GBW en de beantwoording daarvan nu op als bijlage bij de stukken.

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		Wonen hier zelf over gaat, maar het argument van geen grondposities bij de gemeente wordt wel gebruikt.	gebouwd kan worden. De gemeente zorgt er daarom voor dat Vallei Wonen de sociale woningen die de komende jaren gebouwd gaan worden door projectontwikkelaars direct van hen kan overnemen. Wel heeft Vallei Wonen zelf de ontwikkelfunctie bij de vml. Jan Ligthartschool op zich genomen. Verder is Vallei Wonen bezig met de overname van het (sociale) woning bezit van Woonstede in onze gemeente, waardoor haar woningvoorraad in Woudenberg ook versneld groeit, en zij gebruik maken van hun investeringsruimte in de woningvoorraad.