



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies Eigen initiatief

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 208810	
24	08	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Ja
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Hoevelaar

- Advies** : Middels bijgevoegd raadsvoorstel en concepraadsbesluit de raad voorstellen:
- 1) De ingediende zienswijzen, zoals verwoord in de zienswijzen nota behorende bij bestemmingsplan Hoevelaar, ontvankelijk te verklaren;
 - 2) Het bestemmingsplan Hoevelaar, bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan Hoevelaar, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig:
 - a. de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Hoevelaar;
 - b. de ambtshalve wijzigingen c.q. aanpassingen zoals weergegeven in de Notitie ambtshalve aanpassingen;
 - 3) Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
 - 4) De aanmeldnotitie MER vast te stellen.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
30-05-2018	H. Kamies/M. Valé	BenO	PK		

Additioneel Advies	Paraaf:
Realisatie & Beheer	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester				
Wethouder				
Wethouder				
Secretaris				

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Niet openbare besluitenlijst 5-06-2018

In aanwezigheid van M. Valé wordt de zienswijzen doorgenomen. Enkele punten worden nog verwerkt. De indieners worden schriftelijk geïnformeerd over de reactie op hun zienswijzen. Daar waar nodig wordt de

reactie ook mondeling toegelicht aan de indiener.

In de B&W vergadering op 12 juni as. vindt besluitvorming plaats.

13 JUNI 2018

Openbare besluitenlijst 12-06-2018

Akkoord met advies.

Inleiding

In de structuurvisie Woudenberg 2030 is de nieuwe ruimtelijke invulling van het gebied ten oosten van Woudenberg beschreven. Op 9 juli 2015 heeft de gemeenteraad in vervolg hierop het Masterplan Hoevelaar vast gesteld. Het Masterplan schetst in hoofdlijnen de kaders voor de woningbouw ontwikkeling in het gebied Hoevelaar. In dit gebied zijn circa 875 woningen gepland die benodigd zijn voor de opvang van de eigen woningbehoefte. Uitgangspunt van het Masterplan is een organische ontwikkeling van het gebied in drie fases tot 2030.

Het nu voorliggende ontwerp bestemmingsplan richt zich op fase 1, het meest zuidelijk gelegen deel van het gebied Hoevelaar. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van de eerste fase juridisch-planologisch mogelijk. Dit betreft de oprichting van 250 woningen. Ten behoeve van de ontsluiting van de beoogde wijk wordt de N224 heringericht. Dit wegtracé van de Stationsweg Oost is tevens onderdeel van dit bestemmingsplan. Tot slot zijn enkele particuliere ontwikkelingen langs de randen van het plangebied onderdeel van dit bestemmingsplan. Dit betreft de toevoeging van een aantal woningen in het lint aan de Stationsweg Oost, de verplaatsing van de fruithut gevestigd aan de Stationsweg Oost 201 en de uitbreiding van het bedrijfsperceel aan de Zegheweg 6 inclusief de oprichting van 25 woningen. In totaal is er daarmee sprake van de toevoeging van 275 woningen.

Het ontwerp plan heeft vanaf 4 april jl. voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn er negen zienswijzen tegen het plan binnengekomen. De zienswijze worden In de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen zijn de zienswijze opgenomen en voorzien van een antwoord. De zienswijzen geven op een paar onderdelen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Centrale vraag

Kunt u instemmen met de beantwoording van de zienswijzen en bent u bereid de raad voor te stellen het bestemmingsplan Hoevelaar gewijzigd vast te stellen?

Beoogd resultaat (wat)

Een flexibel bestemmingsplan dat de mogelijkheid biedt om fase 1 van het gebied Hoevelaar te ontwikkelen.

Kader

Wet ruimtelijke ordening, Structuurvisie Woudenberg 2030, Masterplan Hoevelaar en Provinciale Ruimtelijke Verordening (herijking 2016)

Argumenten

Zie raadsvoorstel, Nota van beantwoording zienswijze en het ontwerpbestemmingsplan.

Duurzaamheid

Zie raadsvoorstel, Nota van beantwoording zienswijze en het ontwerpbestemmingsplan.

Draagvlak

Zie raadsvoorstel, Nota van beantwoording zienswijze en het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd resultaat (hoe)

Zie raadsvoorstel.

Financiële consequenties

Zie raadsvoorstel.

Aanpak/uitvoering

Zie raadsvoorstel.

Conclusie

Zie raadsvoorstel.

Communicatie
Zie raadsvoorstel.

Bijlage(n)
Zie raadsvoorstel.