



Gemeente Woudenberg
T.a.v. mevrouw J. van Beeck en de heer M. Sengers
Postbus 16
3930 EA WOUDENBERG

Gemeente Woudenberg
Verseon-nummer:
27 OKT 2017
eh. ambtenaar:
in afschrift aan:
hoort bij:

Datum	26 oktober 2017	Contactpersoon	Werner van den Broek
Zaaknummer	Z/17/618367	Telefoonnummer	06-55498105
Briefnummer	637098	E-mailadres	w.vandenbroek@rudutrecht.nl
Uw nummer	-	Bijlage(n)	1
Onderwerp	Offerte project bodemkwaliteitskaart met nota	Pagina	1 van 5

Geachte mevrouw J. van Beeck en de heer M. Sengers,

Op basis van uw verzoek ontvangt u hierbij een offerte voor het uitvoeren van een aanvullende opdracht ten behoeve van het opstellen van een bodemkwaliteitskaart met nota bodembeheer (verder BKK) voor de gemeente Woudenberg.

Dienstverlening RUD inzake BKK Woudenberg

Vraagstelling

De gemeente ervaart binnen de gemeentegrens de beperkingen voor het grondverzet die voortvloeien uit het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Regionaal bodembeleid in de vorm van een BKK biedt mogelijkheden om deze beperkingen voor een deel weg te nemen. De gemeente wil daarom een BKK laten opstellen.

Doelstelling (voorstel)

Het opstellen van een BKK die tot doel heeft de procedures vanuit het Bbk rond grondverzet te vereenvoudigen, afzetmogelijkheden van grond te verruimen en de kosten voor bodemonderzoeken en partijkeuringen te verlagen.

Resultaat

Een door de Raad goedgekeurde BKK die voldoet aan bovenstaande doelstelling en geaccordeerd is door de omliggende gemeenten. De omliggende gemeenten hebben bodemkwaliteitskaarten die binnenkort worden geactualiseerd.

Door vaststelling van de BKK wordt bereikt dat grond zonder bodemonderzoek of partijkeuring elders binnen de gemeente, maar ook bij de BKK aangesloten gemeenten, kan worden toegepast op een terrein met een vergelijkbare of slechtere bodemkwaliteit. Dit levert besparingen op in tijd en geld. Een BKK biedt de gemeente de mogelijkheid om het bodembeleid af te stemmen op de wensen van de gemeente (maatwerk). Denk daarbij aan eisen aan bodemvreemd materiaal in de toe te passen grond. Onder het generieke beleid is de toepassingseis gesteld op maximaal 20%. Het kan wenselijk zijn om deze eis voor bepaalde toepassing aan te scherpen bijvoorbeeld bij toepassing van grond in tuinen of plantsoenen. De gemeente kan er voor kiezen om op basis van de BKK vrijstellingen te geven voor onderzoeksplicht bij bouwvergunningen. Dit resulteert in lagere kosten voor de gemeente en initiatiefnemers bij de voorbereiding van bouwprojecten.

Het laten opstellen van een BKK vraagt om een eenmalige investering. Na het vaststellen van de documenten moet de gemeente deze eens in de vijf jaar laten actualiseren. De praktijk leert dat de kosten die gemoeid zijn met het opstellen en actueel houden van de BKK ruimschoots gecompenseerd worden door de besparing op onderzoekskosten. Het volgende voorbeeld illustreert dit.

Een realistische bedrag voor het opstellen van een BKK voor de gemeente Woudenberg ligt in een ordegrrootte van € 40.000,-. Voor dit bedrag kunnen bijvoorbeeld 20 partijkeuringen en 5 bodemonderzoeken op bouwpercelen met een klein oppervlak worden uitgevoerd. Het is aannemelijk dat deze aantallen binnen één jaar en zeker binnen twee jaar nodig zijn voor de realisatie van grondgebonden projecten. De kosten van de actualisatie bedragen enkele duizenden euro's per 5 jaar en zijn snel terug verdiend.

Aanpak

De gemeente overweegt om het tot stand komen van de BKK te laten verzorgen door de RUD Utrecht.

De RUD stelt voor om hiertoe de volgende stappen te doorlopen:

1. Overeenstemming inhoud opdracht
 - Vaststellen wenspakket gemeente
 - Werk-/rolverdeling tijdens opstellen BKK
 - Doelstelling BKK
 - Planning
 - Kosten
2. Aanbesteding BKK met nota bodembeheer
 - Opstellen aanbestedingsdocumenten
 - Beoordelen inschrijvingen en opdrachtverlening
3. Opstellen BKK met nota bodembeheer
 - Startoverleg met gemeente, RUD en opdrachtnemer
 - Inventarisatie bodemgegevens
 - Maken gegevensbestand op basis van beschikbare onderzoeksresultaten
 - Analyse gegevensbestand en indeling homogene zones
 - Concept rapportage
 - Overleg
 - Definitieve rapportage
4. Goedkeuringsprocedure
 - Opstellen raadsvoorstel
 - Goedkeuring door de Raad
 - Afstemming omliggende gemeenten/Odru over regionale accordering
5. Implementatie
 - Presentatie BKK en nota voor de betrokken interne afdelingen

Aanbieding

Taakverdeling

De RUD Utrecht biedt de gemeente Woudenberg aan gebruik te maken van de kennis en ervaring en de personele capaciteit die bij de RUD beschikbaar is. De medewerkers van de RUD kunnen flexibel worden ingezet. Om de continuïteit te waarborgen is het echter raadzaam om de bovenstaande stappen niet verder op te knippen. Als de gemeente ervoor kiest de RUD in te schakelen, ligt voor de hand om de bovenstaande stappen 1, 2 en 3 bij de RUD onder te brengen. De gemeente kan de stappen 4 en 5 verzorgen, maar er ook voor kiezen om deze onder te brengen bij de RUD.

De RUD stelt voor om voorafgaand aan een definitieve overeenkomst, nadere afspraken te maken over de personele invulling en onderlinge taakverdeling.

Opdrachtverlening adviesbureau en kostenbeheersing

Wij stellen voor om medewerkers van de RUD de aanbesteding te laten verzorgen, uiteraard in samenspraak met een medewerker van de gemeente Woudenberg. Dit geldt ook voor de aansturing van het adviesbureau tijdens de projectuitvoering. De RUD treedt zo op als gedelegeerd opdrachtgever. Het feitelijke opdrachtgeverschap en daarmee de rol van financier ligt bij de gemeente.

Dit vraagt om een zorgvuldige communicatie tussen de projectleider van de RUD en de betrokken medewerker van de gemeente. Als basisregel geldt dat beslissingen over meerwerk niet genomen kunnen worden zonder

goedkeuring door de gemeente. De projectleider van de RUD moet ervoor zorgen dat geen meerwerk door het adviesbureau wordt geclaimd zonder schriftelijke afspraak vooraf. Uiteraard zorgt de projectleider er ook voor dat de projectkosten die de RUD maakt niet zonder afspraak met de gemeente worden overschreden.

Kostenbepalende factor: opstellen dataset BKK

De BKK wordt gebaseerd op statistisch bewerkte resultaten van bodemonderzoeken die binnen de gemeentegrens zijn uitgevoerd. Er zijn ca. 450 rapporten van bodemonderzoeken analoog beschikbaar. Niet duidelijk is welk deel van de onderzoeken informatie bevat die bruikbaar is voor het opstellen van een BKK. Immers alleen onderzoeken op niet verdachte locaties die niet ouder zijn dan vijf jaar komen hiervoor in aanmerking. Ook is niet duidelijk of en zo ja van welk deel van de bruikbare onderzoeken digitale informatie beschikbaar is (bodemopbouw en analyseresultaten) en of deze informatie gebiedsdekkend verdeeld is.

De aanwezigheid van voldoende bruikbare onderzoeksresultaten en wijze waarop deze informatie ontsloten moet worden zijn kostenbepalende factoren voor het opstellen van de BKK. In een ongunstige situatie kan het nodig zijn om aanvullend bodemonderzoek uit te laten voeren waardoor de kosten voor het opstellen van de BKK zullen stijgen.

Go / no go momenten

Er van uitgaande dat de RUD de aanbesteding doet stellen wij de volgen werkwijze voor:

- a) RUD stelt de aanbestedingsdocumenten op en bespreekt deze met de gemeente;
- b) Drie adviesbureaus worden gevraagd een aanbieding te doen (voorstel: LieveenseCSO, Antegroup en RHDHV);
- c) RUD beoordeelt de inschrijvingen op basis van EMVI-criteria en legt de als best beoordeelde aanbieding voor aan de gemeente. De gemeente krijgt zo een eerste gelegenheid een beslissing te nemen over het al dan niet voortzetten van het project.

Een tweede moment volgt na analyse van de beschikbare onderzoeksgegevens door het adviesbureau en duidelijk is of en zo welk bedrag aan meerwerk nodig is voor aanvullend bodemonderzoek.

Bij het stopzetten van het project moet de gemeente rekening houden met de verrekening van kosten die voorafgaand aan het stopzetten van de werkzaamheden zijn gemaakt.

Kosten

Het gehanteerde uurtarief voor werkzaamheden vanuit de RUD bedraagt € 65,- excl. BTW. Het totaalbedrag voor de inzet van medewerkers van de RUD om het project aan te sturen ramen wij op € 15.080,-. De gemeente Woudenberg kan beslissen om de 'bestuurlijke begeleiding naar besluitvorming' zelf op te pakken, dit komt neer op een bedrag van € 2.600,-. Daarnaast wordt een deel van de werkzaamheden uitbesteed aan een adviesbureau. Het bedrag voor deze inzet ramen wij op € 27.000,-. Dit is een ruwe schatting. Het daadwerkelijke bedrag zal blijken uit de aanbesteding. Het totale bedrag op basis van de raming komt daarmee op € 42.080,- exclusief BTW. Indien aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is, zullen wij hierover contact met de gemeente Woudenberg opnemen. Een specificatie van de kosten is opgenomen in de bijlage.

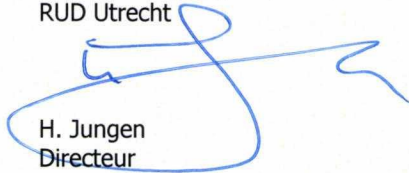
Zoals besproken zal onze declaratie plaatsvinden op basis van werkelijk geleverde producten en/of werkelijk gerealiseerde uren, tenzij anders is overeengekomen. Indien bij ons de verwachting bestaat dat er meer tijd nodig is voor het project dan is begroot onder verwachte uren inzet, zullen wij u hierover tijdig informeren en dit met u afstemmen, voordat een overschrijding van uren plaatsvindt.

Indien wij een verplichtingnummer dienen op te nemen in onze facturatie, dan ontvangen wij deze graag zo spoedig mogelijk.

De betreffende dienstverlening wordt door tekening van deze aanbieding als een wederzijdse overeenkomst bekrachtigd. We verzoeken u dan ook het ondertekend exemplaar te retourneren.

De contactpersoon van de RUD Utrecht voor deze opdracht is Jeroen Kemper, telefoonnummer: 06-11732721 of e-mail: j.kemper@rudutrecht.nl.

Met vriendelijke groet,
RUD Utrecht



H. Jungen
Directeur

Voor akkoord,
burgemeester en wethouders van Woudenberg,
namens dezen,

Titia Cnossen-Looijenga
Datum:

Bijlage: kostenraming

Bijlage: kostenraming

	Tijdsbesteding (Uren)		Kosten
	Inzet RUD	Administratieve ondersteuning	
Oriëntatie	44	4	€ 3120,00
Inhoud opdracht, vooroverleg, offerte			
Inventarisatie regionaal beleid			
Overleg Odru			
Afstemming/overleg gemeente			
Aanbesteding	52	8	€ 3.900,00
Opstellen aanbestedingsleidraad			
Opstellen opdrachtomschrijving			
Afstemming gemeente			
Beoordeling inschrijvingen			
Opdrachtverlening			
Uitvoering	64	8	€ 4.680,00
Startoverleg/voortgangsoverleg			
Aansturing			
Beoordelen concept zone-indeling			
Beoordelen concept en eindrapport			
Adviesbureau			
- Voorbereiding			€ 2.500,00
- Gegevensinventarisatie			€ 3.000,00
- Opstellen gegevensbestand			€ 6.000,00
- Opstellen BKK (concept)			€ 8.000,00
- Opstellen nota (concept)			€ 4.000,00
- Definitief maken			€ 1.500,00
- Overleggen (4 x)			€ 2.000,00
Subtotaal			€ 27.000,00
Bestuurlijke begeleiding naar besluitvorming			
Opstellen concept raadsvoorstel	8		€ 520,00
Bijwonen raadsvergadering	4		€ 260,00
Afstemming aangesloten gemeenten	16		€ 1.040,00
Presentatie gemeentelijke afdelingen	12		€ 780,00
Subtotaal			€ 2.600,00
Totaal	200	20	€ 41.300,00