



Gemeente
Woudenberg

RAADSVORSTEL 2019

**Datum
voorstel:** 11 jan 2019

Registratiekenmerk: 218933
Raadsvergadering van : 22 februari 2019
Vergadering Commissie van: 5 februari 2019
Portefeuillehouder: D.P. de Kruif
Behandelend ambtenaar: K. Kuperus
Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Onderwerp / voorstel: Bestemmingsplan Hek Henschotermeer

Aan de Raad.

Voorstel

Wij stellen u voor :

1. Het bestemmingsplan Hek Henschotermeer, bestaande uit plantoelichting, regels en verbeelding zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Hek Henschotermeer (NL.IMRO.0351.hekhenschotermeer.), ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Inleiding

Op 26 april 2018 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen en bepaalt dat binnen 1 jaar het bestemmingsplan rond het Henschotermeer aangepast moet worden. Dit om te voorkomen dat medewerking verleend zou moeten worden indien een vergunning aangevraagd zou worden voor terreinafscheidingen hoger dan 1 meter.

Op basis van dat besluit hebben wij het stedenbouwkundig bureau Rho verzocht een ontwerp bestemmingsplan op te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan Hek Henschotermeer heeft zes weken (vanaf 14 november 2018 tot en met 27 december 2018) ter visie gelegen. Binnen de termijn zijn geen zienswijzen en reacties binnen gekomen.

Centrale vraag

Kunt u instemmen met de vaststelling van dit bestemmingsplan.

Beoogd resultaat (wat)

Schrappen van de mogelijkheid in het bestemmingsplan om rond het Henschotermeer erfscheidingen van meer dan 1 meter hoog te realiseren.

Kader

Geprent op: 24-01-2019 19:07:43uur

/var/websites/gemeentebestuur.woudenberg.nl/documenten/convert/2c17daf8-d45b-494a-bce7-e808d8c970cf.docx

Raadsbesluit 26 april 2018, Wet ruimtelijke ordening, bestemmingsplan Buitengebied 2010/2013.

Argumenten

De herziening betreft uitsluitend de bepaling voor erf- en terrein afscheidingen in het gebied. Deze herziening is gewenst ter overbrugging tot het moment dat er een totale planherziening komt op basis van een gebiedsvisie, welke voorbereid wordt door de gebiedseigenaar, maar waarvan nog niet duidelijk is wanneer deze gereed zal zijn.

Bij de raadsbehandeling van het voorbereidingsbesluit en de opdracht tot aanpassing van het bestemmingsplan, is nog gesproken over een mogelijke regeling waarmee onder voorwaarden en met extra procedures indien gewenst medewerking verleend zou kunnen worden aan hogere hekken voor bijvoorbeeld een kinderboerderij.

Deze regeling is niet meegenomen in het bijgevoegde bestemmingsplan. Omdat zo'n bepaling leidt tot een complex bestemmingsplan. Terwijl de wens/noodzaak van bijvoorbeeld een kinderboerderij eerst in het kader van de overkoepelende gebied visie nader beschouwd dient te worden.

De inhoud en gevolgen van het bestemmingsplan zijn eenvoudig: beperking van de hoogte van terrein en erfafscheiding tot maximaal 1 meter. Daarmee is sprake van een eenduidige regeling die niet voor andere uitleg vatbaar is. Op het moment dat in de toekomst blijkt dat voor specifieke functies hogere afscheidingen gewenst zijn, dan kan dat meegenomen worden in het bestemmingsplan of inpassingsplan dat het eindresultaat is van de gebiedsvisie. Deze gebiedsvisie wordt door de eigenaren en beheerders van het gebied voorbereid. In de procedure tot vaststelling van die visie wordt een traject van burger- en bestuurlijke participatie opgenomen.

Wij zijn van mening dat deze werkwijze past in het beoogde doel: voor de korte termijn bevriezen van de hoogte en ondertussen de lange termijnvisie nader uitwerken.

Duurzaamheid

Door vaststelling van het bestemming wordt de nu gewenste situatie zeker gesteld en ontstaat er ruimte voor het nader uitwerken van een duurzame invulling en gebruik van het gebied.

Draagvlak

Nu er geen zienswijzen kenbaar gemaakt zijn, zijn wij van mening dat sprake is van een bestemmingsplan met draagvlak.

Beoogd resultaat (hoe)

Vaststellingsbesluit voor 26 april 2019 (wettelijk kader).

Financiële consequenties

Uitgaven	Afwijking t.o.v. begroting (€)	Programma/ Product	Incidenteel/ Structureel	Rapporteren aan raad d.m.v.
€ 3700 ex btw + pm	€ 3700 ex btw + pm	4. Ruimte, wonen en ondernemen	Incidenteel	zomernota

Bedrag was niet begroot op product

Bij zomernota is hier al melding van gemaakt. Betreft op dit moment de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. In het bedrag zijn legeskosten voor de procedure van het bestemmingsplan (ambtelijke uren en kosten publicatie) nog niet meegenomen.

Incidenteel

De extra uitgaven zijn incidenteel.

Aanpak/uitvoering

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt in de Woudenberger en de Staatscourant bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter visie.

Conclusie

Wij stellen voor de formele procedure van het bestemmingsplan te starten.

Communicatie

In de ontwerpfase zijn de direct betrokkenen (beheerder en eigenaar gebied Henschotermeer, gemeente Utrechtse Heuvelrug en de provincie) op de hoogte gesteld. Gezien de wens van de raad om te voorkomen dat er hogere hekken komen, zien wij geen aanleiding voor uitgebreide participatie. De standpunten, wensen en opties zijn bekend. Uitgebreide participatie zal dan de indruk wekken dat over meer onderwerpen dan alleen de hek hoogte gesproken kan worden.

Bijlage(n)

- Ontwerp bestemmingsplan
- Concept raadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor
Secretaris

T. Cnossen
Burgemeester