

Beantwoording technische vragen over de ingekomen stukken & externe betrekkingen |  
Raadscommissievergadering van 08-01-2019

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
Ingekomen stuk 01 Prestatieafspraken 2019	M. van de Hoef GBW	<ol style="list-style-type: none"> <li>nr. 7: De realisatie van nieuwbouw staat op 'oranje' in de tabel. Onze vraag is of VW naast de kavels die zij vanuit de gemeente krijgt aangereikt ook zelf pogingen doet om nieuwbouwlocaties te vinden. Bijvoorbeeld projectontwikkelaars slagen er regelmatig in om locaties voor kleine woningen te vinden in de goedkope sector, dus waarom zou dat VW niet lukken? Is het misschien een knelpunt dat VW te klein is en daarom geen kennis in huis heeft?</li> <li>nr.7.1: wat wordt bedoeld met de doelgroepenverordening om het gemeentelijk woonbeleid af te dwingen? Graag voorbeelden waar wij aan moeten denken. Welke doelgroepen worden er onderscheiden?</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Vallei Wonen heeft als organisatie geen actief grondbeleid en houdt zich vanuit dat oogpunt niet bezig met het actief verwerven van grond t.b.v. nieuwbouwlocaties.</li> <li>De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om per deelgebied in bestemmingsplannen te eisen dat een bepaald percentage van categorieën woningen wordt gerealiseerd in nieuwbouwplannen. Dit kan voor de categorieën sociale huur, middeldure huur, sociale koop en particulier opdrachtgeverschap. De doelgroepenverordening vormt daarmee de wettelijke basis voor het doorvoeren van gemeentelijk woonbeleid in bestemmingsplannen. De doelgroepenverordening heeft alleen betrekking op nieuwbouw. Om de doelgroepenverordening toe te passen moet dit in het betreffende bestemmingsplan en het bijbehorende exploitatieplan vastgelegd worden. Alleen dan kan de doelgroepenverordening worden toegepast.</li> </ol> <p>In een verordening zijn bijvoorbeeld de sociale huurwoning en de middeldure huurwoning opgenomen.</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		<p>3. nr. 28: evaluatie woonruimte verdeel-systeem in SWEV-verband is afgerond. Is hiervan een verslag beschikbaar, en zo ja, wilt u ons dit doen toekomen?</p> <p>4. nr. 41: Langer zelfstandig thuis wonen; Ziet de gemeente mogelijkheden om hiervoor de door SVn " Blijverslening " in te zetten?</p>	<p>De maximale aanvangshuurprijs voor middeldure huurwoningen wordt vastgelegd. De doelgroepen-verordening regelt tevens voor welke doelgroepen de te bouwen sociale en middeldure huurwoningen bedoeld zijn. De doelgroepen worden bepaald aan de hand van inkomensgrenzen. Ook regelt de verordening dat de sociale huurwoning en de middeldure huurwoning gedurende een bepaalde periode beschikbaar moeten blijven voor de daarvoor aangewezen doelgroepen. Dit zijn de instandhoudingstermijnen.</p> <p>3. Een verslag hiervan is nog niet beschikbaar. De evaluatie wordt binnenkort met alle betrokken partijen besproken en vervolgens worden de vervolgstappen uitgewerkt. Indien er een verslag beschikbaar komt en deze is openbaar kunnen wij u deze doen toekomen.</p> <p>4. In het kader van de Woonvisie 2019+ gaan wij onder andere onderzoek doen naar de verschillende middelen/financieringsvormen. De blijverslening wordt hierin meegenomen.</p>
<p><b>Ingekomen stuk 01</b> Prestatieafspraken 2019</p>	<p>M. van de Graaf PvdA-GL</p>	<p>1. Over punt 7.1.: doelgroepenverordening: Welke groepen vormen het doel van uw onderzoek?</p>	<p>1. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt gemeenten de mogelijkheid om per deelgebied in bestemmingsplannen te eisen dat een bepaald percentage van categorieën woningen wordt gerealiseerd in nieuwbouwplannen. Dit kan voor de categorieën sociale huur, middeldure huur, sociale koop en particulier opdrachtgeverschap. De doelgroepenverordening vormt daarmee de wettelijke basis voor het doorvoeren van gemeentelijk woonbeleid in bestemmingsplannen. De doelgroepenverordening heeft alleen betrekking op nieuwbouw. Om de doelgroepenverordening toe te passen moet dit in het betreffende bestemmingsplan en het bijbehorende exploitatieplan vastgelegd worden. Alleen dan kan de doelgroepenverordening worden toegepast.</p> <p>In een verordening zijn bijvoorbeeld de sociale huurwoning en de middeldure huurwoning opgenomen.</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
			De maximale aanvangshuurprijs voor middeldure huurwoningen wordt vastgelegd. De doelgroepenverordening regelt tevens voor welke doelgroepen de te bouwen sociale en middeldure huurwoningen bedoeld zijn. De doelgroepen worden bepaald aan de hand van inkomensgrenzen. Ook regelt de verordening dat de sociale huurwoning en de middeldure huurwoning gedurende een bepaalde periode beschikbaar moeten blijven voor de daarvoor aangewezen doelgroepen. Dit zijn de instandhoudingstermijnen.
<b>Ingekomen stuk 04</b>	J. Mulder SGP	1. Ik heb het stuk aandachtig gelezen. De gedachte die bij mij naar boven komt is: Dit is inhoudelijk wezenlijk voor en t.b.v. de bespreking in de commissie van b.g. 8/1/2019 inzake de woonvisie en de prestatieafspraken dat ik de vraag heb: WAAROM is dit stuk niet openbaar? En als het onverhoopt al niet openbaar zou kunnen, welk deel van het CA is dan zo belangrijk dat het niet (deels) openbaar zou kunnen?	1. Het voorstel zoals het er nu ligt mag openbaar zijn omdat er nog geen locaties opgenomen zijn.  Nota Bene: dit stuk is inmiddels op 'openbaar' in het RIS/op de website gezet.
<b>Ingekomen stuk 05</b> GBW Jongerenenquête Wonen	M. van de Graaf PvdA-GL	1. Hoeveel jongeren van 18 t/m 23 jaar zijn er in Woudenberg? Hoeveel jongeren van 24 t/m 29 jaar en hoeveel jongeren van 30-35 jaar? De burgemeester heeft het rapport officieel in ontvangst genomen. Wanneer mogen wij een reactie op de aanbevelingen voor het college verwachten?	1. Het College legt de Woonvisie voor in de raadscommissie vergadering en de GBW brengt zelf de conclusies van de enquête in in de raadscommissie.
<b>Ingekomen stuk 06</b> Een verbod op houtstook	M. van de Graaf PvdA-GL	1. Wat is de gemeentelijke bevoegdheid in deze? In hoeverre is de gemeente afhankelijk van provinciale/landelijke wetgeving?	1. Om te kunnen handhaven op houtrook is de gemeente afhankelijk van landelijke wetgeving. De gemeente kan, naast informeren, nu alleen handhavend optreden als een schoorsteen niet is gebouwd conform het Bouwbesluit is en er niet wordt gestookt met schoon hout. De provincie Utrecht is , ook namens de Utrechtse gemeenten, gestart met een lobby bij het Rijk voor beleidskaders op nationaal / internationaal

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
			<p>niveau. Die is gericht op:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>meer ruimte voor effectieve, handhaafbare aanpak door gemeenten in de Omgevingswet en door aanpassing van het Bouwbesluit.</li> <li>vaststellen van een uitstootnorm voor kachels en haarden door vervroegd invoeren eisen Eco-design richtlijnen (zoals in Duitsland en België).</li> </ol> <p>Zie ook uitvoeringsagenda Gezonde Lucht Regio Utrecht 2018-2020.  <a href="https://www.provincie-utrecht.nl/actueel/nieuwsberichten/nieuwsberichten/juli-2018/uitvoeringsagenda-gezonde-lucht-regio-utrecht/">https://www.provincie-utrecht.nl/actueel/nieuwsberichten/nieuwsberichten/juli-2018/uitvoeringsagenda-gezonde-lucht-regio-utrecht/</a></p>
<b>Ingekomen stuk 08</b> GBW Notitie Leningen Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) + schriftelijke vragen	M. van de Hoef GBW	1. In deze notitie geeft de GBW fractie een uitgebreid overzicht van o.m. landelijke regelingen. Is het college bereid om middels de afdeling communicatie deze regelingen onder de aandacht van onze inwoners te brengen zodat meer Woudenbergers hiervan kunnen profiteren ?	1. Deze vraag nemen wij mee in de beantwoording van uw schriftelijke vragen d.d. december 2018
<b>Ingekomen stuk 10</b> Rijksmonument Bruinenburgersluis	E. van Oosterom CU	<p>1. Wie is eigenaar van de beuken die ervoor zorgen dat de sluis beschadigd is?</p> <p>2. Wie is eigenaar van de sluis?</p> <p>3. Is de situatie dusdanig dat de veiligheid van wandelaars nu al in het geding is?</p>	<p>1. Op basis van de kadastrale gegevens is zowel aan de Woudenbergse kant als aan de Leusdense kant Staatsbosbeheer eigenaar van de bomen. Tijdens het werkbezoek medio januari zal dit in het veld geverifieerd worden.</p> <p>2. Het Waterschap Vallei en Veluwe is eigenaar van de sluis. De sluis heeft de status van rijksmonument. Op dit moment wordt uitgezocht wie verantwoordelijk voor het onderhoud. Tijdens het werkbezoek medio januari wordt getracht hier duidelijkheid over te verkrijgen.</p> <p>3. De gemeente heeft geen eigen rapport over de veiligheidssituatie van de brug. Uit het rapport en de begeleidende e-mail van de grebbeliniewacht van Stichting Grebbelinie blijkt geen acuut gevaarlijke situatie. Daarnaast wordt vermeld dat de staat van het brugdek en de reling goed is.</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
		<p>4. Zo ja, welke maatregelen worden er genomen om wandelaars daarop te attenderen?</p> <p>5. Is er al contact geweest met de gemeente Leusden?</p> <p>6. Welke stappen kan de gemeente nemen om verder verval te voorkomen of herstel van de sluis af te dwingen?</p>	<p>4. Omdat vooralsnog geen sprake is van een gevaarlijke situatie zijn er geen maatregelen genomen om wandelaars te waarschuwen. Tijdens het gezamenlijk werkbezoek medio januari zal de gemeente met de betrokken partijen in gesprek gaan over eigenaarschap en verantwoording. Hier zullen ook de zorgen over de veiligheid kenbaar gemaakt worden.</p> <p>5. Er is telefonisch contact geweest met de gemeente Leusden. Medio januari zal door de verantwoordelijk ambtenaren van de gemeenten Woudenberg en Leusden en de overige betrokkenen (Staatsbosbeheer, het Waterschap en Stichting Grebbelinie) een werkbezoek op locatie plaatsvinden.</p> <p>6. Tijdens het werkbezoek zal gezocht worden naar een oplossing voor het onderhoud/herstel. Op basis van de Erfgoedwet geldt een instandhoudingsplicht voor eigenaren van rijksmonumenten. De gemeente zal als nodig deze onderhoudsplicht (instandhoudingsplicht) afdwingen in een handhavingstraject door het opleggen van een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom.</p>
<p><b>Ingekomen stuk 10</b> Rijksmonument Bruinenburgersluis</p>	<p>M. van de Graaf PvdA-GL</p>	<p>1. Hoe gaat het College dit afdoen?</p>	<p>1. De verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente Woudenberg treedt medio januari in overleg met alle betrokkenen (gemeente Leusden, Staatsbosbeheer, Waterschap Vallei en Veluwe en Stichting Grebbelinie) om het onderhouds-/herstel vraagstuk te bespreken. Op basis van de Erfgoedwet geldt een instandhoudingsplicht voor eigenaren van rijksmonumenten. De gemeente kan als nodig deze onderhoudsplicht (instandhoudingsplicht) afdwingen in een handhavingstraject door het opleggen van een last onder bestuursdwang of een last onder dwangsom.</p>

Onderwerp	Vraagsteller	Vraag	Antwoord
<b>Ingekomen stuk 12</b> Convenant EBU Regio Amersfoort	M. van de Graaf PvdA-GL	1. Gaan huishoudens met huishoudelijke hulp met ingang van 1 januari 2019 nu ook €17,50 vastrechtkosten betalen?	1. Wanneer men, gezien de individuele omstandigheden en situatie van de persoon, geïndiceerd is voor een Wmo- <u>maatwerkvoorziening</u> geldt vanaf 1 januari 2019 voor alle <u>maatwerkvoorzieningen</u> het abonnements-tarief van 17,50 euro per vier weken. Heeft men huishoudelijke hulp als <u>maatwerkvoorziening</u> dan betaalt men dus vanaf die datum het abonnements-tarief van 17,50 euro per vier weken. Maakt men gebruik van huishoudelijke hulp vanuit de <u>algemene voorziening</u> , waarvoor dus geen maatwerkindicatie is afgegeven omdat de situatie en omstandigheden van de persoon daarvoor geen aanleiding gaven, dan is daarop het abonnementstarief niet van toepassing.
<b>Ingekomen stuk 13</b> Subsidies 2019	M. van de Graaf PvdA-GL	1. Gezien de subsidiecriteria die worden benoemd bij beoogd resultaat, in hoeverre vallen de jaarlijkse Sintactiviteiten, en daarmee de stichting Vrienden van Sinterklaas, hierbuiten?	1. Bij beoogd resultaat wordt aangegeven aan welke gemeentelijke doelstellingen de gesubsidieerde activiteiten aan bij moeten dragen/waar de aanvrager zich rekenschap van moet geven. De Stichting valt hier deels binnen. Het beoogd resultaat is echter niet hetzelfde als de criteria voor subsidieverlening/afwijzing, deze zijn opgenomen in de ASV. Beoordeling van een subsidieaanvraag gebeurt op grond van de ASV.