



Gemeente
Woudenberg

Memo

Onderwerp :

Informatie aan gemeenteraad stand van zaken Henschotermeer

Verzonden aan: gemeente Woudenberg
Postregistratienummer:

Afzender: K. Kuperus
Datum: 21 mei 2019

Inleiding

Vanwege de opheffing van het Recreatieschap Utrechtse Heuvelrug, Vallei en Kromme Rijn is de exploitatie van het Henschotermeer beëindigd. Met het oog op deze beëindiging werken provincie Utrecht, gemeenten Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg en landgoed Den Treek-Henschoten als eigenaar samen. In de samenwerkingsovereenkomst is neergelegd ontwikkelende partijen te helpen om te komen tot een economisch rendabel en toekomstgericht gebied. Met deze brief informeren wij u over de voortgang in de ontwikkelingen voor het gebied Henschotermeer.

Vorig jaar hebben we u geïnformeerd over het feit dat het Henschotermeer sinds 1 januari 2018 beheerd en ontwikkeld wordt door een nieuwe exploitant; de familie Van de Lagemaat van Camping de Heigraaf in Woudenberg. Ook hebben we de verplaatsing van de YMCA vanuit Leusden naar het Henschotermeer aangekondigd. Met het opheffen van het Recreatieschap Utrechtse Heuvelrug, Vallei en Kromme Rijn hebben provincie Utrecht, gemeenten Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg en landgoed Den Treek-Henschoten als eigenaar samengewerkt om er een economisch rendabel en toekomstgericht gebied van te maken. Wij willen u nu verder informeren over de ontwikkelingen die partijen beogen bij het Henschotermeer.

Toekomstplan Henschotermeer

De exploitant Van de Lagemaat heeft verschillende ideeën voor de inrichting en verbetering van het gebied rondom het Henschotermeer. Dit is nodig omdat onderdelen, zoals de bestaande bebouwing, van het gebied verouderd zijn en het beheer van het Henschotermeer rendabel moet zijn voor de exploitant. Het toekomstplan bestaat uit verschillende onderdelen, variërend van de verbetering van de horeca en de aanleg van een trimbaan en een kinderboerderij tot de realisatie van camper- en bijzondere overnachtingsplaatsen. Het plan moet ervoor zorgen dat het Henschotermeer een plek wordt met voor ieder wat wils, met behoud van de bestaande aantrekkingskracht van het gebied. Aandacht voor provinciale belangen zoals natuur is hierbij belangrijk, waarmee onder andere rekening gehouden wordt door zorgvuldige positionering van de verschillende elementen. Vanuit de overheden is als uitgangspunt meegegeven, dat de plannen gericht zijn op seizoensverlenging en duurzaam beheer. In de bijlage het toekomstplan.

De YMCA, die nu een locatie in Leusden heeft, krijgt binnen het gebied een eigen terrein, met natuurlijke afscheidingen. Hier wil men een nieuw gebouw bouwen, dat met de buiten kampeergelegenheid, geschikt is voor groepsontvangsten.

Het toekomstplan past deels in de bestaande regelgeving, maar voor diverse onderdelen is een aanpassing van de bestaande bestemmingsplannen noodzakelijk. Voordat de exploitant en de YMCA deze ideeën tot uitvoering (kunnen) brengen, nodigen zij u (en inwoners, omwonenden, belanghebbenden) uit om uw mening te geven over de plannen die voorliggen. Zo kan de extra inbreng er voor zorgen, dat de plannen nog verbeteren en mooier worden.

Op 18 juni 2019¹ bent u tussen 15.30 uur en 20.30 uur samen met inwoners en belanghebbenden van harte welkom in het beheerkantoor van het Henschotermeer om de plannen te bekijken en een reactie te geven aan de exploitant en de YMCA. Alle aanwezigen ontvangen een terugkoppeling van de ingebrachte ideeën en worden indien gewenst op de hoogte gehouden van de verdere ontwikkelingen.

Proces

Met de input van de informatiebijeenkomst op 18 juni, stellen de exploitant en de YMCA in augustus a.s. een definitief gebiedsplan op. Voor de onderdelen waar een aanpassing van het geldende ruimtelijke beleid voor nodig is zal een concept bestemmingsplan met ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld door initiatiefnemers. Gezien de ligging van het gebied in twee gemeenten, wordt bezien op welke wijze een gebiedsplan op de juridisch meest passende wijze voor betrokkenen (inwoners, belanghebbenden en gebiedspartijen) in procedure gebracht kan worden. We verwachten u in september a.s. te informeren met een toelichting en verdere procesbeschrijving van de RO-procedure (bestemmingsplan of Provinciaal Inpassingsplan).

Entreeheffing per 1 juli 2019

Zoals u wellicht heeft vernomen zal vanaf 1 juli 2019 de entreeheffing voor het Henschotermeer ingaan, voor personen vanaf 3 jaar en ouder. Vanaf dan is toegang alleen nog mogelijk met een dagkaart of abonnement. Het nieuwe toegangssysteem functioneert op basis van een QR code. Het eerder geïntroduceerde gezichtsherkenning systeem voldeed niet aan de eisen, waardoor de exploitant nu gekozen heeft voor dit nieuwe systeem. Dit geeft gasten de mogelijkheid om met een dagkaart of met een seizoenabonnement eenvoudig toegang te krijgen tot het Henschotermeer. Voor een dagkaart betaalt men € 2,95. Een abonnement kost dit jaar € 20,00 per persoon (gereduceerd tarief) en geldt vanaf 1 juli 2019.

¹ Zodra de griffie deze uitnodiging ontvangt zal deze aan u worden verzonden.