



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies bij zaak

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer :	
		Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Ja
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : Bestemmingsplan Oudenhorsterlaan 12

Advies : De raad voorstellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
29-08-19	H. Kamies	BenO	DPK		

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester				
Wethouder				
Wethouder				
Wethouder				
Secretaris				

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Op 23 april 2019 heeft u ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Oudenhorsterlaan 12. Het bestemmingsplan is daarna ter visie gelegd voor een periode van zes weken. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van één extra woning in het kader van de ruimte voor ruimte regeling.

Centrale vraag

Bent u bereid de raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd resultaat (wat)

Het bestemmingsplan te laten vaststellen.

Kader

Wet Ruimtelijke Ordening, bestemmingsplan Buitengebied 2013

Argumenten

Op 11 november 2015 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan het toepassen van de ruimte voor ruimteregeling op het perceel Oudenhorsterlaan 12. Het plan voorziet in de sloop van 1024 m² aan bestaande bebouwing (een van de schuren hiervan is reeds gesloopt). Ter compensatie kan er een (extra) woning op het perceel worden opgericht. Omdat het perceel is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied kan geen gebruik worden gemaakt van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid om dit mogelijk te maken. Dus om wel te kunnen meewerken dient het bestemmingsplan Buitengebied 2013 partieel te worden herzien. Het nu voorliggende plan voorziet hierin. Op 23 april 2019 heeft u besloten het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend. De procedure kan hierom worden vervolgd door aan de raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen.

Duurzaamheid en Inclusie

Door het toepassen van de ruimte-voor-ruimte regeling wordt leegstand in de het buitengebied voorkomen door middel van de sloop van stallen en het toestaan van een nieuwe functie.

Maatschappelijke participatie

Het ontwerp plan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Voort heeft initiatiefnemer overleg gehad met de direct omgeving. Hieruit is gebleken dat zijn geen bezwaren hebben. Het verslag van dit overleg is bij de stukken gevoegd.

Financiële consequenties

Met de initiatiefnemer zal een anterieure overeenkomst worden afgesloten (de overeenkomst zal voor de commissie vergadering zijn ondertekend) waarin afspraken worden opgenomen over de landschappelijke inpassing en de aanleg en instandhouding van een boomgaard. Voorts is initiatiefnemer leges verschuldigd voor de bestemmingsplanprocedure.

Aanpak/uitvoering

De vaststelling van het bestemmingsplan Oudenhorsterlaan 12 wordt in de Woudenberger en de Staatscourant bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter visie. Tijdens deze termijn van ter visielegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak door degenen die een zienswijze hebben ingediend en door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Communicatie

Het plan wordt via de gebruikelijke weg gepubliceerd. Verder vindt er geen communicatie plaats.

Bijlage(n)

Raadsvoorstel en - besluit

Ontwerp bestemmingsplan Oudenhorsterlaan 12

Anterieure overeenkomst (wordt nog toegevoegd na ondertekening)

Verslag vooroverleg