



Gemeente  
Woudenberg

## RAADSVORSTEL 2019

---

**Datum  
voorstel:** 4 december  
2018

**Registratiekenmerk:** 217141  
**Raadsvergadering van :** 24 januari 2019  
**Vergadering Commissie van:** 8 januari 2019  
**Portefeuillehouder:** A.J. Vlam  
**Behandelend ambtenaar:** I.K. Kuperus  
**Afdeling** Beleid en Ontwikkeling

**Onderwerp / voorstel:** Nota Grondbeleid 2019

---

Aan de Raad.

### Voorstel

Wij stellen u voor

- 1 De Nota kostenverhaal Structuurvisie 2030 in te trekken;
- 2 De Nota grondbeleid 2019 vast te stellen.

### Inleiding

Eind 2013 heeft de gemeenteraad de Nota Grondbeleid 2014 vastgesteld. In deze nota is bepaald dat deze na 4 jaar geëvalueerd wordt. Ook is de marktsituatie anno 2018 anders dan in 2014. Ambtelijk is de Nota Grondbeleid 2014 met de verschillende betrokkenen en deskundigen geëvalueerd en is bezien op welke punten aanpassing gewenst is. Op basis van de uitkomsten van deze evaluatie stellen wij voor om de Nota Grondbeleid beperkt te herzien en als Nota Grondbeleid 2019 vast te stellen.

### Centrale vraag

Bent u bereid om de Nota Grondbeleid 2019 vast te stellen?

### Beoogd resultaat (wat)

De Nota Grondbeleid Woudenberg 2019 vormt de basis voor het in te zetten beleid en de sturingsinstrumenten van het grondbeleid voor de realisatie van het beleid in het fysieke domein van de gemeente Woudenberg. Door op hoofdlijnen transparant vast te leggen hoe en welk grondbeleid in welke situatie wordt ingezet, is de Nota Grondbeleid 2019 bij de voorbereiding en realisatie van iedere locatieontwikkeling een belangrijk richtinggevend gemeentelijk beleidsdocument.

### Kader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit Begroting en Verantwoording, onderzoek Rekenkamer (september 2013), Structuurvisie Woudenberg 2030.

### Argumenten

*Geprent op: 27-12-2018 15:41:01uur*

*/var/websites/gemeentebestuur.woudenberg.nl/documenten/convert/eb14e15d-94f8-4a66-bd8b-8d807727df6d.docx*

De ambtelijke uitkomsten van de evaluatie van de Nota Grondbeleid 2014 is opgenomen bij de bijlagen. De conclusie hebben wij overgenomen en houdt in:

Bij lezing van de Nota Grondbeleid 2014 is direct duidelijk dat deze stamt uit 2013 toen sprake was van een andere marktsituatie en een andere situatie van het weerstandsvermogen van de gemeente Woudenberg dan nu. Ook zijn de algemeen geldende regels voor de financiële verantwoording gewijzigd. De nota voldoet in hoofdlijnen nog goed en is nog zo bruikbaar dat slechts een beperkte aanpassing nodig is.

Op basis van deze evaluatie is de Nota Grondbeleid 2014 (beperkt) herschreven tot de bijgevoegde concept Nota Grondbeleid 2019. Wij stellen u voor om de Nota Grondbeleid 2019 vast te stellen.

### **Duurzaamheid**

De Nota Grondbeleid draagt bij aan een verantwoorde bestemming van middelen en gebruik van instrumenten om daarmee de beleidsdoelen in het fysieke domein te bepalen. Duurzaamheid is daarbij een van de doelen en afwegingskaders.

### **Draagvlak**

Alle aanbevelingen van de rekenkamer uit 2013 zijn weer gezien en toegepast op de nota. Voor de Nota Grondbeleid is tevens aangesloten bij de beleidservaringen elders in Nederland.

### **Beoogd resultaat (hoe)**

Verantwoorde besluitvorming over de middelen en instrumenten die vanuit het grondbeleid kunnen bijdragen aan de realisatie van de diverse beleidsvoornemens uit het fysieke domein.

### **Financiële consequenties**

Geen directe financiële consequenties. Duidelijke kaders en toetsing maken de verantwoording van het grondbedrijf inzichtelijker en verkleinen daarmee de risico's.

### **Aanpak/uitvoering**

Na vaststelling van deze nota, zal deze op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden en geldt daarmee als basis voor de uitvoering van het grondbeleid.

### **Conclusie**

Wij stellen u voor om de bijgevoegde Nota Grondbeleid 2019 vast te stellen.

### **Communicatie**

Standaard publicatie, deze nota is feitelijk een intern document die aangeeft hoe de gemeente Woudenberg met de instrumenten van het grondbeleid om gaat.

### **Bijlage(n)**

- Concept nota Grondbeleid 2019
- Memo evaluatie Nota Grondbeleid 2014
- Concept raadsbesluit.

Burgemeester en wethouders van Woudenberg

drs. S.M.T. van der Marck-Verschoor  
Secretaris

T. Cnossen  
Burgemeester