

Oplegger Structuurvisie Woudenberg 2030



Gemeente  
Woudenberg

# Update Structuurvisie Woudenberg 2030



Vastgesteld door de gemeenteraad op  
24 januari 2019

## Aanleiding

De Structuurvisie Woudenberg 2030 is in 2013 vastgesteld, veel projecten zijn voortvarend opgestart en zijn deels al afgerond. In 2017 is de Regionale ruimtelijke visie van de regio Amersfoort door de gemeente Woudenberg vastgesteld. Daarnaast zijn er economische ontwikkelingen, veranderingen in de woningmarkt en algehele maatschappelijke ontwikkelingen die aanleiding hebben gegeven om te bezien of de vastgestelde structuurvisie nog actueel is.

Op basis van een evaluatie is geconcludeerd dat de Structuurvisie in hoofdlijnen nog steeds actueel is. Met een beperkte actualisatie, in de vorm van deze oplegger, is de Structuurvisie de basis om de komende jaren sturing te geven aan ontwikkelingen. Met de actualisatie van de Structuurvisie kan deze bovendien worden gezien als voorloper van een Omgevingsvisie. Om inwoners en bedrijven duidelijkheid en zekerheid te geven is het bovendien wenselijk de huidige Structuurvisie te volgen en pas na inwerkingtreding van de Omgevingswet in 2021 een Omgevingsvisie op te stellen. De Omgevingsvisie kan dan ook voldoen aan alle wettelijke kaders en regels die hiervoor gelden (en die nu nog niet geheel bekend zijn). Er zijn, gelet op de projecten die inmiddels zijn afgerond dan wel in uitvoering zijn, enkele aanpassingen op de Structuurvisie wenselijk. Tevens is het wenselijk om een aantal "nieuwe" thema's duidelijker te benoemen. Tot het moment dat een Omgevingsvisie wordt vastgesteld, maakt deze oplegger duidelijk welke aanpassingen anno 2019 door de raad van de gemeente Woudenberg op de Structuurvisie zijn vastgelegd.



---

**Middels deze oplegger stellen wij de volgende aanpassing op de Structuurvisie 2030 vast:**

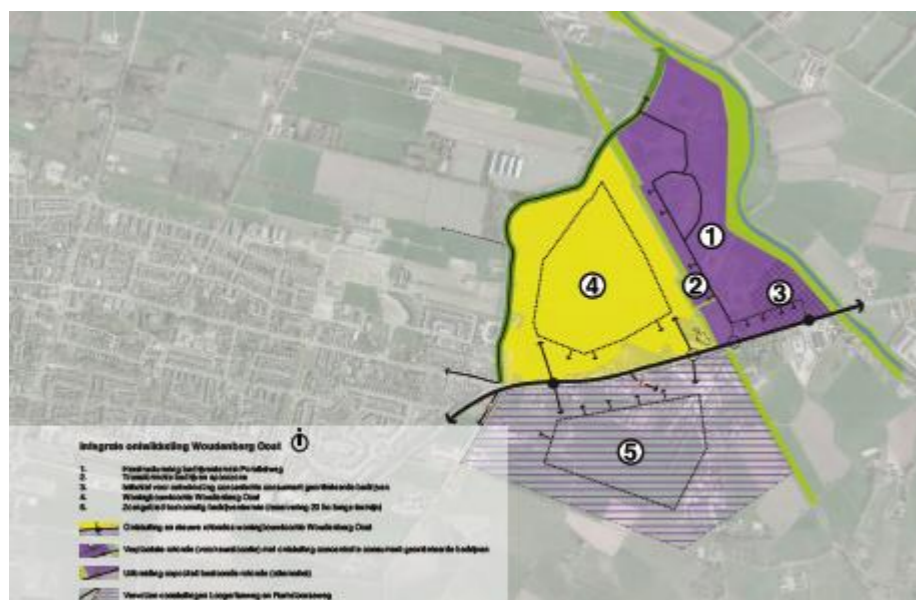
- Een overzicht van de status van de destijds voorziene ontwikkelingen, Bijlage 1 van deze oplegger.
- Bijstelling van de voorziene ontwikkeling op de punten waar reeds andere besluiten genomen zijn. (bijvoorbeeld verkeerstructuur N224 in Woudenberg Oost, besluit gemeenteraad bij vaststelling bestemmingsplan Kop van de Spoorzone op 26 mei 2016).
- Aanpassing van de uitvoeringsstrategie, zie Bijlage 2 van deze oplegger.
- Aanpassing van de aanduiding zoekgebied Bedrijventerrein, wordt zoekgebied Bedrijventerrein en Woningbouw.
- Ten aanzien van de actuele thema's zoals de energietransitie en klimaatadaptatie is bepaald dat dit aanvullende overwegingen en keuzen zijn voor het ruimtegebruik en dat de effecten en uitkomsten in eerste instantie verkend zullen worden samen met de Regio Amersfoort en het Platform Water Vallei en Eem (incl. samenwerkingspartners waterschap, provincie, GGD en VRU) en waar mogelijk de regio Food Valley. Hierbij geldt het uitgangspunt eerst kansen benutten van het bestaande bebouwd gebied (in de kern maar ook de bestaande bebouwing in het buitengebied) en pas als dat onvoldoende is bezien of gebruiksverandering van andere gronden noodzakelijk is. Per thema zal dit integraal nader uitgewerkt worden. Bij nieuwe ontwikkelingen zal de actuele klimaatkennis de basis vormen voor de inrichting van de gebieden.
- Intrekken van de Nota Kostenverhaal; de Nota Grondbeleid volstaat voor het beleid ten aanzien van kostenverhaal.



## Bijlage 1 Overzicht status van voorziene ontwikkelingen

Pagina / paragraaf	Naam/ thema	Beschrijving
<b>Blz 20</b>	<b>Inpassingsplan Grebbelinie</b>	Het inpassingsplan Grebbelinie Landschap is 8 december 2014 vastgesteld door Provincie Utrecht en geldt als het planologische beleidskader voor de Grebbelinie.
<b>Blz 22-23</b>	<b>Wonen</b>	Paragraaf 3.2 Wonen komt te vervallen en wordt vervangen door de actuele behoefte zoals opgenomen in het Woningbehoefte onderzoek 2018 en het beleid zoals opgenomen in de Woonvisie 2019+.
<b>Blz 24</b>	<b>Economie</b>	Zie de aanpassingen bij de onderdelen Centrum en Woudenberg Oost.
<b>Blz 26</b>	<b>Agrarische sector</b>	Naast de in paragraaf 3.3 onder de kop "Een sterke en multifunctionele agrarische sector" genoemde ontwikkelingen bieden wij, in het kader van het VAB-beleid, ruimte om doormiddel van experimenten en maatwerk in te spelen op het verwachte aantal vrij te komen vierkante meters aan stallen. Daarnaast onderkennen wij het belang van de circulaire landbouw.
<b>Blz 28</b>	<b>Henschotermeer</b>	De beheersituatie is gewijzigd en particulier geworden. Gewerkt wordt aan een gebiedsvisie.
<b>Blz 35 ev</b>	<b>Ontwikkellocaties</b>	Per ontwikkeling wordt de actuele stand van zaken per paragraaf aangegeven:
4.2.1.	Integrale kwaliteitsverbetering van het dorpscentrum	Is een doorlopend proces, de benoemde verbetering van de openbare ruimte is in 2017 gerealiseerd. Doorlopend is aandacht nodig en gewenst voor de verbetering van het bestaande vastgoed.
4.2.2	Integrale ontwikkeling Woudenberg Oost	Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan kop van de Spoorzone op 26 mei 2016 is besloten t.a.v. consument georiënteerde bedrijven locatie en de daarop dit onderdeel af te wijken van de structuurvisie. Uitgangspunt 3 Bomenlaan N224; indien de verkeersveiligheid daar aanleiding toe geeft en de resterende fysieke ruimte te beperkt is voor het aanhalen van de bomenstructuur, wordt op een andere wijze (in Hoevelaar) voorzien in het versterken van de bomenstructuur.
4.2.2.1	Woningbouwlocatie Woudenberg Oost	Nader invulling van deze paragraaf met masterplan Hoevelaar en het in juli 2018 vastgestelde bestemmingsplan Hoevelaar.
4.2.2.2.	Bedrijventerrein Woudenberg Oost	Met vaststelling bestemmingsplannen Spoorzone (10 juli 2014), kop van de Spoorzone (26 mei 2016) en inmiddels opgenomen in Bebouwde Kom (21 december 2017) zijn de doelstellingen planologisch verwerkt. Uitvoering loopt. Voor verder plannen tot verbetering van de structuur van het gebied blijven de uitgangspunten van de structuurvisie het kader.
4.2.3.	Huisvestigingsopgave scholen	Is verder uitgewerkt en inmiddels is de huisvesting aangepast, waarbij de functie van de locatie van de oude locatie van de Jan Ligthartschool en de Willem van Oranjeschool inmiddels en de gewijzigd is ten behoeve van woningbouw en is afgezien van de voorkeurslocatie.
4.3.1.	Griftdijk	Herontwikkeling is gerealiseerd.
4.3.2	Julianaplein	Deel van ontwikkeling is gerealiseerd, en bij vaststelling bestemmingsplan Bebouwde Kom 21 december 2017 is met een wijzigingsbevoegdheid het kader nader bepaald.
4.3.3.	Schoolstraat	Herontwikkeling is gerealiseerd.
4.3.4	Jan Ligthartschool (oud)	Herontwikkeling is gerealiseerd
4.3.5	Willem van Oranjeschool en Prangelaar	Herontwikkeling is gerealiseerd

4.3.6	Rehobothschool en Bosrand	Bij uitwerking schoollocaties is besloten locatie Rehobothschool te behouden. Kaders gebied Bosrand blijven ongewijzigd.
4.3.7.	J.F. Kennedylaan	Locatie vervalt, nu deze locatie deels een verkeersfunctie voor langzaam verkeer krijgt , via een brug naar de Griftdijk blijft te beperkt ruimte over voor woningbouw en is behoud van de speelruimte passender.
4.3.8.	Laan van Lichtenberg	Opgenomen in bestemmingsplan Bebouwde Kom en wordt gerealiseerd.
4.3.9.	Nijverheidsweg	Opgenomen in bestemmingsplan Bebouwde Kom en wijzigingsplan is eind 2018 vastgesteld.
4.3.10	Het Groene Woud	Ontwikkelingslocatie in uitvoering.
4.3.11	Henschotermeer	Uitgangspunten blijven instant en er komt een nadere gebiedsvisie.
<b>Hoofdstuk 5</b>	<b>Uitvoeringstrategie</b>	Uitgangspunten uitnodigen en faciliteren zijn ongewijzigd zoals verwoord in 5.1. De andere teksten van dit hoofdstuk zijn inmiddels achterhaald door wijziging van wet en regelgeving. En staan inmiddels beter verwoord in de Nota Grondbeleid 2019. De tekst van die nota treed dan ook in de plaats van dit hoofdstuk. En de uitvoeringstabel wordt vervallen door de tabel van Bijlage 2.
<b>Algemeen</b>	<b>Zoekgebied bedrijventerrein</b>	Overall waar deze term voorkomt in de tekst en op de verbeelding dient dit vervangen te worden door: Zoekgebied bedrijventerrein en woningbouw.



## Bijlage 2 Uitvoeringsstrategie

	Type	Code	Projecten	Wanneer		hoe	(met) wie?	Kostendrager
	B=Beleid O=Ontwikkeling			2019-2025	2025-2030			Kostenvrager
GROEN EN KLIMAAT	O	L1	Behoud en beleefbaarmaken Landgoederen			facilitair/samenwerking	particuliere eigenaren	
	O	L2	Aanleg by-pass EHS bedrijventerrein Parallelweg			actief	gemeente, particuliere eigenaren	
	B en O	L3	Beleid en maatregelen klimaatdaptatie			actief/samenwerking	gemeente, provincie ,waterschap	
	B en O	L4	Beleid en maatregelen energietransitie			actief/samenwerking	gemeente, particuliere eigenaren	
WONEN	O	W1	Afronding woningbouw Het Groene Woud en Nijverheidsweg (ca. 110)			actief/samenwerking	gemeente, particuliere eigenaren, ondernemers	
	O	W2	Afronden woningbouw Prinses Amaliaaan (ca. 20)			actief	gemeente	
	O	W3	Gefaseerde ontwikkeling Hoevelaar (max. 925)			actief/samenwerking	gemeente, particuliere eigenaren, ondernemers	
	O	W4	Ontwikkeling Koingin Julianaplein (ca. 20)			facilitair	ondernemers	
	O	W5	Ontwikkeling woningbouw Kennedylaan (ca. 3)			actief	gemeente	
	O	W6	Ontwikkeling Klein Wonen - Onderzoek mogelijke locaties - Bestemmingsplanprocedure			actief/samenwerking	gemeente, ondernemers	
ECONOMIE	O	E1/W7	Zoeklocatie Bedrijventerrein en/of woningbouw zuidzijde N224			actief	gemeente	
	O	E2	Integrale kwaliteitsverbetering centrumgebied: herontwikkeling vastgoed			facilitair/samenwerking	gemeente, ondernemers	
RECREATIE	O	R1	Henschotermeer recreatiepoort Utrechtse Heuvelrug *Kwaliteitsverbetering *Vergunning voor jaarrond horeca (aanpassen bestemmingsplan)			facilitair	ondernemers, eigenaren, provincie	
	O	R2	Ontwikkeling recreatieve as van Pyramide tot Grebbelinie (west-oost)			actief/samenwerking	gemeente, ondernemers, provincie	
VERKEER	O	V1	Verbetering van ontsluiting en verkeersafwikkeling op de N224 en N226			actief/samenwerking	provincie	
	O	V2	Verknopen fietsverbindingen tussen bebouwde kom en buitengebied			actief/samenwerking	gemeente, provincie	
	O	V3	Onderzoek nieuwe fietsverbindingen bebouwde kom			actief	gemeente	
	O	V4	Realisatie fietsverbinding tussen Woudenberg Oost en Bosrand			actief	provincie	
	O	V5	Realiseren 'Bajonetroute' tussen A12 en A28			facilitair/samenwerking	provincie	
	O	V6	Aanpassing kruising Europalaan/Stationsweg			actief	gemeente	
MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN	B	M1	Visieontwikkeling Bosrand			actief	gemeente	