9A

GEWOON Lokaal! VOLKSPARTIJ VVD CDA D66 PvdA Gemeente Steenbergen

Motie

De raad van de gemeente Steenbergen in vergadering bijeen op 30 januari 2020, overwegende dat

woningcorporaties een bijzondere en unieke rol vervullen bij de totstandkoming en beheer van de sociale woningvoorraad;

de woningmarkt gespannen is waardoor het voor woningzoekenden met een inkomen dat ontoereikend is om een eigen woning te kunnen kopen, lastig is woonruimte te verkrijgen;

de woningcorporaties zich uiterst moeten inspannen om voldoende betaalbare huurwoningen beschikbaar te hebben en te houden voor woningzoekenden met een lager inkomen;

de woningcorporaties met meer dan vijftig sociale huurwoningen gehouden zijn een verhuurdersheffing aan de rijksoverheid te vergoeden, welke wordt berekend aan de hand van de WOZ waarde van de verhuurde woningen;

de af te dragen verhuurdersheffing niet kan worden gebruikt ten behoeve van nieuwbouw en-of renovatie, verduurzaming en beheersing van de kosten van huurwoningen, noch van voorzieningen ten behoeve van huurders in de woonwijken, doch vooral om een extra opbrengst te generen voor de rijksbegroting welke voor 2020 is gewaardeerd op ca. twee miljard euro;

de koepel van woningcorporaties Aedes, de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers- en werkgeversverenigingen en de Woonbond en ook een groot aantal woningcorporaties reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, doch zonder resultaat;

spreekt uit dat de verhuurdersheffing geen positieve effecten heeft voor de woningvoorraad in de gemeente Steenbergen in het bijzonder en negatief werkt voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen;

draagt het college van burgemeester en wethouders op deze motie ter kennis te brengen van de minister voor milieu en wonen, de VNG en de koepelorganisatie Aedes, alsmede de gemeenteraden in ~~de Regio West Brabant~~ alsmede de gemeenteraad van Leeuwarde en er bij de rijksoverheid op aan te dringen de verhuurdersheffing af te bouwen waardoor de liquiditeit van de woningcorporaties niet onnodig wordt belast; [redacted]

Nederlandse gemeenten

en gaat over tot de orde van de dag. [redacted]

Steenbergen, 30 januari 2020.

Fractie Gewoon Lokaal!, Volkspartij, VVD, CDA, D66 en PvdA. [redacted]

[redacted]

30/01/20

unaniem aangenomen