

2019

PROGNOSE*

okt-19

	HUUR			KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociaal bij projecten meer dan 20 woningen
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **		
Het Groene Woud									
HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)							13	13	Er is in deze sprake van een langlopend project en de sociale huur- en koopwoningen zijn gerealiseerd in eerdere fasen van het project. Idem.
HGW fase 4B, C, D							2	2	
Voorstraat									
Voorstraat 33-37					5	6		11	
Voorstraat 56							6	6	
Overige projecten									
Griftdijk					2	18	7	27	Niet van toepassing, zijn eerder afspraken over gemaakt dan besluit 20% sociaal is genomen.
Koningsplein			4		3	10		17	
Laan van Lichtenberg						10		10	
Prins Hendrikstraat	30							30	100%
Amalialaan							7	7	
TOTAAL CATEGORIE	30	0	4		10	44	35	123	
TOTAAL 2019									
PERCENTAGES	24%	0%	3%		8%	36%	28%	100%	

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

2020

PROGNOSE*

okt-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **		
Het Groene Woud HGW fase 1 (Zeghezoom & Huisstede)								7	7	
Nijverheidsweg fase I			9			10	29		48	Nijverheidsweg fase II (2021) omvat 21 sociale huurwoningen. Hiermee wordt voldaan aan de minimale eis van 20% sociale huur.
Klein Huijgenbosch							12		12	
Hoevelaar										
Hoevelaar A	25				4	10	6	1	46	
Hoevelaar B					12	2	6		20	0%
Zegheweg 8 (zorgwoningen)	27			9					36	75%
Overige projecten										
Geerestein			36						36	Ontwikkelaar heeft aangegeven dat de definitieve huurprijzen nog niet bekend zijn. De mogelijkheid bestaat dat de ontwikkelaar er voor kiest om te kiezen in de vrije sector huur.
Prinses Beatrixstraat	5								5	
Klein Wonen	NTB									
Voorstraat 30 - 32 (Dalhuijsen)						6	3		9	
Amalialaan							8		8	
TOTAAL CATEGORIE	57	0	45	9	16	28	56	16		
TOTAAL 2020									227	
PERCENTAGES	25%	0%	20%	4%	7%	12%	25%	7%	100%	

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

2021

PROGNOSE*

okt-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	Sociale huur & sociale koop
	Sociale huur <i>tot € 607,- / € 651,-</i>	Sociale huur <i>tot huursubsidie grens € 720,-</i>	Middenhuur <i>tot € 850,-</i>	Vrije sector huur	Goedkope koop <i>Tot € 200.000,- **</i>	Betaalbare koop <i>€ 200.000,- tot € 300.000,- **</i>	Middeldure koop <i>€ 300.000,- tot € 500.000,- **</i>	Dure koop <i>Vanaf € 500.000,- **</i>			
Nijverheidsweg											
Nijverheidsweg fase 2 (2021)	21			10		2	6	2	41		
Totaal Nijverheidsweg									41	51%	
Hoevelaar											
Hoevelaar C (2021)					4	7	14		25		
Hoevelaar G (2021)						2	8	5	15		
Hoevelaar H (2021)								2	2		
Hoevelaar I (2021)							2	1	3		
Hek							10	8	18		
Wolfswinkel							2	2	4		
Legemaat							2		2		
Overige projecten											
Amaliaaan								6	6		
Julianaplein	6		6	18					30	20%	
TOTAAL CATEGORIE	21	0	0	10	4	11	44	26			
TOTAAL 2018									116		
PERCENTAGES	18%	0%	0%	9%	3%	9%	38%	22%	100%		

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

2022

PROGNOSE*

okt-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen	
	Sociale huur tot € 607,- / € 651,-	Sociale huur tot huursubsidie grens € 720,-	Middenhuur tot € 850,-	Vrije sector huur	Goedkope koop Tot € 200.000,- **	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop Vanaf € 500.000,- **		Sociale huur	Sociale huur & sociale koop
Hoevelaar											
Hoevelaar D (2022)				5		10	8		23		
Hoevelaar E (2022)				7	4	6	7	1	25		
Hoevelaar F (2022)	14				15	6	4		39		
Overige projecten									0		
TOTAAL CATEGORIE	14	0	0	12	19	22	19	1	87		
TOTAAL 2018											
PERCENTAGES	16%	0%	0%	14%	22%	25%	22%	1%	100%		

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

Projectoverkoepelend

PROGNOSE*

okt-19

	HUUR				KOOP				TOTAAL	Verplicht % sociale huur bij projecten meer dan 20 woningen		
	Sociale huur	Sociale huur tot huursubsidiegrens € 720,-	Middenhuur	Vrije sector huur	Goedkope koop	Betaalbare koop € 200.000,- tot € 300.000,- **	Middeldure koop € 300.000,- tot € 500.000,- **	Dure koop		Sociale huur	Sociale huur & sociale koop	
	tot € 607,- / € 651,-		tot € 850,-		Tot € 200.000,- **			Vanaf € 500.000,- **				
Nijverheidsweg												
Nijverheidsweg fase 1 (2020)			9			10				48		
Nijverheidsweg fase 2 (2021)	21			10		2	6	2		41		
Totaal Nijverheidsweg										89	24%	
Hoevelaar												
Hoevelaar A (2020)	25				4	10	6	1		46		
Hoevelaar B (2020)					12	2	6			20		
Hoevelaar C (2021)					4	7	14			25		
Hoevelaar D (2022)				5		10	8			23		
Hoevelaar E (2022)				7	4	6	7	1		25		
Hoevelaar F (2022)	14				15	6	4			39		
Hoevelaar G (2021)						2	8	5		15		
Hoevelaar H (2021)								2		2		
Hoevelaar I (2021)								2	1	3		
Hek								10	8	18		
Wolfswinkel								2	2	4		
Legemaat								2		2		
Zegheweg 8 (zorgwoningen)	27			9						36		
Totaal Hoevelaar	66				39	43	69	20		258	26%	41%
TOTAAL CATEGORIE	87	0	9	31	39	55	104	22		347		
TOTAAL												
PERCENTAGES	25%	0%	3%	9%	11%	16%	30%	6%		100%		

* bovenstaande prognose is opgesteld op basis van de laatst beschikbare informatie en cijfers. Deze kunnen uiteraard nog veranderen.

** indien er sprake is van een woning met een lagere energieprestatie coëfficiënt (EPC), of het een 'nul op de meter woning' betreft, dan wat op dat moment wettelijk volgens het Bouwbesluit vereist is, dan kan een woning met een prijs die maximaal 10% hoger ligt dan prijsklasse waarin deze is opgenomen wel aan de betreffende klasse worden toegerekend.

Sociale huur over periode van 4 jaar

2019 t/m 2022

2019	24%
2020	25%
2021	18%
2022	16%
Gemiddeld	21%