

+

**ARCOM**

+

architectuur

+ bouwmanagement

+

Datum : 21 november 2019  
Betreft : Wijziging bebouwing Prangelaar  
mem 191121  
Ons kenmerk :

## Memo omwonende kennisgeving wijziging bouwvlak

### Korte beschrijving situatie

---

Met de directe omwonende zijn afzonderlijke gesprekken geweest met betrekking tot de wijziging van het bestemmingsplan aan de Prangelaar.

De vier direct aanwonende zijn in kennis gesteld op basis van de gemaakte plannen en hebben inzicht gekregen in de idee vorming voor de nieuw te realiseren woning.

Met de bewoners van de naastgelegen woningen aan de Prangelaar hebben afspraken plaatsgevonden.

Met de bewoner van de direct naastgelegen woning zijn compensatie afspraken gemaakt met betrekking tot de afstand van de erfgrans en is een overeenkomst gesloten waarbij er ter compensatie een deel van de kavel wordt uitgewisseld.

Met de bewoners aan de Maarsbergseweg is ten tijden van de vastgoed transactie reeds gesproken over de nieuwbouwplannen en is hun goedkeuring in de koop akte vastgelegd.

Door middel van deze manier van communicatie en vastlegging zijn er geen verdere bezwaren meer te verwachten, en is de maatschappelijke haalbaarheid gewaarborgd.

Partijen hechten er waarde aan de exacte vastlegging niet openbaar te maken, de communicatie is bekend bij de behandelend ambtenaar.

De schets die als onderlegger heeft gediend voor de verbeelding van het bestemmingsplan en tevens is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing is gedeeld met de omwonende.

+

**ADRES**

Koningsschot 45  
3905 PR Veenendaal

**POSTADRES**

Postbus 381  
3900 AJ Veenendaal

**T** +31 (0)318 64 55 52

**E** info@arcombv.nl

**I** www.arcombv.nl

**KVK** 30270707

**BTW** 821338158B01

**BIC** RABONL2U

**IBAN** NL30RAB0 0116915846

+

Op onze opdrachten zijn de voorwaarden van de DNR 2011 van toepassing.

+