

Datum	19 december 2019	Contactpersoon	Mevr. C. de Jong
Zaakkenmerk	2019-6603	Telefoonnummer	06-55498013
Briefnummer	767270	E-mailadres	c.dejong@rudutrecht.nl
Uw nummer		Bijlage(n)	1
Onderwerp	Ontwerp-besluit hogere waarden Wet geluidhinder	Pagina	1 van 9

ONTWERP-BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Onderwerp

Op 5 december 2019 is een aanvraag voor hogere waarden voor een woonbestemming ontvangen van de gemeente Woudenberg, Parklaan 1 te Woudenberg. Het gaat om het realiseren van een woning op het perceel Prangelaar ong., kadastraal sectie E Perceel 3543 te Woudenberg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 765274/765275

Ontwerp Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op:

- artikel 110a van de Wet geluidhinder;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- dat het vaststellen van hogere waarden voor één woning in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluid)beleid;

hogere waarden vast te stellen voor één woning op het perceel Prangelaar ong., kadastraal sectie E Perceel 3543 te Woudenberg. De vastgestelde hogere grenswaarden zijn in de bijlage bij dit besluit opgenomen.

Ondertekening

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudenberg
namens hen,

Mevrouw mr. H. Vicino
Teamleider Vergunningverlening Bedrijven
RUD Utrecht

Afschriften

Het origineel van deze beschikking te zenden aan de gemeente Woudenberg.

Rechtsbescherming indienen zienswijzen

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken liggen ter inzage op de gemeentehuis van Woudenberg, Parklaan 1 te Woudenberg. De termijn voor het indienen van zienswijzen bedraagt 6 weken en vangt aan na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Belanghebbenden kunnen zienswijzen naar voren te brengen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudenberg, Postbus 16, 3930 EA Woudenberg of bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, Archimedeslaan 6, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Inhoudsopgave

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	4
1 TOETSINGSKADER	4
1.1 Inleiding	4
1.2 De aanvraag.....	4
1.3 Achtergrond	4
1.4 Situatie	5
1.5 Bron- en overdrachtsmaatregelen.....	5
BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN	7

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 TOETSINGSKADER

1.1 Inleiding

Er is een verzoek ontvangen voor het realiseren van een woning op het perceel Prangelaar ong., kadastraal sectie E Perceel 3543 te Woudenberg. De gemeente Woudenberg heeft besloten om medewerking te verlenen aan deze ontwikkeling via het doorlopen van een planologische procedure ex. artikel 3.8 en 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Door "SPAWN" is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om, ter plaatse van de geplande woning, de geluidbelasting te bepalen ten gevolge van de Maarsbergseweg (N226).

Uit dit onderzoek is gebleken dat een hogere waarde procedure dient te worden gevolgd omdat bij de noord-, west- en zuidgevel van de geplande woning de geluidsniveaus ten gevolge van de Maarsbergseweg hoger liggen dan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB die genoemd is in de Wet geluidhinder. Op de gevel van de geplande woningen bedraagt de optredende geluidbelasting als gevolg van het verkeer van de Maarsbergseweg maximaal 52 dB. Vanwege de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde is ambtshalve besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde procedure op te starten.

1.2 De aanvraag

De aanvraag omvat het verzoek om voor één woning op het perceel Prangelaar ong., kadastraal sectie E Perceel 3543 te Woudenberg hogere waarden te verlenen.

1.3 Achtergrond

De Wet geluidhinder

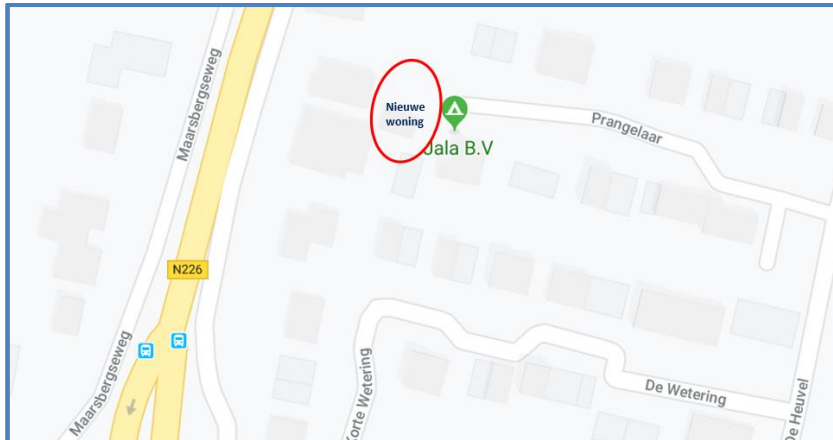
De Wet geluidhinder heeft tot doel het voorkomen of ten minste beperken van geluidhinder.

In de Wet geluidhinder wordt het begrip zone gebruikt. Een zone vormt een buffer tussen de geluidbron enerzijds en de te beschermen ruimte anderzijds. Bepaalde verkeerswegen krijgen vanuit de Wet geluidhinder een wettelijke zone. Wanneer overwogen wordt om geluidgevoelige gebouwen te realiseren binnen deze wettelijke zone dienen ingevolge de Wet geluidhinder geldende grenswaarden in acht te worden genomen. Woningen zijn geluidgevoelige gebouwen ingevolge de Wet geluidhinder.

Voor verschillende typen geluidbelastingen (o.a. wegverkeer/railverkeer) worden in de Wet geluidhinder grenswaarden aangegeven waarbij een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (de maximaal toelaatbare geluidbelasting) gelden. In principe moet er altijd naar worden gestreefd de voorkeursgrenswaarde (48 dB) aan te houden. Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de wettelijke maximaal toelaatbare geluidbelasting niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de gevelbelasting te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben. Voor nieuwbouw in een stedelijk gebied geldt een maximaal toelaatbare geluidbelasting van 63 dB. De betreffende overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarden dienen in een besluit (Besluit hogere waarden) te worden vastgelegd.

Beleidsregels hogere waarden

In de beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder Gemeente Woudenberg zijn voorwaarden opgenomen voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd. Eén van de voorwaarden is dat bij een hogere waarde de betreffende woning dient te beschikken over ten minste één geluidsluwe gevel. Geluidsluw betekent een geluidbelasting die kleiner of gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde.



Figuur 1 Locatie geplande woning

1.4 Situatie

Met een planologische procedure Wet ruimtelijke ordening wordt medewerking verleend zodat het mogelijk is om een woning te realiseren. De geplande woning ligt in de geluidszone van de Maarsbergseweg (N226) in Woudenberg. Vanwege de overschrijdingen van de grenswaarde bij de geplande woning als gevolg van het verkeer van de Maarsbergseweg is besloten om voor de betreffende overschrijdingen een hogere waarde procedure op te starten.

1.5 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Afwijken van de voorkeursgrenswaarde is mogelijk zolang de maximaal toelaatbare grenswaarde niet wordt overschreden en de bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevel te verlagen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben.

Aan de bron is een aantal maatregelen denkbaar. De eerste mogelijkheden zouden het beperken van de verkeersomvang, het wijzigen van de snelheid, stil asfalt en/of het wijzigen van de samenstelling van het verkeer kunnen zijn.

De Maarsbergseweg is een provinciale weg (N226). Gezien de functie van de N226, als onderdeel van het ontsluitende hoofdwegennet, is het beperken van de verkeersomvang of de beïnvloeding van de samenstelling van het verkeer en/of de maximumsnelheid niet mogelijk dan wel gewenst. Het gaat hierbij om overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een ander wegdektype. Met het toepassen van een geluidreducerend wegdektype kan nog niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Het vervangen van het wegdek voor de realisatie van één woning is vanuit financieel oogpunt niet reëel.

Een maatregel tussen de bron en de waarnemer (in de overdracht) is om de afstand tussen de Maarsbergseweg en de nieuwe woning zodanig te vergroten dat de geluidbelasting wel voldoet aan voorkeursgrenswaarde. De nieuwe woning wordt op een afstand van de Maarsbergseweg (N226) gerealiseerd die groter is dan de bestaande woningen langs deze weg. De nieuwe woning binnen het plangebied kan niet op een relevant ruimere afstand van de weg gerealiseerd worden om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Het realiseren van geluidswallen of geluidsschermen is ook een mogelijkheid om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. Het plaatsen van schermen stuit op overwegende bezwaren van zowel financiële - als stedenbouwkundige aard.

Omdat de geluidmaatregelen zoals hierboven aangegeven vanwege de situatie/financiën ongewenst zijn, kan de geluidbelasting op de gevels niet zodanig verlaagd worden dat voldaan kan worden aan de voorkeurgrenswaarde. Gegeven het bovenstaande dienen voor de geplande woning, hogere waarden te worden vastgesteld.

In de beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder Gemeente Woudenberg 2012 zijn voorwaarden opgenomen voor woningen waarbij hogere waarden worden opgelegd. De woning moet tenminste één geluidluwe zijde hebben, er een buitenruimte moet aan de geluidluwe zijde zijn gesitueerd en er moet minimaal één geluidluwe gevel zijn ten gevolge van de gecumuleerde geluidniveaus.

De woning vult een open plaats tussen bestaande bebouwing in en beschikt over een geluidluwe zijde (oostzijde). De buitenruimte (begane grond, noordzijde van de woning) is gesitueerd aan een gevel waar de geluidbelasting niet hoger is dan de voorkeurswaarde (geluidsluw). De oostgevel is geluidsluw als gevolg van de gecumuleerde geluidbelasting.

BIJLAGE: VASTGESTELDE HOGERE WAARDEN

Wij hebben besloten, in overweging nemende dat,

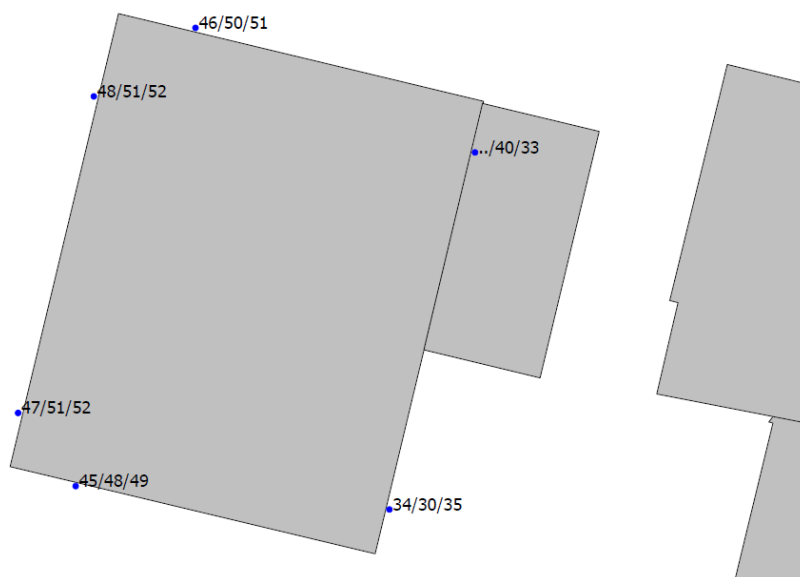
- bij de geplande woning op het perceel Prangelaar ong., kadastraal sectie E Perceel 3543 te Woudenberg de in de Wet geluidhinder vermelde voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeer wordt overschreden;
- het toepassen van bron- of overdrachtsmaatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarden, overwegende bezwaren ontmoet van financiële- en stedenbouwkundige aard;
- de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen;
- het vaststellen van hogere waarden voor de woning in overeenstemming is met het gemeentelijk (geluids)beleid;

en gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, om:

Op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hogere waarden vast te stellen overeenkomstig de resultaten uit het akoestisch onderzoek Bouwplan aan de Prangelaar ong. in Woudenberg rapportnummer 21900229.R01a door SPAWNP.

Tabel 1 Overzicht hogere waarden

Beoordelingspunt	Lden (dB)
noordgevel	51
westgevel	52
zuidgevel	49



Figuur 2 Situering beoordelingspunten met berekende geluidbelasting (op 1,5, 4,5 en 7,5 m)

1. Het in lid 1 bedoelde besluit, zodra dit onherroepelijk is geworden, conform artikel 110i van de Wet geluidhinder zo spoedig mogelijk in te laten schrijven in openbare registers van het Kadaster. Deze registratieplicht komt overeen met de registratieplicht die voortvloeit uit de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke beperkingen (WKPB).