



Gemeente
Woudenberg

Collegedadvies Eigen initiatief

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Zaaknr. 235064	
46	07	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja		
Anders:			

Onderwerp : verkenning verkeerskundige mogelijkheden beperkt bedrijventerrein

- Advies** :
- Eerst duidelijkheid over zoekgebied Woudenberg Zuidoost in POVI nodig voordat voorbereiding eerste fase bedrijventerrein kan starten, gelet op de noodzakelijke verkeerskundige maatregelen en de tijdelijkheid daarvan.
 - Overwegingen en verkeerstudie vka raad.

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelingshoofd
12-11-2019	K. Kuperus	BO			

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester				
Wethouder			13/11	
Wethouder				
Wethouder				
Secretaris			13/11	

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Openbare B&W besluitenlijst 26 november 2019

Akkoord met advies.

28 NOV. 2019

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Bij de vaststelling van het projectplan Woudenberg Zuidoost en de memo "kansen voor bedrijven" is besloten om een verkeerskundige verkenning te doen naar de (on)mogelijkheid van uitbreiding bedrijventerrein met gebruik van de bestaande verkeersstructuur, ten zuiden van de N224. Megaborn heeft deze studie uitgevoerd. Op basis van de conclusie van dit rapport stellen wij voor om nog niet te starten met de verdere uitwerking van een eerste fase bedrijventerrein. Het zal eerst duidelijk moeten zijn of het gebied een plek krijgt in de POVI en het behoeft een bepaalde mate van zekerheid over een definitieve alternatieve ontsluiting. Mede omdat ook het aanleggen van een eerste fase van een bedrijventerrein gevolgen heeft voor de leefbaarheid rond de N224 en de tijdelijkheid van de noodzakelijke verkeersmaatregelen.

Centrale vraag

Bent u bereid om vooruitlopende op de POVI en op de lange termijn een randweg, te starten met de voorbereiding van een bedrijventerrein ten zuiden van de N224?

Beoogd resultaat (wat)

Duidelijkheid over de maatregelen die nodig zijn om vooruitlopend op een randweg een nieuw bedrijventerrein in Woudenberg in gebruik te nemen.

Kader

Structuurvisie 2030 en oplegger 2019, proces POVI. Belang leefbaarheid en belang ruimte voor bedrijfsontwikkeling.

Argumenten

Megaborn heeft een verkennende verkeerstudie gedaan naar de huidige wegen en aansluitingen vanuit het zoekgebied Woudenberg Zuidoost. Het gaat daarbij om de vraag in welke mate de bestaande wegen en kruispunten extra bedrijfsverkeer kunnen verwerken en als dat in de huidige inrichting niet kan, welke maatregelen mogelijk zijn om veiligheid en capaciteit van wegvakken en kruispunten te borgen.

Megaborn komt samengevat tot de conclusie:

- Bestaande structuur kan in 2030 geen extra verkeer van de zijwegen aan, met name de wachttijd om de weg op te rijden in de avondspits is te groot.
- Voor een bedrijventerrein van 20 ha zijn de Rumelaarseweg en Laagerfseweg niet geschikt, voor een veilige inrichting is verbreding van deze wegen nodig.
- Op de kruispunten zijn de rotondes niet voldoende en zijn VRI's (verkeersregelinstallaties) met bijbehorende opstelstroken nodig, bij de bestaande kruising ontbreekt hiervoor de ruimte.
- Voor een veilige ontsluiting van een gebied van 20 ha bedrijventerrein (en woningen) is de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg nodig gewenst, die aansluit op de N224 op een plek met voldoende ruimte voor een kruispunt met verkeerslichten en opstelstroken.
- Tussenoplossing; de mogelijkheden voor aanpassingen van de bestaande kruispunten zijn heel beperkt. Alleen door middel van een middengeleider en het instellen van een verplichte rijrichting (alleen rechtsaf) kan gekomen worden tot acceptabele wachttijden. Dat kan alleen zolang het verkeer op de rotonde Parallelweg ook kan keren, zodra als gevolg van de autonome ontwikkeling deze rotonde omgebouwd moet worden tot een VRI vervalt de mogelijkheid. Alleen bij het kruispunt Landaasweg is genoeg ruimte voor een middengeleider, bij Laagerfseweg en Rumelaarseweg niet. Verder zal het trafohuisje op hoek Klein Landaas/ Landaasweg moeten worden verplaatst, om tot de juiste bochtstralen te kunnen komen. Met deze maatregelen zou ruimte kunnen ontstaan voor het verkeer van ca. 2,5 hectare bedrijventerrein in de categorie hoogwaardig bedrijvenpark.

Het bovenstaande is een puur verkeerstechnische analyse, hierin is slechts beperkte rekening gehouden met de gevolgen van extra bedrijven op de leefbaarheid rond de N224. In de

uiteindelijke afweging van belangen gaat het niet alleen om het verkeerskundige belang, maar ook om het belang van de leefbaarheid contra het belang van nieuwe ruimte voor bedrijven. Als het belang van ruimte voor nieuwe bedrijven groter geacht wordt, zal geaccepteerd moeten worden dat het tracé van de N224 deze extra verkeersbewegingen, gedurende korte of lange tijd zal moeten verwerken.

Overwegingen

Het is algemeen bekend dat het lang zal duren voordat een nieuwe ontsluitingsweg voor het zoekgebied Woudenberg Zuidoost aangelegd kan worden. Het vraagt nog veel verkeersstudie en andere onderzoeken.

Gelet op de behoefte aan bedrijventerrein is het niet gewenst om pas na realisatie van zo'n weg weer te kunnen starten met de uitgifte van bedrijventerrein. Aan de andere kant moet het effect en de kosten van de aanleg van bedrijventerrein ook afgewogen worden naar de mate van zekerheid.

Uit het verkeersonderzoek blijkt dat er altijd maatregelen, dus kosten nodig zijn om vooruitlopend op een alternatieve ontsluiting al een deel van een bedrijventerrein te kunnen realiseren. Tevens is duidelijk dat het maatregelen zijn met een eindigheid, namelijk de beschikbaarheid van de rotonde Parallelweg. Dat houdt in dat een keuze om al een deel van een bedrijventerrein aan te leggen, afhankelijk is van de discussie over de POVI en vooral lange termijn zekerheid dat er een alternatieve infrastructuur zal komen.

Immers een aanpassing van het kruispunt Landaasweg is alleen mogelijk zolang bij de rotonde Parallelweg nog een rondje gemaakt kan worden. Als zeker is dat er een nieuwe ontsluiting komt voor Woudenberg Zuidoost, dan is aanpassing van de rotonde op basis van autonoom doorgaand verkeer niet meer nodig.

De nu bekende planning van de POVI is als volgt:

- 17 december vrijgave van concept POVI en verordening door de provincie en tot 23 januari 2020 gelegenheid voor gemeenten om een reactie te geven op dit concept.
- 7 april tot 18 mei 2020 formele inzage van de ontwerp POVI en verordening en gelegenheid tot het indienen van zienswijzen.
- Najaar 2020 vaststelling.
- 1 januari 2021 inwerking treding.

Hoewel er vanuit de provincie veel overleg bijeenkomsten georganiseerd worden en het Koersdocument leidend is, zal pas bij de concept POVI inzicht komen in de koers van de provincie ten aanzien van wonen, werken en mobiliteit richting locaties zoals Woudenberg Zuidoost.

Op basis van het bovenstaande stellen wij voor:

- Eerst is duidelijkheid nodig over het zoekgebied in de POVI
- Als zoekgebied plek krijgt in de POVI en daarmee duidelijk wordt dat er op termijn een alternatieve ontsluiting kan komen, kan gestart worden met een verdere uitwerking / onderzoek van een gebied van ca. 2,5 ha. Eerder heeft geen zin, want alleen als er een definitief alternatief komt, is een tijdelijke extra belasting N224 te overwegen.
- Bij de start uitgaan van maximaal 2,5 ha en dan ook nog met een duidelijke eind fase namelijk de levensduur van de rotonde parallelweg.

Op het moment dat duidelijk is dat er op termijn een alternatieve ontsluiting komt, kan pas een zinnige overweging en verkenning plaats vinden van de mate waarin de belangen van bedrijven en die van de leefbaarheid rond de N224 plaatsvinden. Wij stellen voor om daar nu dan ook nog geen standpunt over in te nemen en dat ook met de raad te delen.

Duurzaamheid en Inclusie

Behoeftte aan bedrijfsruimte ten opzichte van het belang van leefbaarheid.

Maatschappelijke participatie

Komt bij de verdere uitwerking. Wij weten uit de jarenlange gesprekken met bewoners en bedrijven langs de N224 dat deze weg als druk ervaren wordt en dat het lastig uitleggen is dat er(tijdelijk) meer drukte geaccepteerd zal moeten worden, op het moment dat vooruitlopend op een randweg gestart wordt met een bedrijventerrein. Ook in dit kader is dus meer zekerheid nodig, voordat besluiten genomen kunnen worden.

Beoogd resultaat (hoe)

Basis uitgangspunt verdere beleidsuitwerking.

Financiële consequenties

Worden in beeld gebracht als basis keuze gemaakt is.

Nadere uitwerking zal namelijk ook nog moeten aantonen of in ontwikkeling nemen gebied van deze omvang kostendekkend kan zijn.

Aanpak/uitvoering

Basis conclusie trekken en die met de raad bespreken.

Conclusie

Nog niet starten met de voorbereiding van een nieuwe bedrijfslocatie, nu het gebied ten zuiden van de N224 alleen beperkt met ingrijpende en tijdelijke maatregelen in gebruik genomen kan worden.

Zodra duidelijk is dat gebied een plek kan krijgen in de POVI, starten met verdere onderzoeken (kosten) om op basis van de uitkomsten te besluiten of wel of niet gestart kan worden met een eerste fase van een bedrijventerrein.

Communicatie/kernboodschap:

Onderzocht is of het bestaande wegennet de extra verkeersbelasting van een bedrijventerrein ten zuiden van de N224 aan kan. De behoefte aan bedrijventerrein is groot en wij willen daar graag op korte termijn invulling aan geven. Het onderzoek wijst uit dat, met maatregelen, een klein terrein verkeerskundig mogelijk is. Het is echter alleen mogelijk zolang de rotonde Parallelweg als rotonde blijft bestaan. Voor deze rotonde en de leefbaarheid van de Stationsweg wordt al jaren een oplossing gezocht. Het is dan ook van belang om eerst zekerheid te hebben over de lange termijn, voordat de voor- en nadelen van een bedrijventerrein verder afgewogen kunnen worden.

Bijlage(n)

Rapport Megaborn: Verkeersstudie uitbreiding bedrijventerrein Woudenberg Oost 20 september 2019.