



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies VKA bij zaak

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : 235521/235623	
49	03	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	Ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Nee		
Anders:			

Onderwerp : Uitspraak Raad van State bestemmingsplan Bebouwde Kom

Advies : Kennis nemen van de uitspraak en de vervolg stappen

Datum	Ambtenaar	Afdeling	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
25-11-2019	K. Kuperus	BO	✓		JA

Additioneel Advies	Paraaf:
N.V.T.	

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester	✓		3/12	
Wethouder	✓		02/12	
Wethouder	✓		04/12	
Wethouder	✓		5/12	
Secretaris	JA		8/12	

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

Retour naar afdeling op:

- 5 DEC. 2019

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

Op 20 november 2019 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over het bestemmingsplan Bebouwde Kom en de correctieve herziening Bebouwde Kom.

Wij kunnen concluderen dat m.u.v. 1 perceel de bestemmingen in de bebouwde kom vast staan. Eind 2016 gestart met een nota van uitgangspunten en klankbord bijeenkomst. In 2017 100 inspraakreacties ontvangen en daarna n 80 zienswijzen bij de raad.

In 2018 reparatie van onderdelen van het plan met de vaststelling van de correctieve herziening en nu eind november 2019 nog maar 2 locaties ter discussie bij de Raad van State.

Per saldo een succesvol proces.

Ten aanzien van 1 locatie is de Raad van State van mening dat in de zienswijze nota en daarmee in het raadsbesluit onvoldoende gemotiveerd is waarom de afwijkingsbevoegdheid voor detailhandel volumineus bij de vaststelling van het plan op dat perceel niet opgenomen is. De Raad van State lijkt geen waarde te hechten aan de tekening in de bijlage van de zienswijzenota. Helaas heeft de Raad van State niet besloten om de bestemming op deze locatie te vernietigen, waarna bedrijventerrein 2008 van toepassing zou zijn, maar verplicht de Raad van State de raad tot een nieuwe besluit binnen 20 weken.

Wij zijn inmiddels gestart met de voorbereiding van dat besluit.

Hoewel wij vinden dat eerder op de juiste wijze invullen gegeven was aan de visie van de provincie (alleen detailhandel waar het nu zit) zien wij geen aanleiding om het standpunt van RvS (de PRV kent die harde eis niet) in twijfel te trekken of met een verbeterde motivering het huidige besluit opnieuw te nemen.

Wij stellen voor om conform de uitspraak op deze kavel de afwijkingsmogelijkheid voor detailhandel wel opnemen. Wij zullen de provincie en eigenaar van het perceel wel vooraf informeren (kan provincie bezien hoe groot zij het provinciaal belang vind).

Na verwachting kan in de raadsvergadering van maart 2020 een nieuwe besluit genomen worden (binnen 20 weken na uitspraak).

Samenvatting

Voor nu kennisnemen van de uitspraak.

Ambtelijk voorbereiding voor nieuw raadsbesluit binnen 20 weken zijn gestart.