



Stand van zaken Oplegger Structuurvisie 2030 (september 2019)

Hoort bij voortgangsrapportage Programma Ruimtelijk Domein

Project	Doelstelling	Planning ver- koop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Het Groene Woud	Woningbouw 2008-2020	Fase 1 2008 / rest in 2017-2020	<ul style="list-style-type: none">- Grootste deel Fase 1 is in 2008 afgerond- Hofjes Zegheweg verkocht aan Bemog; oplevering laatste woningen medio 2020- Huisstede 1, 4 en 15 verkocht- Huisstede 13 laatste nog te verkopen kavel	Fase 1 - 126	Woudenberg Oost en Nij- verheidsweg
		Fase 2 2011	<ul style="list-style-type: none">- Fase 2 is geheel afgerond / alles verkocht (ontwikkelaar Zegheweg BV Hoevelaken)	Fase 2 - 130	
		Fase 3 2015/2016	<ul style="list-style-type: none">- Fase 3 is geheel afgerond (ontwikkelaar Bemog Projektontwikkeling BV Zwolle)	Fase 3 - 52	
		Fase 4BCD 2017/2018	<ul style="list-style-type: none">- Fase 4BCD is geheel afgerond (ontwikkelaars Woudenburcht Vastgoed Woudenberg en BPD Amersfoort)- Tweekapper uit 4B zit in Nijverheidsweg	Fase 4BCD - 39	
		Fase 4E	<ul style="list-style-type: none">- Is onderdeel van project Nijverheidsweg		
Fase 5/4A 2015-2018	<ul style="list-style-type: none">- Fase 5/4A is geheel afgerond (ontwikkelaar Zegheweg BV Hoevelaken)	Fase 5/4A - 91			

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Nijverheidsweg	Vertrek bedrijven Schreuder en Van Lambalgen en integraal invullen met woningbouw	2018-2020	<ul style="list-style-type: none"> - Medio 2017 positief besluit College - Periode 2017-2018 uitwerkingen - Bestemmingsplan medio 2018 – begin 2019 - Start bouw Fase 1 > april 2019 - Oplevering Fase 1 > februari 2020 - Start bouw Fase 2 > voorjaar 2020 - Oplevering Fase 2 > begin 2021 	Totaal 90 , waarvan 21 sociale huur in de tweede fase	Het Groene Woud
Prinses Amalia-laan	27 -40 woningen op voormalige RvR voorfinancierings-locatie	2013-2023	Verkoop is gestart in 2013. De particuliere kavels zijn verkocht en gebouwd. Van de gemeente kavels zijn er inmiddels 28 verkocht.	Vrijstaande en beperkt deel aan een te bouwen.	Kavels
Wouderberg Oost					
Woningbouw/ Hoevelaar	Nog uit te werken 925 woningen	2019- 2030	Het bestemmingsplan voor de eerste fase is in juli 2018 vastgesteld en wordt naar verwachting eind 2019 onherroepelijk. Verwachte start bouw begin 2020.	925 woningen	N224 Spoorzone Het Groene Woud.
N224	Reconstructie t.b.v. toegang Hoevelaar Fase 1	2019-2020	<ul style="list-style-type: none"> - Bestemmingsplan vastgesteld (nog niet onherroepelijk) - Aanbesteding in september 2019 - Oplevering uiterlijk op 01-06-2020 	N.v.t.	Woningbouw Hoevelaar
N224	Brede visie op toekomst N224	Tot 2030	<ul style="list-style-type: none"> - Continueren overleg met provincie Utrecht - Afstemming met gerelateerde ontwikkelingen 		Hoevelaar, Bedrijventerein zoekgebied ZO
Spoorzone Deelgebied A1	Herstructurering	2016-2018	<ul style="list-style-type: none"> - Supermarkt Hoogvliet is gerealiseerd (ontwikkelaar Wouderberg Vastgoed) 	N.v.t.	
Spoorzone Deelgebied A2			<ul style="list-style-type: none"> - Verleggen gasleiding gereed per 10/2019 - Verhuizing Welkoop-winkel; koopovereenkomst wordt in september/oktober getekend - Realisatie nieuwe Welkoop in 2020 - Kwantum komt niet naar Spoorzone - Wouderberg Vastgoed heeft tot 31-12-2019 	N.v.t.	Parallelweg Oost, Spoorzone B en Nijverheidsweg
Spoorzone Deelgebied A2					

Project	Doelstelling	Planning verkoop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
			<p>mogelijkheid voor alternatief plan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nieuwbouw Schreuder start in Q4-2019 - Oplevering Schreuder in voorjaar 2020; is tevens verhuizing vanaf de Nijverheidsweg 		
Spoorzone B	Verkoop kavels	2016-2019	<ul style="list-style-type: none"> - Alle kavels zijn verkocht - Levering kavels in 2019 - Realisatie nieuwbouw in 2019/2020 	n.v.t.	Spoorzone Deelplan A2
Centrumplan					
Centrumplan	Aanpassing openbare ruimte en uitstraling centrum	2015-2017 en verder	Openbare ruimte Gereed sinds 2017. In 2018 particulier plan herontwikkeling gebied rond Kostverloren en plan voor Voorstraat.	nader te bezien	Woudenberg Oost
Particulier	Functie verandering		Twee bestemmingsplannen detailhandel naar wonen vastgesteld.	20 woningen en appartementen bouw 2020 gereed.	
Diversen structuurvisie					
Nijverheidsweg	Van bedrijventerrein naar woningbouw.	<p>1 2014</p> <p>2 2015</p> <p>3 2019</p>	<p>1 Stationsweg West 87 Koraal, bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd.</p> <p>2 Stationsweg West 77 Woudenburg bestemmingsplan onherroepelijk. Opgeleverd.</p> <p>3 Deelgebied Schreuder en Lambalgen; overleg fase, zie onder deel gebied Nijverheidsweg bij Het Groene Woud.</p>	<p>1 21. Waarvan 12 soc).</p> <p>2 10 woningen waaronder senioren.</p> <p>3 zie groene woud</p>	1 en 2 Woonvisie. Prestatie afspraken Corporatie
Julianaplein	Herontwikkeling woningbouw en maatschappelijke voorzieningen	2013	Herontwikkeling kruisgebouw tot starterswoningen is gereed. Voor oude Bibliotheek worden plannen particulieren afgewacht. Verwachting is dat de bestemmingsplanprocedure eind 2019 wordt gestart.	30 appartementen (6 sociaal, 6 middenhuur en 18 vrije sector huur).	

Project	Doelstelling	Planning ver- koop	Stand van zaken	Aantal woningen en type	Relatie met
Bosrand	Toekomstige herontwikkeling, nog geen plan idee		Lange termijn		
Henschotermeer	Gebiedsontwik- keling	2015-2018	Onderdeel trekkersrol provincie bij verdwijnen recreatieschap. Initiatief plan van de beheerders en YMCA is in ontwikkeling.		
Zoekgebied					
Zoekgebied Zuid Oost	Verkennen (on) mogelijkheden voor invulling met bedrijven en woningen	Bedrijven na 2021 wonen na 2030	Plan van aanpak is vastgesteld. Inbreng in proces POVI.	Nader te bepalen	