



Voortgangsrapportage		Nummer: 2019-02 Datum : 13-11-2019
Naam project	Woningbouwplan Het Groene Woud	
Opdrachtgever	Simone van der Marck / Ambtelijk opdrachtgever	
Projectleider	Henk Voulon	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
2007	2020	13 jaar

1. Voortgang activiteiten

Woningbouwplan Het Groene Woud is nagenoeg afgerond. In de periode tot medio 2020 worden de laatste woningen gebouwd en wordt de inrichting van de openbare ruimte afgerond. In de verslagperiode is de navolgende voortgang geboekt.

Fase 1 – Verkoop kavels Huisstede

- De laatste kavels aan Huisstede (nrs. 4 en 13) zijn verkocht

Fase 1 – Ontwikkeling plan Zeghezoom (ontwikkelaar Bemog)

- Eerste deel woningbouw is recent opgeleverd
- Bouw tweede deel (5 woningen) is gestart
- Volgens planning oplevering hele plan voor de zomer van 2020

Fase 2 – Voortgang bouw op Kastanjelaan 14

- Bouw woning op Kastanjelaan 14 is in uitvoering
- Overigens is fase 2 afgerond

Fase 3/4/5

- Woningbouw en woonrijpmaken zijn afgerond
- Enkele laatste afrondingen / verbeteringen op locatie Boerenerf

2. Geld

De financiële onderlegger voor Het Groene Woud wordt gevormd door de in april jl. door de gemeenteraad vastgestelde 11^e herziening van de grondexploitatie (stand per januari 2019). In deze herziening zijn alle kosten en opbrengsten - mede als gevolg van keuzen, aanbestedingen, kleine planaanpassingen, meevallers en directe en indirecte extra opbrengsten - geactualiseerd en afgestemd op gemaakte afspraken en verfijnde uitgangspunten. Voor een nadere duiding hiervan wordt verwezen naar de toelichting op de grondexploitatie. Het resultaat is positief (saldo contante waarde).

3. Risico's

Financieel

De verkoop van de kavels aan Huisstede 4 en 13 passen binnen de kaders van de grond-exploitatie. Er is derhalve geen financieel risico meer aan de opbrengstkant. Aan de kostenkant is er nog enig risico voor de post woonrijpmaken van plan Zeghezoom omdat dit werk nog besteksgereed gemaakt moet worden en er nog een aanbesteding gaat volgen.

Programmatisch

Het Groene Woud als geheel kent de oorspronkelijk beoogde opzet voor jong/oud, starter/doorstromer en minder/meer te besteden en de gewenste procentuele differentiatie in woningtypen en doelgroepen.

Ruimtelijke structuur / opzet

De ruimtelijke opzet voor Het Groene Woud is uitgekristalliseerd / gerealiseerd. Het naastliggende gebiedsdeel Nijverheidsweg sluit hier naadloos op aan waarmee een samenhangende invulling van het hele gebied tussen de Zegheweg, Laan 1940-1945 en de Stationsweg West is geborgd.

Planprocedureel

Het bestemmingsplan Bebouwde Kom is in werking getreden en het bestemmingsplan Nijverheidsweg is onherroepelijk. Planprocedureel zijn er derhalve geen risico's.

Personeel

Met het naderen van de afronding van Het Groene Woud wordt ook stap voor stap de inzet van het ambtelijk apparaat minder. De laatste deelontwikkelingen vragen tot medio 2020 hoofdzakelijk aandacht voor directievoering en toezicht vanuit de Afdeling Realisatie en Beheer. Met deze afdeling zijn goede (capaciteits)afspraken gemaakt.

4. Organisatie

Vanwege het aflopende karakter van de werkzaamheden en de start van het project Nijverheidsweg is eerder al besloten de projectgroep Het Groene Woud om te dopen tot de projectgroep Nijverheidsweg en daarbinnen Het Groene Woud als agendapunt mee te nemen. Deze opzet functioneert goed.

5. Tijd

De planning van de laatste ontwikkelingen in Het Groene Woud is ten opzichte van de vorige verslagperiode ongewijzigd gebleven, als volgt:

- Bouwperiode plan Zeghezoom (Bemog) Gefaseerd tot zomer 2020
- Woonrijpmaken Plan Zeghezoom Voorjaar / zomer 2020

Het voorgaande betekent dat medio 2020 Het Groene Woud in z'n geheel is afgerond. Overdracht naar de lijnorganisatie (Realisatie & Beheer) geschiedt gefaseerd, het laatste deel (plan Zeghezoom) na de onderhoudstermijn in het najaar van 2020.

6. Informatie / communicatie

De informatieverstrekking over de ontwikkelingen in Het Groene Woud beperkt zich tot

aankondigingen die een directe relatie hebben met resterende werkzaamheden. Periodieke nieuwsbrieven worden – gegeven de aflopende werkzaamheden – niet meer verstuurd.

7. Kwaliteit

De technische / fysieke / omgevingskwaliteit en de woningdifferentiatie van het project wordt door direct en indirect betrokkenen als prima ervaren. De bewoners zijn over het algemeen heel tevreden met hun nieuwe leefomgeving. Het Groene Woud kan derhalve als een geslaagde ontwikkeling worden gekwalificeerd.

8. Gevraagd besluit(en)

In de komende verslagperiode zijn geen besluiten door College of Raad voorzien.

9. Bijlagen

Geen

10. Opmerkingen

Geen aanvullende opmerkingen.

Voor akkoord:

Naam opdrachtgever	Naam projectleider
Simone van der Marck	Henk Voulon
Plaats / Datum	Plaats / Datum
Woudenberg -	Woudenberg - 13-11-2019