



Gemeente Woudenberg

Voortgangsrapportage		Nummer: 1
		Datum: september 2019
Naam project	Centrumplan Fase 3	
Opdrachtgever	College: A. Vlam, Ambtelijk: S. vd Marck	
Projectleider	K. Kuperus	
Startdatum	Beoogde einddatum	Beoogde doorlooptijd
2019	Nader te bepalen	
1. Voortgang activiteiten		
<p>In 2014 is gestart met de vorige fase, welke hoofdzakelijk bestond uit het aanpassen van de openbare ruimte. Toen is ook een plan van aanpak voor het centrumgebied vastgesteld. Doel van het project is naast de gerealiseerde aanpassing van de openbare ruimte het stimuleren en ondersteunen van de herontwikkeling van de panden in het centrum. Hiermee willen we komen tot een aantrekkelijk, levensvatbaar en toekomst bestendig centrum.</p> <p>Inmiddels zijn er twee particuliere initiatieven: plan Kostverloren en plan Voorstraat. Beiden hebben een principe verzoek ingediend welke zeker kansen biedt. Echter beide initiatieven vergen ook nog veel onderzoek, uitwerking en vooral afspraken.</p> <p>Beiden initiatieven staan nu voor de uitdaging om de plannen financieel, organisatorisch en praktisch verder uit te werken. Dat kost tijd, gaat met stapjes en zal hoofdzakelijk op de achtergrond gebeuren. Daarbij zal op onderdelen advies gevraagd worden aan bijvoorbeeld de commissie Ruimtelijke Kwaliteit.</p> <p>Ambtelijk en bestuurlijk is regelmatig overleg met de huidige initiatiefnemers van beide plannen om de stand van zaken te bezien en om te overleggen op welke wijze meegedacht of ondersteund kan worden. Tijdens deze overleggen wordt ook gekeken onder welke voorwaarden onderdelen mogelijk apart tot ontwikkeling kunnen komen. Beiden betreft complexe plannen, waar tijd voor nodig is.</p> <p>Inmiddels is met subsidie van de provincie een projectadviseur aangetrokken.</p> <p>In mei 2019 een algemene bijeenkomst van DES en gemeente voor vastgoedeigenaren, mooie gelegenheid om elkaar beter te leren kennen.</p>		
2. Geld		
<p>Op dit moment is nog niet duidelijk door welke partij welke kosten gemaakt zullen gaan worden en in welke mate via de plankosten de werkzaamheden van de gemeentelijke organisatie ingebracht kunnen worden. De uren worden al wel apart geschreven. Voor de externe deskundige ontvangen wij 50% subsidie van de provincie.</p>		
3. Risico's		
4. Organisatie		
Projectgroep en Stuurgroep Centrumplan fase 3.		
5. Tijd		
-		
6. Informatie / communicatie		
Eigenaren hebben buurt geïnformeerd over stand van zaken Dorpsstraat 13.		
7. Kwaliteit		
<p>Verbeteren van de kwaliteit van het verblijfshart van Woudenberg tot een volwaardig onderdeel van de groene en aantrekkelijke woongemeente. Uitgangspunt is een duurzaam aantrekkelijk gebied dat burgers en recreanten uitnodigt om langer te verblijven en ondernemers een stabiele toekomst geeft. Daarbij benutten van</p>		

mogelijkheden op gebied van duurzaamheid om een op alle punten toekomst gerichte ontwikkeling mogelijk te maken.

8. Gevraagd besluit(en)

9. Bijlagen

Voor akkoord:

Naam (ambtelijk) opdrachtgever	Naam projectleider
S. vd Marck	K. Kuperus
Woudenberg / sept 2019	Woudenberg/ sept 2019