



Directeur/secretaris
Gemeente Woudenberg

Projectnaam: Voortgang Projecten en programma's overall
Opdrachtgever: B&W
Projectnemer: Directeur/secretaris

Periode: 1 april tot 1 oktober 2019
Versie d.d.: 21 november 2019
Status: definitief

Inleiding

Deze voortgangsrapportage heeft betrekking op de periode 1 april tot 1 oktober 2019.

1. Successen

1. Goede samenwerking en grote betrokkenheid binnen projectteam
2. Programma Dienstverlening boekt zichtbare en concrete resultaten.
3. Project Omgevingswet is volop in uitvoering.
4. Uitvoering ruimtelijke projecten loopt voortvarend, in het bijzonder het project Nijverheidsweg. Succes ligt in nauw overleg en samenwerking met alle belanghebbenden bij de projecten.
5. Projectmatig werken zit steeds meer in DNA van medewerkers en hierdoor wordt resultaatgericht gewerkt.
6. Aandacht voor druk op medewerkers door lijn- en projecttaken blijft punt van aandacht.



Directeur/secretaris
Gemeente Woudenberg

Vervolg pagina 1

2. Gevraagde besluiten

Geen

3. Financiën

Projecten en programma's blijven binnen budget.

4. Organisatie

De combinatie van project- en lijnwerkzaamheden heeft geen gevolgen voor de resultaten en planning binnen de afzonderlijke programma's en projecten. De druk op lijn- en projectorganisaties blijft onverminderd hoog en vraagt voortdurend aandacht en bijsturing. Bij tussentijds overdragen van projectresultaten aan de lijn en afsluiting van projecten wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan het inregelen en faciliteren van het werk dat hiermee gepaard gaat voor de lijnorganisatie.

5. Tijd

Projecten en programma's lopen conform planning.

6. Risico's en maatregelen

Aandacht voor de werkdruk bij met name medewerkers die deelnemen aan de ruimtelijke projecten blijft noodzakelijk zodat projectresultaten, lijnwerkzaamheden en projectmedewerkers minder onder druk komen te staan. Om ongewenste risico's te voorkomen: financieel, zorgvuldigheid, kwaliteit, continuïteit. Er is een flexibele schil ingericht van als passend ervaren ingehuurde collega's & bureaus om lijn- en projectwerk in balans te houden.

Het totaal overzicht gemaakt van alle medewerkers en activiteiten in de ruimtelijke projecten helpt bij het verkrijgen van inzicht in piek werkzaamheden en is daarmee een hulpmiddel voor bijsturing of opschaling. Voorts zijn tweemaandelijks bijpraatsessies gepland waarin aan de hand van de plattegrond van Woudenberg vooruit wordt gekeken aan de hand van de ruimtelijke projecten en wordt bezien welke gevolgen dit op korte en langere termijn heeft voor de lijnorganisatie en bijbehorende taken. Zo kan ook in de lijnorganisatie tijdig worden ingespeeld op effecten uit de projecten. De druk op lijn- en projectorganisaties blijft echter onverminderd hoog en vraagt voortdurend aandacht en bijsturing door de ambtelijk opdrachtgevers.

7. Informatie / communicatie

Geen bijzonderheden

Nr.	Projectnaam	Projectleider	Bijzonderheden/ voor uitgebreide toelichting zie onderliggende voortgangsrapportage	Cf planning	Binnen budget
01	Woudenberg-Oost a. Project Hoevelaar b. Project Bedrijventerrein c. Project N224	Myrthe Valé Henk Voulon Henk Voulon	<p>De afgelopen periode is gewerkt aan de ontwerpfase van het project. De derde herziening van grondexploitatie is op 11 april vastgesteld. Daarbij is een motie aangenomen motie betrekking tot het toevoegen van 12 extra sociale koopwoningen. Inmiddels is duidelijk dat deze extra koopwoningen mogelijk zijn binnen de gestelde financiële kaders. De in fase is geplande appartementencomplexen zijn nader geoptimaliseerd waardoor er extra woningen mogelijk zijn (zie het overzicht bij de Voortgangsrapportage Wonen).</p> <p>In de verslagperiode (april – september 2019) zijn de activiteiten blijvend gericht geweest op de verkoop van de kavels op de spoorzone. Daarnaast zijn eerste stappen gezet voor een verkenning van herschikkingmogelijkheden voor "Parallelweg Oost".</p> <p>De reconstructie van de provinciale weg N224 is onderdeel van de ontwikkeling van woningbouwplan Hoevelaar, meer specifiek voor de ontsluiting hiervan. De afwikkeling van het verkeer van en naar het woningbouwplan vraagt in de definitieve situatie om twee ontsluitingen waar de inzet in dit project op is gericht, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Directe aansluiting op de N224 ter hoogte van de Rumelaarseweg <input type="checkbox"/> Indirecte aansluiting op de N224 vanaf de Parallelweg 	ja	ja
02	Ruimtelijk domein	Karen Kuperus	Het afgelopen half jaar heeft de aandacht gelegen bij de feitelijke uitvoering en afronding van de verschillende projecten en de opstart van de verkenning Woudenberg Zuidoost en de nieuwe fase van het centrumplan.	ja	nvt

03	Het Groene Woud	Henk Voulon	<p>Woningbouwplan Het Groene Woud is nagenoeg afgerond. In de periode tot medio 2020 worden de laatste woningen gebouwd en wordt de inrichting van de openbare ruimte afgerond. In de verslagperiode is de navolgende voortgang geboekt.</p> <p>Fase 1 – Verkoop kavels Huisstede</p> <p><input type="checkbox"/> De laatste kavels aan Huisstede (nrs. 4 en 13) zijn verkocht</p> <p>Fase 1 – Ontwikkeling plan Zeghezoom (ontwikkelaar Bemog)</p> <p><input type="checkbox"/> Eerste deel woningbouw is recent opgeleverd</p> <p><input type="checkbox"/> Bouw tweede deel (5 woningen) is gestart</p> <p><input type="checkbox"/> Volgens planning oplevering hele plan voor de zomer van 2020</p> <p>Fase 2 – Voortgang bouw op Kastanjelaan 14</p> <p><input type="checkbox"/> Bouw woning op Kastanjelaan 14 is in uitvoering</p> <p><input type="checkbox"/> Overigens is fase 2 afgerond</p> <p>Fase 3/4/5</p> <p><input type="checkbox"/> Woningbouw en woonrijpmaken zijn afgerond</p> <p><input type="checkbox"/> Enkele laatste afrondingen / verbeteringen op locatie Boerenerf</p>	ja	ja	
04	Nijverheidsweg	Henk Voulon	<p>In de verslagperiode zijn er forse stappen gezet bij de realisatie van de eerste fase van plan Nijverheidsweg. Op hoofdlijnen is het volgende gepasseerd en gaande:</p> <p><input type="checkbox"/> bouwrijpmaken is afgerond</p> <p><input type="checkbox"/> woningbouw is gestart en loopt richting de oplevering per begin 2020</p> <p><input type="checkbox"/> bouwbedrijf Van Lambalgen heeft</p>			

			<p>activiteiten gestaakt</p> <p><input type="checkbox"/> overleg met Autoschade Schreuder over vertrek naar nieuwbouw op de Spoorzone</p> <p><input type="checkbox"/> voorbereidingen voor fase 2 zijn begonnen</p>			
05	Woudenberg Zuid-Oost	Karen Kuperus	<p>Het plan van aanpak is vastgesteld op 16 april 2019.</p> <p>Daarna is de verkennende fase gestart en is de begeleidingsgroep geïnformeerd.</p> <p>De verkennende fase bestaat hoofdzakelijk uit het kenbaar maken van de wensen en mogelijkheden van Woudenberg, richting de POVI en de regio.</p> <p>Tevens is opdracht gegeven voor een verkeerskundig onderzoek: hoeveel ruimte is er, binnen de huidig infrastructuur, voor extra bedrijven ergens in het zoekgebied en wat zijn de gevolgen? De resultaten en afwegingen zullen met raad gedeeld worden, op het moment dat er een duidelijk inzicht is.</p> <p>Tenslotte wordt op basis van alles wat bekend is in en over het zoekgebied een eerste overzicht van ruimtelijke kansen en knelpunten in beeld gebracht.</p>			
06	Amalialaan	Karen Kuperus	<p>Bij de kavel aan de Ekris en voor nummer 27 en 29 is het gebied woonrijp gemaakt, dat wordt afgerond met het plaatsen van een brug, gelijktijdig met het woonrijp maken van de oostzijde van het gebied, waarschijnlijk begin 2020</p>	ja	ja	
07	Dienstverlening, waaronder 07a startnotitie Digitaal waarmerken	Erna Jongerius	<p>In deze rapportage overwegend groene vinkjes en groene stoplichtjes. De maatregelen in de vorige periode zorgen voor de gewenste voortgang, afronding en overdracht in de projecten binnen dienstverlening, informatiebeleid en bedrijfsvoering. Voor het eerst was ingrijpen bij het project zaakstelsel (17) noodzakelijk om dit richting een goede afronding te wenden. Verder ziet u nieuwe projecten (37. t/m 39.). In de vorige rapportageperiode zijn deze projecten opgenomen als startnotitie. De voortgang wordt gerapporteerd in deze projectrapportage.</p>	ja	Ja extra budget openomen in Begroting 2020	
08	Centrumplan fase 3	Karen Kuperus	<p>Doel van het project is naast de gerealiseerde aanpassing van de openbare ruimte het stimuleren en ondersteunen van de herontwikkeling van de panden in het centrum. Hiermee willen we komen tot een aantrekkelijk, levensvatbaar en toekomst bestendig centrum. Inmiddels zijn er twee particuliere initiatieven: plan Kostverloren en plan Voorstraat. Beiden hebben een principe verzoek ingediend welke zeker kansen biedt. Echter beide initiatieven vergen ook nog veel onderzoek, uitwerking en vooral</p>	Ja	Volgt tzt	

			afspraken. Beiden initiatieven staan nu voor de uitdaging om de plannen financieel, organisatorisch en praktisch verder uit te werken. Financien: Op dit moment is nog niet duidelijk door welke partij welke kosten gemaakt zullen gaan worden en in welke mate via de plankosten de werkzaamheden van de gemeentelijke organisatie ingebracht kunnen worden. De uren worden al wel apart geschreven. Voor de externe deskundige ontvangen wij 50% subsidie van de provincie.			
09	Groenbeleidsplan	Tineke Nagel	<ul style="list-style-type: none"> • Er is een bijeenkomst met een externe klankbordgroep gehouden. Reacties zijn verwerkt. Een verrijkbingsbijeenkomst wordt eind november gehouden. • Er is een bijeenkomst met een interne klankbordgroep gehouden. Input is verwerkt en wordt nu teruggekoppeld. • Er is een digitale enquête gehouden, 312 mensen hebben gereageerd waarvan 250 de volledige lijst hebben ingevuld. Input is verwerkt. Geïnteresseerden krijgen persoonlijk bericht zodra het groenbeleidsplan ter inzage wordt gelegd. <p>Het proces, de participatie en de verwerking van de input kosten meer tijd dan van te voren ingeschat was. Eind 2019 wordt het stuk ter inzage gelegd. Bestuurlijke vaststelling van het groenbeleidsplan wordt verwacht in Q1 van 2020.</p>	bijgesteld	ja	
10	Omgevingswet	Wim van Oekel	<ul style="list-style-type: none"> - Oplegger Structuurvisie als voorloper Omgevingsvisie is geactualiseerd (gerealiseerd) - Inhoudelijke beleidsstukken actualiseren (nota ruimtelijke kwaliteit, Geur- en geluidbeleid, VTH (vergunningverlening, Toezicht en handhaving)-beleid, Cultuurhistorische waardekaart). (zijn allen in voorbereiding) - Inventarisatie beleidsaanpassingen als gevolg van de AMvB's: (is gestart). - Overzicht leefomgeving relevantie bepalingen in verordeningen: (is beschikbaar). - Processen voor vergunningverlening en planvorming opnieuw 	ja	Ja	

		<p>inrichten en afgestemd krijgen met de ketenpartners (is gestart)</p> <p>- Noodzakelijke ICT-acties zijn bekend: (notitie wordt in oktober opgeleverd)</p> <p>De financiële impact van het project Omgevingswet is recentelijk geactualiseerd. De incidentele gelden lijken voldoende te zijn voor dit project. Daarbij zijn nieuwe uitgaven (aan opleidingen en de externe projectleider) binnen het budget opgevangen. Vraag is nu nog wat de kosten zijn van een applicatie voor toepasbare regels en of het budget om de uren van eigen medewerkers te compenseren in 2020 voldoende is.</p>			
--	--	--	--	--	--