



Gemeente
Woudenberg

Collegeadvies

Besluitenregistratie:		Postregistratienummer : Z.333218/D.217063	
31	03	Datum inboeken :	
Openbaar	Ja	Internet	Nee
naar RAAD	ja	OR	Nee
Communicatie	Nee	Europese regelgeving	Nee
via COMMISSIE	Ja/Nee		
Anders:			

Onderwerp : Oproep bewonersvereniging Maarn Maarsbergen

Advies : Instemmen met verzenden conceptbrief. Vka aan gemeenteraad

Datum	Ambtenaar	Pho	Griffier	Afdelings- hoofd
9-8-2021	K. Kuperus			

Additioneel Advies	Paraaf:

	Conform advies	Bespreken	Datum	Opmerkingen
Burgemeester	ym		4/8	
Wethouder	Pdk		04/08	
Wethouder	MT		9/8	
Wethouder	AV		22/7	
Secretaris	BM		20-07	

Datum vergadering B&W:

Agendapunt:

Besluit:

- 9 AUG. 2021

Retour naar afdeling op:

Ter archivering aangeboden op:

Inleiding

De Vereniging Bewonersbelangen Maarn Maarsbergen en de Vereniging Maarn Maarsbergen Natuurlijk hebben een brief gestuurd aan de gemeente Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg met het verzoek om samen met de gebiedspartijen een gebiedsvisie op te stellen voor het Henschotermeer en de recreatieterreinen in de omgeving. Wij stellen voor om bijgevoegde brief als reactie te sturen.

Centrale vraag

Kunt u instemmen met verzending bijgevoegde brief.

Beoogd resultaat (wat)

Tijdig antwoord aan de beide verenigingen.

Kader

Bestemmingsplan Buitengebied 2010/2013, Structuurvisie 2030 en ontwikkelkader Henschotermeer.

Argumenten

De Vereniging Bewonersbelangen Maarn Maarsbergen en de Vereniging Maarn Maarsbergen Natuurlijk hebben een brief gestuurd aan de gemeente Utrechtse Heuvelrug en Woudenberg met het verzoek om samen met de gebiedspartijen een gebiedsvisie op te stellen voor het Henschotermeer en de recreatieterreinen in de omgeving.

Aanleiding voor dit verzoek zijn de zorgen rond de druk op het gebied als gevolg van de groei van het aantal recreanten, ook buiten het hoogseizoen, de veranderingen in de behoefte van de recreant en de gevolgen daarvan voor de woonomgeving en natuur van Maarn en Maarsbergen.

De beschreven effecten herkennen wij en maar het geldende en in Woudenberg vastgestelde beleid is er juist opgericht om binnen de bestaande recreanten terreinen ruimte te bieden voor kwaliteitsverbetering, aansluiting bij de wensen van de huidige consument en het stimuleren van seizoen verlenging. Zodat meer bezoekers (verspreid door het jaar) kunnen genieten van deze omgeving en daarmee ook bijdragen aan de middenstand, horeca en daarmee economie.

De basisgedachte van zonerings op de Heuvelrug, dus concentratie in bepaalde gebieden om daarmee rust te creëren voor de natuur elders, kan inderdaad gevolgen hebben voor de woonomgeving. Maar draagt ook bij aan de natuurwaarde elders en zorgt voor een economische onderlegger voor de instandhouding van de Heuvelrug.

Er is ambtelijk contact geweest met de gemeente Utrechtse Heuvelrug over de bijgevoegde brief en de reactie die wij vanuit Woudenberg denken te geven. Gezien de structuurvisie van de gemeente Utrechtse Heuvelrug en de recent daar vastgestelde bestemmingsplannen is er op dit moment ook in die gemeente geen aanleiding om de visie ten aanzien van het gebied aan te passen. Ook het ontwikkelkader van het meer is door beide gemeenten, de provincie en Den Treek Henschoten opgesteld.

Wij stellen dan ook voor om de bijgevoegde brief te verzenden.

Stand van zaken diverse ontwikkelingen in het gebied:

Van Mooi Meer bv en YMCA hebben wij inmiddels begrepen dat zij bezig zijn met de afronding van bestemmingsplannen, waarin de reacties die binnengekomen zijn op het gebiedsplan dat in juni 2018 met de omgeving gedeeld is verwerkt zijn. Op het moment dat die plannen gereed zijn voor de procedure, zullen ook de eerder gesprekspartners zoals Maarn Maarsbergen Natuurlijk door de initiatiefnemers benaderd worden. Ook zullen de stuurgroep Henschotermeer en de gemeenteraad geïnformeerd worden over de actuele plannen voor de gebiedsontwikkeling van het recreatiegebied.

Recent is het wijzigingsplan voor het Panhuis, uitbreiding bestaand recreatieterrein binnen de kaders van het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld en zal op korte termijn onherroepelijk worden. Het Panhuis was een zelfstandig recreatieterrein dat inmiddels gekocht en toegevoegd is aan De Heigraaf.

Na de zomer zal het ontwerp bestemmingsplan voor Klein Landeck (voormalige toeristen veld Laag Kanje in Woudenberg) in procedure gaan.

De verkoop van Laag Kanje aan Europarc en daarmee de verandering van opzet van dat park zal van invloed zijn op de omgeving, maar zal zeker ook bijdragen aan de seizoen verlenging. Gelijkijdig biedt de uitbreiding van De Heigraaf met het Panhuis nog plek voor de toeristische kampeerder in het gebied.

Duurzaamheid en Inclusie

n.v.t.

Maatschappelijke participatie

n.v.t.

Coronavirus

n.v.t.

Beoogd resultaat (hoe)

Reactie op de brief

Financiële consequenties

Geen financiële consequenties.

Aanpak/uitvoering

Verzending bijgevoegde brief.

Reactie ter kennisname raad.

Conclusie

Instemmen met verzending van de reactie brief.

Communicatie

- Ter informatie mocht het leiden tot persvragen

Bijlage(n)

- Brief Maarn Maarsbergen
- Concept reactie brief.