

## Beantwoording technische vragen over de ingekomen stukken/externe betrekkingen

Raadscommissievergadering van: **01-06-2021**

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
02. Voorontwerp BP Klein Landeck   <a href="#">K. Kuperus</a>	J. Mulder SGP	In het College Advies staat dat het een voorontwerp bestemmingsplan betreft. Op blz. 1 van het plan van K3H BV staat dat het een ontwerp bestemmingsplan betreft. Wat is het?	Voor de wijze van behandeling is het nu een voorontwerp, welke voorgelegd wordt aan instanties. De aanvrager wil t.z.t. direct met een ontwerp in procedure.
		Op pagina 7 staat dat permanente bewoning niet is toegestaan. Hoe wordt dit geborgd? Zodat permanente bewoning 100% geborgd/zeker <b>uitgesloten</b> wordt en ook in de toekomst permanente bewoning <b>niet</b> kan en zal gaan spelen.	Is geborgd via de regels van het bestemmingsplan en wordt aangevuld in de anterieure overeenkomst en de eigenaar gaat het privaatrechtelijk regelen. Uiteindelijk zal het gaan om tijdig en juist handhaven, mocht het wel aan de orde zijn.
		Hoe gaat het t.z.t. met de inning van belastingen op basis van deze (mogelijk te bouwen) recreatiewoningen? <ul style="list-style-type: none"> <li>- Heffen wij op deze woningen op basis van waarde in het economische verkeer de OZB-woningen o.b.v. afzonderlijke woningen?</li> <li>- Of OZB-bedrijven over de totale waarde van deze woningen?</li> <li>- Of toeristenbelasting?</li> </ul>	<p>De woningen worden aan de hand van de bouwvergunning in de BAG geregistreerd en worden dan ook meegenomen in de OZB. Hoe de aanslag vorm krijgt hangt af van het feit wie de eigenaar van de woning wordt en hoe ze gebruikt gaan worden.</p> <p>Particuliere eigenaren worden aangeslagen voor de OZB-woning eigenaar en riool eigenaar.</p> <p>Riool gebruik betaalt de gebruiker maar zal in dit geval waarschijnlijk ook bij de eigenaar opgelegd worden. Voor afval wordt waarschijnlijk de regeling dat ze die op het hoofdpark kwijt kunnen en dus niet door de gemeente Woudenberg opgehaald hoeft te worden.</p> <p>Blijven de woningen eigendom van Europarcs (want nu niet de opzet lijkt) dan zal het in de totale WOZ-waarde van Europarcs meegenomen.</p> <p>Toeristenbelasting wordt geheven als de woningen ook echt aan toeristen verhuurd wordt.</p>

Ingekomen stuk & Behandelend ambtenaar	Vraagsteller & Fractie	Vraag	Antwoord
			<p>Gebruiken de eigenaren het als tweede woning dan mag er geen toeristenbelasting geheven worden. Dan bestaat de mogelijkheid van forensenbelasting maar die staat nog niet in onze verordening.</p> <p>Ook in de oude opzet ontvingen wij toeristenbelasting voor dit gebied. Op dit moment valt nog niet in te schatten of de wijziging effecten heeft (positief of negatief) op deze inkomsten. In ieder geval geen sprake van een nieuwe bron van inkomsten toeristenbelasting.</p>
02. Voorontwerp Bp Klein Landeck   <a href="#">K. Kuperus</a>	M. van de Hoef GBW	Het ziet er naar uit dat deze 29 woningen vergunningsvrij worden gerealiseerd. Vraag is op welke wijze de gemeente dan tijdig kan controleren op het voldoen aan milieuregels en regels bouwbesluit. Oftewel controles die je normaliter bij een Wabo-aanvraag uitvoert. Graag een toelichting hierbij.	Vooralsnog gaan de aanvrager en wij ervan uit dat alle woningen bouwvergunning plichtig zijn. Mocht sprake zijn van vergunning vrije bouwwerken dat geldt daarvoor de gebruikelijke uitgangspunten, namelijk dat het moet voldoen aan wet- en regelgeving (o.a. bouwbesluit) en dat de aanvrager/bouwer hiervoor verantwoordelijk is.