

Nota Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Zeisterweg 53

In aanvulling op de Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Zeisterweg 53 worden de onderstaande wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan voorgesteld.

Regels:

Toevoegen aan de regels:

4.3.3 Voorwaardelijke verplichting sloop

a. tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 onder a opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de sanering van de gebouwen F, G en I zoals opgenomen in Bijlage 4 bij de regels.

4.3.4 Voorwaardelijke verplichting Flora en Fauna

a. tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elke geval gerekend het gebruik van en het in laten gebruik nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 onder a opgenomen bestemmingsomschrijving zonder dat uit nader onderzoek is gebleken dat de ontwikkeling niet van negatieve invloed is op eventueel aanwezige flora en fauna, dan wel dat door het bevoegd gezag een ontheffing op basis van de Wet natuurbescherming is afgegeven.

4.3.5 Voorwaardelijke verplichting geluid

Het gebruik van de gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming Bedrijf is alleen toegestaan indien daarbij de afspraken over de geluidsregels in acht worden genomen, zoals opgenomen in Bijlage 5 van de regels.

Toevoegen bijlagen 4 en 5 aan de regels en henummering bijlagen.